

**PROCESO DE CONTRATACION**

Código: AP2-FO-007

Versión No. 002

**ACTA DE CIERRE Y APERTURA DE PROPUESTAS**

**SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:** STE-023-2023

**OBJETO:** REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y RESPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR Y RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA

**PRESUPUESTO OFICIAL \$:** \$2.507.852.564

**FECHA Y HORA DE CIERRE:** 29 de agosto de 2023 3:00:00 p. m.


**FECHA Y HORA DE APERTURA:** 30 de agosto de 2023 09:00:00 a. m.

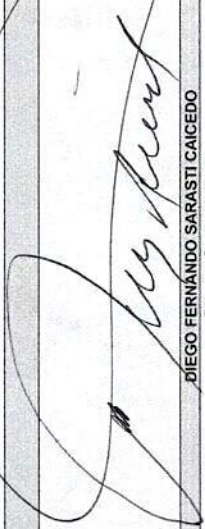
En Santiago de Cali, el 29 de agosto de 2023, siendo las 3:00 P.M. el cierre y el 30 de agosto de 2023 a las 9:00 am la apertura de los sobres de las propuestas presentadas a la Solicitud Privada de Varias Ofertas No. STE-023-2023, en la Oficina de la Subgerencia Técnica de ACUAVALLE S.A. E.S.P., como se indica a continuación:


No.	PROPONENTE	CARTA DE PRESENTACION	Hora y fecha presentación Propuesta	GARANZIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA				ORIGINAL DE LA PROPUESTA	COPIA DE LA PROPUESTA	No. De folios	VALOR DE LA PROPUESTA	OBSERVACIONES
				Número de la Póliza	Valor Asegurado	Aseguradora	Vigencia					
1	AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	SI FOLIO 3 a 5	29/08/2023 2:01 PM	52-45- 101007328 Folio 09 a 10	\$ 250.785.256,4	SEGUROS DEL ESTADO	29/08/2023 - 29/10/2023	ACUAVALLE S.A. E.S.P.	SI Folio 11	65	\$ 2.506.980.981	Presenta CD
2	ICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT: 901.366.730-6	SI FOLIO 3 a 5	29/08/2023 2:08 PM	52-45- 101007330 Folio 09 a 10	\$ 250.785.256,4	SEGUROS DEL ESTADO	29/08/2023 - 29/10/2023	ACUAVALLE S.A. E.S.P.	SI Folio 11	79	\$ 2.506.889.065	Presenta CD
3	INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT: 901.397.246-7	SI FOLIO 3 a 5	29/08/2023 2:11PM	52-45- 101007329 Folio 09 a 10	\$ 250.785.256,4	SEGUROS DEL ESTADO	29/08/2023 - 29/10/2023	ACUAVALLE S.A. E.S.P.	SI Folio 11	81	\$ 2.506.972.623	Presenta CD

En constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, el 30 de agosto del 2023, a las 9:29 am.

**FIRMAS:**

  
**LAVRENS ERIC MAFLA MASMELA**  
 Director Jurídico (E)

  
**Diego Fernando Sarasti Caicedo**  
 Director Control Interno

  
**CARLOS ANDRES HINGAPIE YANTEN**  
 Subgerente Técnico

## Datos de la póliza

**Estado:**

Vigente

**Número de póliza:**

52-45-101007329

**Número de anexo:**

0

**Fecha de expedición:**

miércoles, 23 de agosto de 2023

**Ramo:**

CUMPLIMIENTO PARTICULAR

**Asegurado:**

SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P.

**Tomador:**

INGENIERIAS DEL NORTE SAS

**Inicio de vigencia:**


martes, 29 de agosto de 2023

**Fin vigencia:**

domingo, 29 de octubre de 2023

**Valor total asegurado:**

\$ 250.785.256

 Consultar de nuevo

### Para mayor información y validación final de su consulta puede:

- Pólizas Todo Riesgo ramo **Automóviles**: (601) 218 6977 ext 311 - Email: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com) \* Por medio de este canal no serán atendidas solicitudes de otros productos.
  - Pólizas ramo **Generales**: (601) 218 6977 ext 522 - Email: [verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com)
  - Pólizas ramo **Fianzas - Cumplimiento**: 310 327 9980 / [verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com)
  - Pólizas ramo **Responsabilidad civil para vehículos de servicio público de pasajeros**: (601) 644 9660 ext 157-159-163 - Email: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com)
  - Pólizas ramo **Vida**: (601) 218 6977 - Email: [verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com)
  - Pólizas ramo **SOAT**: (601) 650 0856 a nivel nacional - Email: [operacionsoat@segurosdelestado.com](mailto:operacionsoat@segurosdelestado.com)
- Dirigirse a la Gerencia en cualquiera de [nuestras oficinas](#) a nivel nacional.

 Regresar

## Datos de la póliza

**Estado:**

Vigente

**Número de póliza:**

52-45-101007330

**Número de anexo:**

0

**Fecha de expedición:**

miércoles, 23 de agosto de 2023

**Ramo:**

CUMPLIMIENTO PARTICULAR

**Asegurado:**

SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P.

**Tomador:**

ICICON CONSTRUCTORA S.A.S

**Inicio de vigencia:**

martes, 29 de agosto de 2023

**Fin vigencia:**

domingo, 29 de octubre de 2023

**Valor total asegurado:**

\$ 250.785.256

 Consultar de nuevo

### Para mayor información y validación final de su consulta puede:

- Pólizas Todo Riesgo ramo **Automóviles**: (601) 218 6977 ext 311 - Email: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com) \* Por medio de este canal no serán atendidas solicitudes de otros productos.
- Pólizas ramo **Generales**: (601) 218 6977 ext 522 - Email: [verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **Fianzas - Cumplimiento**: 310 327 9980 / [verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **Responsabilidad civil para vehículos de servicio público de pasajeros**: (601) 644 9660 ext 157-159-163 - Email: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **Vida**: (601) 218 6977 - Email: [verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **SOAT**: (601) 650 0856 a nivel nacional - Email: [operacionsoat@segurosdelestado.com](mailto:operacionsoat@segurosdelestado.com)
- Dirigirse a la Gerencia en cualquiera de [nuestras oficinas](#) a nivel nacional.

 Regresar

## Datos de la póliza

Estado:

Vigente

Número de póliza:

52-45-101007328

Número de anexo:

0

Fecha de expedición:

miércoles, 23 de agosto de 2023

Ramo:

CUMPLIMIENTO PARTICULAR

Asegurado:

SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. ACUAVALLE S.A. E.S.P.

Tomador:

AMBIENTE COMUN ING. S.A.S

Inicio de vigencia:


martes, 29 de agosto de 2023

Fin vigencia:

domingo, 29 de octubre de 2023

Valor total asegurado:

\$ 250.785.256

 Consultar de nuevo

Para mayor información y validación final de su consulta puede:

- Pólizas Todo Riesgo ramo **Automóviles**: (601) 218 6977 ext 311 - Email: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com) \* Por medio de este canal no serán atendidas solicitudes de otros productos.
- Pólizas ramo **Generales**: (601) 218 6977 ext 522 - Email: [verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **Fianzas - Cumplimiento**: 310 327 9980 / [verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **Responsabilidad civil para vehículos de servicio público de pasajeros**: (601) 644 9660 ext 157-159-163 - Email: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **Vida**: (601) 218 6977 - Email: [verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com)
- Pólizas ramo **SOAT**: (601) 650 0856 a nivel nacional - Email: [operacionsoat@segurosdelestado.com](mailto:operacionsoat@segurosdelestado.com)
- Dirigirse a la Gerencia en cualquiera de [nuestras oficinas](#) a nivel nacional.

 Regresar



PROCESO DE CONTRATACION  
VERIFICACION JURIDICA SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

Código No.: AP2-FO-008  
Versión No.: 002

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:																	
OBJETO:																	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.:																	
PRESUPUESTO:																	
PLAZO:																	
FECHA:																	
No.	PROPONENTE	CARTA DE PRESENTACION (FORMATO N° 1)	VALOR DE LA PROPUESTA	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	DOCUMENTO PRIVADO CONSTITUCION CONSORCIO	AUTORIZACION PARA PRESENTAR OFERTA Y CONTRATAR	CERTIFICADO DE PAGO SEG. SOCIAL Y PARAFISCALES (FORMATO 2)	GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	RECIBO DE PAGO DE GARANTIA UNICA DE LA OFERTA	FOTOCOPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA PROPYENENTE REPRESENTA	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA	CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA	FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR	CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES	CONSTANCIA DEL REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	OBSERVACIONES	TOTAL FOLIOS
1	AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	CUMPLE FOLIO 3 AL 5	CUMPLE \$2.506.980.981	CUMPLE FOLIOS 13 AL 16	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE FOLIO 20	CUMPLE FOLIO 9 Y 10	CUMPLE FOLIO 11	CUMPLE FOLIO 18	CUMPLE FOLIO 22 Y 23	CUMPLE FOLIOS 24 Y 25	NO APLICA	CUMPLE FOLIO 26	CUMPLE FOLIO 27	CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS JURIDICOS	65 FOLIOS
2	ICICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT: 901.396.730-6	CUMPLE FOLIO 3 AL 5	CUMPLE \$2.506.889.065	CUMPLE FOLIOS 13 AL 14	NO APLICA	SE REQUIERE APORTAR EN EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION FACULTAD DE CELEBRAR CONTRATOS	CUMPLE FOLIO 18	CUMPLE FOLIO 9 Y 10	CUMPLE FOLIO 11	CUMPLE FOLIO 16	CUMPLE FOLIOS 20 Y 21	CUMPLE FOLIOS 22 Y 23	NO APLICA	CUMPLE FOLIO 24	CUMPLE FOLIO 25	NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS JURIDICOS, DEBE SUBSANAR LOS OBSERVADOS EN LOS TERMINOS DEL PUNTO 3.12 DE LA SOLICITUD	79 FOLIOS
3	INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT: 901.397.246-7	CUMPLE FOLIO 3 AL 5	CUMPLE \$2.506.972.623	CUMPLE FOLIOS 10 AL 19	NO APLICA	SE REQUIERE APORTAR EN EL CERTIFICADO DE AUTORIZACION FACULTAD DE CELEBRAR CONTRATOS	CUMPLE FOLIO 18	CUMPLE FOLIO 9 Y 10	CUMPLE FOLIO 11	CUMPLE FOLIO 16	CUMPLE FOLIO 20 Y 21	CUMPLE FOLIOS 22 Y 23	NO APLICA	CUMPLE FOLIO 24	CUMPLE FOLIO 25	LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS JURIDICOS, DEBE SUBSANAR OFERTA EN LOS TERMINOS DEL PUNTO 3.12 DE LA SOLICITUD	81 FOLIOS


**Observaciones:** Una vez realizada la verificación de las subsanaciones solicitadas dentro de la Solicitud Privada de Varias Ofertas STE-023-2023, se determina lo siguiente:

**AMBIENTE COMUN ING S.A.S identificado con NIT: 900.423.691-1**, cumple con la totalidad de los requisitos jurídicos. Por lo tanto, queda habilitado jurídicamente.  
**ICICON CONSTRUCTORA S.A.S identificado con NIT: 901.396.730-6**, debe presentar los estatutos de la empresa, en aras de poder verificar las facultades y funciones, toda vez que el certificado de existencia y representación legal no evidencia capacidad para contratar.  
**INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S identificado con NIT: 901.397.246-7**, debe presentar los estatutos de la empresa, en aras de poder verificar las facultades y funciones, toda vez que el certificado de existencia y representación legal no evidencia capacidad para contratar.

ELABORA  
  
APRUEBA  


MARIA CAMILA REYES ROMJERO  
Abogada Dirección Jurídica

LAVRENS ERIC MAPLA MASMELA  
Director Jurídico ( e )

	<b>PROCESO DE CONTRATACION</b>	<b>Código No.: AP2-FO-011</b>
<b>VERIFICACION TECNICA</b> <b>SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS</b>		<b>Versión No.: 002</b>

**SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:** STE-023-2023

**OBJETO:** REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y RESPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR Y RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.:** No. 01-902-202300887, del 13 de julio de 2023

**PRESUPUESTO:** \$ 2.507.852.564

**PLAZO:** hasta el 31 de diciembre del 2023 Contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

**FECHA:** lunes, 11 de septiembre de 2023

No.	PROPONENTE	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	FORMATO UNICO HOJA DE VIDA	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES (RUP)	COPIA TARJETA PROFESIONAL	CERTIFICACION COPNIA	PROPUESTA ECONOMICA	OBSERVACIONES	TOTAL FOLIOS
1	AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	CUMPLE Folio 13 a 16	CUMPLE Folio 48 a 49	CUMPLE Folio 46 a 47	CUMPLE Folio 39 a 45	CUMPLE Folio 06	CUMPLE Folio 07	CUMPLE Folio 50 a 65	Habilitado	65
2	ICICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT: 901.396.730-6	CUMPLE Folio 13 a 14	CUMPLE Folio 54 a 62	CUMPLE Folio 64	CUMPLE Folio 45 a 52	CUMPLE Folio 06	CUMPLE Folio 07	CUMPLE Folio 66 a 79	Habilitado	79
3	INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT: 901.397.246-7	CUMPLE Folio 13 a 14	NO CUMPLE Folio 76 a 81	CUMPLE Folio 54	CUMPLE Folio 44 a 52	CUMPLE Folio 06	CUMPLE Folio 07	CUMPLE Folio 55 a 75	NO habilitado, incurre en el literal 3.13 CAUSALES DE RECHAZO de la solicitud Privada de Varias Ofertas STE-023-23	81

**Observaciones:**

**APRUEBA**

  
**CARLOS ANDRES HINCAPIE YANTEN**  
 SUBGERENTE TECNICO



SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA  
ACUAVALLE S.A. E.S.P.  
SUBGERENCIA TECNICA

VERIFICACION TECNICA DE LAS PROPUESTAS ADMISIBLES

INVITACION PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No STE-023-2023

REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y RESPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR Y RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA

FECHA : lunes, 11 de septiembre de 2023  
PRESUPUESTO OFICIAL \$ 2.507.852.564  
PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMLV 2162 SMMMLV \$ 1.160.000  
PLAZO hasta el 31 de diciembre del 2023

PROPONENTE		AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1																		
OFERTA ABONADA		ESTADO	NO NECESITA	INGENIERO CIVIL	INGENIERO SANITARIO															
COPIA TARJETA PROFESIONAL CERTIFICACION COPNIA PLAZO OFRECIDO POR EL PROPONENTE	hasta el 31 de diciembre del 2023	CUMPLE		CUMPLE CUMPLE																
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	CUMPLE	23/08/2023	TIEMPO EXPEDICION (DIAS)	6															
EXPERIENCIA GENERAL PROBABLE TOMADA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION O DEL COPNIA	AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	CUMPLE	72	FAMILIA	11															
EXPERIENCIA ESPECIFICA 1 VEZ PPTO OFICIAL SMMLV	AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	CUMPLE																		
ANEXO No 2 formato de cantidades y precios	VALOR PROPUESTA AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	CUMPLE	25/03/2011	MINIMO DE EXPERIENCIA GENERAL																
FORMATO UNICO DE HOJA DE VIDA	VALOR CON CORRECCIONES ARITMETICAS AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	CUMPLE		PERSONA JURIDICA (AÑOS)	3															
				NUMERO DE CONTRATOS	3															
				% ERROR	0,000000%															
				\$ ERROR	\$ 2.506.980.981															
				\$ ERROR	\$ 2.506.980.981															
				VALOR EN SMMLV	3.454															
				TOTAL PUNTOS	700															
<b>ADMISIBLE</b>																				<b>SI</b>

LA PROPUESTA PRESENTADA POR AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1  
CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS TECNICOS EXIGIDOS EN LA SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS DE VARIAS OFERTAS CUMPLE STE-023-2023

**CARLOS ANDRES HINCAPIE YANTEN**  
Subgerente Tecnico

Elaboró: Carlos Andres Lopez Poveda - Profesional de apoyo Subgerencia Tecnica

323



SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA  
ACUAVALLE S.A. E.S.P.  
SUBGERENCIA TECNICA

VERIFICACION TECNICA DE LAS PROPUESTAS ADMISIBLES

INVITACION PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No STE-023-2023

REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y RESPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR Y RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA

FECHA : lunes, 11 de septiembre de 2023  
PRESUPUESTO OFICIAL \$ 2.507.852.564  
PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMLV 2162  
PLAZO hasta el 31 de diciembre del 2023  
SMMLV 2021 \$ 1.160.000

PROPONENTE		ICICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT: 901.396.730-6			
OFERTA ABONADA	ESTADO	NO NECESITA	INGENIERO CIVIL	INGENIERO SANITARIO	
COPIA TARJETA PROFESIONAL	CUMPLE		CUMPLE		
CERTIFICACION COPNIA	CUMPLE		CUMPLE		
PLAZO OFRECIDO POR EL PROPONENTE	hasta el 31 de diciembre del 2023		TIEMPO EXPEDICION (DIAS)	6	
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	CUMPLE	23/08/2023	FAMILIA	14	PRODUCTO
					0
EXPERIENCIA GENERAL PROBABLE TOMADA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION O DEL COPNIA	CUMPLE				
EXPERIENCIA ESPECIFICA 1 VEZ PPTO OFICIAL SMMLV	CUMPLE				
ANEXO No 2 formato de cantidades y precios	CUMPLE				
FORMATO UNICO DE HOJA DE VIDA	CUMPLE				
ADMISIBLE		SI			

LA PROPUESTA PRESENTADA POR ICICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT: 901.396.730-6  
CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS TECNICOS EXIGIDOS EN LA SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTA: DE VARIAS OFERTA: STE-023-2023

CUMPLIE

CARLOS ANDRES HINCAPIE YANTEN  
Subgerente Tecnica

Elaboró: Carlos Andres Lopez Pineda - Profesional de apoyo Subgerencia Tecnica





SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA  
ACUAVALLE S.A. E.S.P.  
SUBGERENCIA TECNICA

VERIFICACION TECNICA DE LAS PROPUESTAS ADMISIBLES

INVITACION PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No STE-023-2023

REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y RESPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR Y RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA

FECHA : lunes, 11 de septiembre de 2023  
PRESUPUESTO OFICIAL \$ 2.507.852.564  
PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMLV 2162 \$ 1.160.000  
PLAZO hasta el 31 de diciembre del 2023 SMMLV

PROponente		INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT: 901.397.246-7					
OFERTA ABONADA	ESTADO	NO NECESITA	INGENIERO CIVIL	INGENIERO SANITARIO			
COPIA TARJETA PROFESIONAL	CUMPLE		CUMPLE				
CERTIFICACION COPNIA			CUMPLE				
PLAZO OFRECIDO POR EL PROponente	hasta el 31 de diciembre del 2023						
REGISTRO UNICO DE PROponentES	CUMPLE	10/08/2023	TIEMPO EXPEDICION (DIAS)	19	CLASE	PRODUCTO	
		72	FAMILIA	11		0	
EXPERIENCIA GENERAL PROBABLE TOMADA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION O DEL COPNIA	CUMPLE						
EXPERIENCIA ESPECIFICA 1 VEZ PPTO OFICIAL SMMLV	NO CUMPLE	PERSONA JURIDICA (AÑOS)	MINIMO DE EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA GENERAL PERSONA NATURAL (AÑOS)			
		27/07/2020	3	5			
ANEXO No 2 formato de cantidades y precios	CUMPLE	% ERROR	NUMERO DE CONTRATOS	VALOR EN SMMLV		TOTAL PUNTOS	
		0,000000%	2	520		0	
FORMATO UNICO DE HOJA DE VIDA	CUMPLE						
<b>ADMISIBLE</b>						<b>NO</b>	

LA PROPUESTA PRESENTADA POR INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT: 901.397.246-7  
CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS TECNICOS EXIGIDOS EN LA SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS STE-023-2023 NO CUMPLE

CARLOS ANDRES HINCAPIE YANTEN  
Subgerente Tecnica

Elaboró: Carlos Andres Lopez Poveda - Profesional de apoyo Subgerencia Tecnica

325

EVALUACION TECNICA PROPONENTE 1			
AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1		STE-023-2023	
EXPERIENCIA EXPECIFICIA			
AÑO DE TERMINACION	VALOR CONTRATO	VALOR SMMLV	SMMLV
2017	\$ 900.000.000	\$ 737.717	1220
2019	\$ 950.000.000	\$ 828.116	1147
2015	\$ 700.000.000	\$ 644.350	1086
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
<b>TOTAL</b>			<b>3454</b>

EVALUACION TECNICA PROPONENTE 2			
ICICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT: 901.396.730-6		STE-023-2023	
EXPERIENCIA EXPECIFICIA			
AÑO DE TERMINACION	VALOR CONTRATO	VALOR SMMLV	SMMLV
2017	\$ 1.240.000.000	\$ 737.717	1681
2018	\$ 493.466.721	\$ 781.242	632
2020	\$ 422.733.007	\$ 877.803	482
2021	\$ 198.462.662	\$ 908.526	218
2020	\$ 139.916.299	\$ 877.803	159
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
<b>TOTAL</b>			<b>3172</b>

CUMPLE

EVALUACION TECNICA PROPONENTE 3			
INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT: 901.397.246-7		STE-023-2023	
EXPERIENCIA EXPECIFICIA			
AÑO DE TERMINACION	VALOR CONTRATO	VALOR SMMLV	SMMLV
2021	\$ 447.276.771	\$ 908.526	492
2020	\$ 24.375.097	\$ 877.803	28
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
#		\$ 1	0
<b>TOTAL</b>			<b>520</b>

4



**PROCESO DE CONTRATACION**  
**VERIFICACION FINANCIERA**  
**SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS**

Código: AP2-FO-009  
 Versión No.: 002

STE 023-2023  
 28 de septiembre de 2023

**OBJETO:** Reposición de redes acueducto en los municipios de Bolívar, Roldanillo, El Carmen (Dagua), Restrepo, La Victoria y Ansermanuevo y Reposición de redes de alcantarillado en los municipios de Bolívar y Riofrio, Valle del Cauca

**CDP No.:** 01-902-202300887 del 13 de julio de 2023

**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$ 2.507.852.564

**PLAZO:** Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2023, contados a partir de la suscripción del acta de inicio

**VALOR EN LETRAS:** Dos mil quinientos siete millones ochocientos cincuenta y dos mil quinientos sesenta y cuatro pesos

No.	Proponente	Estado de Situación Financiera corte al 31/12/2022, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Estado de Resultado Integral corte al 31/12/2022, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Notas a los Estados Financieros con conte al 31/12/2022, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Estados Financieros certificados, firmado por el Representante Legal y Contador Público y/o Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, con conte al 31/12/2022.	Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Contador Público (expedido por la Junta Central de Contadores) No superior a 3 meses a la fecha de presentación de la oferta. Incluye Fotocopia de la Tarjeta Profesional ampliada al 150% (actualizado).	Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Revisor Fiscal (expedido por la Junta Central de Contadores) No superior a 3 meses a la fecha de presentación de la oferta. Incluye Fotocopia de la Tarjeta Profesional ampliada al 150% (actualizado).	Registro Único Tributario (R.U.T.) expedido por la DIAN, vigente (expedido a partir del 07 de noviembre de 2015).	Registro Único de Proponentes (R.U.P.), no mayor a tres (03) meses a la fecha de presentación de la oferta que incluya información financiera corte al 31/12/2022. La información debe estar en firme.	Observaciones	Total Folios
1	AMBIENTE COMUN ING S.A.S. 900.423.691-1	Folio 29: Debe Subsanar según Numeral 2.6.2. Item A. NIF (COMPARATIVOS) 2022-2021 SUBSANAR	Folio 30: Debe Subsanar según Numeral 2.6.2. Item A. NIF (COMPARATIVOS) 2022-2021 SUBSANAR	Adjuntar Notas a los Estados Financieros bajo (COMPARATIVOS) 2022-2021 SUBSANAR	Adjuntar Certificación de los Estados Financieros firmados por el Rep. Legal y el Contador SUBSANAR	Folios del 32 al 33: Cumple	N/A	Folios del 35 al 37: Cumple	Folios del 40 al 45 Vuelto: Cumple	Revisados los documentos financieros de conformidad al numeral 2.6.2 de la Solicit. Privada de Varias Ofertas STE-023-2023, la Substrancia Técnica, debe requerir al Proponente de acuerdo al numeral 3.12 Reglas de Subsanabilidad.	Sesenta y cinco (59) Aporta CD
2	ICICON CONSTRUCTORA S.A.S. NIT:901.396.730-6	Folio del 28: Cumple	Folio 27: Cumple	Folios del 29 al 36: Cumple	No Adjunta Certificación de los Estados Financieros firmados por el Rep. Legal y el Contador SUBSANAR	Folios 38 y 39: Cumple	N/A	Folios del 41 al 43: Cumple	Folios del 45 al 52 Vuelto: Cumple	Revisados los documentos financieros de conformidad al numeral 2.6.2 de la Solicit. Privada de Varias Ofertas STE-023-2023, la Substrancia Técnica, debe requerir al Proponente de acuerdo al numeral 3.12 Reglas de Subsanabilidad.	Sesenta y nueve (79) Aporta CD
3	INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S. NIT:901.397.246-7										

**NO FUE OBJETO DE VERIFICACION FINANCIERA TODA VEZ QUE FUE RECHAZADO EN LA VERIFICACION TECNICA**

Observaciones: Revisados los documentos presentados por los Proponentes conforme al numeral 2.6.2 "Documentos Financieros" de la Solicit. Privada de Varias Ofertas No. STE-023-2023, se manifiesta que:

AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT:900.423.691-1 Debe Subsanar  
 ICICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT:901.396.730-6 Debe Subsanar  
 INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT:901.397.246-7 Queda rechazado en Verificación Financiera

APRUEBA

NATALIA ANDREA CASAPROTZADA  
 Subgerente Administrativa y Financiera

## Solicitud para subsanar propuesta STE-023-23

Carlos Andres Lopez Poveda <clopez@acuavalle.gov.co>

29 de septiembre de 2023, 9:00

Para: Info@ambientecomun.com

Cc: Carlos Andres Hincapie Yanten <cahincapie@acuavalle.gov.co>, Robinson Saavedra Torres <rsaavedra@acuavalle.gov.co>, Sonia Patricia Sanmiguel Pino <ssanmiguel@acuavalle.gov.co>

Buenos días

Señores

**AMBIENTE COMÚN ING S.A.S.**

NIT: 900.423.691-1

[Info@ambientecomun.com](mailto:Info@ambientecomun.com)

Cordial saludo,

De acuerdo a la verificación Técnica, Jurídica y Financiera, se hace necesario requerir al Proponente: **AMBIENTE COMÚN ING S.A.S.**, de acuerdo a la Solicitud Privada de Varias Ofertas **STE-023-2023**, cuyo objeto es la **REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLÍVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y REPOSICIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLÍVAR Y RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA.**", se relaciona los siguientes documentos por subsanar:

- 1. Estado de Situación Financiera corte al 31/12/2022, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo..**, Folio 29: Debe Subsanan según Numeral 2.6.2 literal A presentación de Estados Financieros bajo normas NIIF (COMPARATIVOS) 2022-2021, no cumple, Presentar Subsananación.
- 2. Estado de Resultado Integral corte al 31/12/2022, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.** en Folio 30: Debe Subsanan según Numeral 2.6.2 literal A presentación de Estados Financieros bajo normas NIIF (COMPARATIVOS) 2022-2021, NO CUMPLE, Presentar Subsananación.
- 3. Notas a los Estados Financieros con corte al 31/12/2022, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.** Adjuntar Notas a los Estados Financieros bajo Normas NIIF (COMPARATIVOS) 2022-2021, NO CUMPLE, Presentar Subsananación.
- 4. Estados Financieros certificados, firmado por el Representante Legal y Contador Público y/o Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, con corte al 31/12/2022.** Adjuntar Certificación de los Estados Financieros firmados por el Rep Legal y el Contador, NO CUMPLE, Presentar Subsananación.

### 4.12 REGLAS DE SUBSANABILIDAD

En el evento en que uno de los proponentes no haya presentado uno de los requisitos no necesarios para la evaluación o porque sea necesario requerir correcciones en relación con los presentados, siempre que no impliquen mejora de la propuesta, podrán ser subsanables, para ello **ACUAVALLE S.A. E.S.P.** lo solicitará al proponente, quien tendrá como plazo para allegarlo hasta el día hábil siguiente a las **5:00**

rechazada

Por tal motivo se le concede plazo hasta el **lunes 02 de octubre de 2023 a las 5:00 pm** para allegar los documentos solicitados.

Atentamente,



**CARLOS ANDRÉS LÓPEZ POVEDA**  
Ingeniero Civil - Profesional de apoyo  
Subgerencia Técnica  
**ACUAVALLE S.A E.S.P**  
Teléfono 6203400 Ext 1182

## Solicitud para subsanar propuesta STE-023-23

auxgerencia ambientecomun.com <auxgerencia@ambientecomun.com>  
Para: "clopez@acuavalle.gov.co" <clopez@acuavalle.gov.co>  
Cc: "juanb ambientecomun.com" <juanb@ambientecomun.com>

29 de septiembre de 2023, 13:50

Buena Tarde,

Adjunto informacion solicitada.

Quedo atenta.

[El texto citado está oculto]

### 9 adjuntos

-  **Estados Financieras Comparativos 2022-2021.pdf**  
143K
-  **Revelaciones comparativo 2022-2021.pdf**  
222K
-  **CERTIFICACION ESTADOS FINANCIEROS 2022.pdf**  
49K
-  **Composicion Accionaria 2022.pdf**  
158K
-  **Certificado Junta Central Lizeth Valencia agosto 2023.pdf**  
53K
-  **Tarjeta Profesional Lizeth Valencia.pdf**  
279K
-  **RUT ACI 2023 OK.pdf**  
659K
-  **Estados Financieros Diciembre 2022.pdf**  
143K
-  **Revelaciones 2022 ACI ok.pdf**  
215K



Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto  1  3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14855949225




(415)7707212489984(8020) 000001485594922 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 4 2 3 6 9 1 1 6. DV 1 12. Dirección seccional Impuestos de Cali 14. Buzón electrónico 5

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente Persona jurídica 1 25. Tipo de documento 1 26. Número de Identificación 27. Fecha expedición

Lugar de expedición 28. País 29. Departamento 30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido 32. Segundo apellido 33. Primer nombre 34. Otros nombres

35. Razón social AMBIENTE COMUN ING. S.A.S

36. Nombre comercial AMBIENTE COMUN ING 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País COLOMBIA 1 6 9 39. Departamento Valle del Cauca 7 6 40. Ciudad/Municipio Cali 0 0 1

41. Dirección principal AV 4 NORTE 40 N 60

42. Correo electrónico juanb@ambientecomun.com

43. Código postal 44. Teléfono 6 6 5 5 3 2 5 45. Teléfono 2 3 1 7 6 6 8 1 0 3 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	1	2	
7 1 1 2	2 0 1 1 0 3 2 4	4 6 6 4	2 0 1 1 0 3 2 4	4 2 9 0	3 6 0 0	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 0 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 52- Facturador electrónico

07- Retención en la fuente a título de renta 55- Informante de Beneficiarios Finales

09- Retención en la fuente en el impuesto

10- Obligado aduanero

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Obligados aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma 3 56. Tipo 3

Servicio 1 2 3

57. Modo 4

58. CPC 8 2

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI  NO  60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 08 - 29 / 11 : 33: 15

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.  
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016  
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.  
Firma autorizada:  
984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA  
985. Cargo

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14855949225



(415)7707212489984(8020) 0000014855949225

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 4 2 3 6 9 1

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos de Cali

14. Buzón electrónico

5

**Características y formas de las organizaciones**

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

**Constitución, Registro y Última Reforma**

**Composición del Capital**

Documento	1. Constitución	2. Reforma		
71. Clase	0 4		82. Nacional	1 0 0 %
72. Número			83. Nacional público	0 . 0 %
73. Fecha	2 0 1 1 0 2 2 5		84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
74. Número de notaría			85. Extranjero	0 %
75. Entidad de registro	0 3		86. Extranjero público	0 . 0 %
76. Fecha de registro	2 0 1 1 0 3 2 4		87. Extranjero privado	0 . 0 %
77. No. Matricula mercantil	0 0 0 0 8 1 3 5 9 9			
78. Departamento	7 6			
79. Ciudad/Municipio	0 0 1			
<b>Vigencia</b>				
80. Desde	2 0 1 1 0 2 2 5			
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1			

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

**Estado y Beneficio**

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

**Vinculación económica**

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			





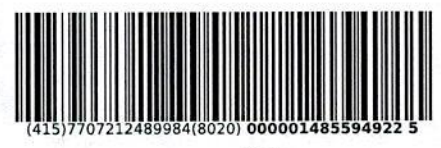
Formulario del Registro Único Tributario  
Representación

001

Página 3 de 5 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14855949225



5. Número de identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 4 2 3 6 9 1 | 1 6. DV 1 12. Dirección seccional Impuestos de Cali 14. Buzón electrónico 5

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 1 0 3 2 4		
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadani 1 3	101. Número de identificación 1 6 4 0 1 7 3 2		
104. Primer apellido BUENAVENTURA	105. Segundo apellido SERNA	106. Primer nombre JUAN	107. Otros nombres MANUEL
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14855949225



(415)7707212489984(8020) 000001485594922 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 4 2 3 6 9 1	6. DV 1	12. Dirección seccional Impuestos de Cali	14. Buzón electrónico 5
---	------------	--	----------------------------

**Revisor Fiscal y Contador**

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
	128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento			

Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento			

Contador	148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	149. Número de identificación 1 1 4 3 9 3 3 8 2 3	150. DV	151. Número de tarjeta profesional 2 8 5 9 2 0 T
	152. Primer apellido VALENCIA	153. Segundo apellido FLOREZ	154. Primer nombre LIZETH	155. Otros nombres
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada	
	159. Fecha de nombramiento 2 0 2 2 0 2 0 8			

DOCUMENTO SIN CERTIFICADO

233

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14855949225



(415)7707212489984(8020) 000001485594922 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 4 2 3 6 9 1 1

6. DV

1 1

12. Dirección seccional

Impuestos de Cali

14. Buzón electrónico

5

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7 1 1 2
162. Nombre del establecimiento AMBIENTE COMUN ING	
163. Departamento Valle del Cauca 7 6	164. Ciudad/Municipio Cali 0 0 1
165. Dirección AV 4 N NRO. 40 N 60	
166. Número de matrícula mercantil 0 0 0 0 7 2 9 4 2 4	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 8 0 1 2 3
168. Teléfono 6 6 5 5 3 2 5	169. Fecha de cierre
160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre
160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento:	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES** 

**285920-T**

**LIZETH VALENCIA FLOREZ**  
C.C. 1143933823  
RES. INSCRIPCIÓN 2176 DEL 07/09/2021  
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS




  
**JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA**  
DIRECTOR GENERAL

308602 326314

Identificación Plástica S.A. 200834/1220

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES** 

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Certificado No:

6425704269988E26

LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LIZETH VALENCIA FLOREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1143933823 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 285920-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Agosto de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



**EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO TITULADO**

**Certifica que:**

La empresa **AMBIENTE COMUN ING SAS**, identificada con Nit: **900.423.691-1**, de acuerdo con el libro oficial de registro de accionistas, inscrito en el registro mercantil, de conformidad con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, posee su composición accionaria así:

Nombre de Accionista /Representate Legal	No. de Acciones	Capital \$	%
JUAN MANUEL BUENAVENTURA SERNA C.C. 16.401.732	200.000	200.000.000	100

Para constancia se firma en Cali-Valle, a los Treinta (30) días del mes de noviembre de 2022.

Cordialmente,

*Lizeth Valencia*

**LIZETH VALENCIA FLOREZ**  
Contador Público  
C.C. 1.143.933.823 de Cali.  
T.P. 285920 – T

*Juan Manuel Buena*

**JUAN MANUEL BUENAVENTURA SERNA**  
Representante Legal  
16.401.732 de Toro- Valle





**CERTIFICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS  
AUDITADOS A DICIEMBRE 31 DE 2022**

Los suscritos Representante Legal del Establecimiento Comercial y Contador de la empresa **AMBIENTE COMUN ING SAS** con Nit. **900.423.691-1**, certificamos que los estados financieros básicos de la Compañía al 31 de Diciembre de 2022, han sido fielmente tomados de los libros de contabilidad y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros al 31 de Diciembre de 2022, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los hechos económicos realizados durante el año terminado al 31 de Diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo al 31 de Diciembre de 2022.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.
- e) En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor
- f) Todos los hechos económicos que afectan han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en las notas a los estados financieros.

*Juan Manuel Buenaventura*  
**JUAN MANUEL BUENAVENTURA**  
 Representante Legal  
 CC 16.401.732 de Cali

*Lizeth Valencia*  
**LIZETH VALENCIA**  
 Contadora  
 T.P 285920-T





**AMBIENTE COMUN ING SAS**  
**ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2022- 31 DE DICIEMBRE AÑO 2021**

NIT: 900,423,691-1

(Valores expresados en pesos)

<b>A CT I V O S</b>	<b>dic-22</b>	<b>dic-21</b>	<b>VARIACION ABSOLUTA</b>	<b>VARIACION RELATIVA</b>
<b>Corrientes</b>				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	197,412,494	89,143,051	108,269,443	121%
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	315,546,756	333,700,317	(18,153,561)	-5%
INVENTARIOS	239,267,135	246,975,444	(7,708,309)	-3%
<b>Subtotal Activo Corriente</b>	<b>752,226,385</b>	<b>669,818,812</b>	<b>82,407,573</b>	<b>12%</b>
<b>No corriente</b>				
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>				
MAQUINARIA Y EQUIPO	166,879,334	166,879,334	-	0%
EQUIPO DE OFICINA	47,268,000	42,891,300	4,376,700	10%
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	14,449,827	14,449,827	-	0%
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	140,279,800	6,294,539	133,985,261	2129%
Depreciacion Acumulada	(30,100,500)	(24,200,901)	(5,899,599)	24%
LEASING	30,540,688	30,540,688	-	0%
Intangibles Licencias	8,400,000	8,400,000	-	-
<b>Subtotal Activo no Corriente</b>	<b>377,717,149</b>	<b>245,254,787</b>	<b>132,462,362</b>	<b>54%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,129,943,534</b>	<b>915,073,599</b>	<b>214,869,935</b>	<b>23%</b>
<b>P A S I V O S</b>				
OBLIGACIONES FINANCIERAS	-	-	-	-
PROVEEDORES NACIONALES	10,125,630	7,141,782	2,983,848	42%
CUENTAS POR PAGAR	-	-	-	-
BENEFICIOS A EMPLEADOS	19,774,483	14,451,381	5,323,102	37%
IMPUESTOS CORRIENTES	13,284,000	2,851,080	10,432,920	366%
ANTICIPOS Y AVANCES	-	-	-	-
<b>Sub Total Pasivos Corrientes</b>	<b>43,184,113</b>	<b>24,444,243</b>	<b>18,739,870</b>	<b>77%</b>
<b>No Corriente</b>				
OBLIGACIONES FINANCIERAS	285,895,031	156,223,813	129,671,218	83%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>285,895,031</b>	<b>156,223,813</b>	<b>129,671,218</b>	<b>83%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>329,079,144</b>	<b>180,668,056</b>	<b>148,411,088</b>	<b>82%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	200,000,000	200,000,000	-	0%
UTILIDAD DEL PERIODO	74,458,847	58,765,920	15,692,927	27%
UTILIDAD ACUMULADA	504,374,002	453,608,082	50,765,920	11%
ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NIFF	22,031,541	22,031,541	-	0%
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>800,864,390</b>	<b>734,405,543</b>	<b>66,458,847</b>	<b>9%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,129,943,534</b>	<b>915,073,599</b>	<b>214,869,935</b>	<b>23%</b>

*Juan Manuel Buena Ventura*  
**JUAN MANUEL BUENAVENTURA**  
 Representante Legal  
 C.C. 16,401,732 de Toro (Valle)

*Lizeth Valencia*  
**LIZETH VALENCIA**  
 Contador Publico  
 T.P. No.285920-T



Av. 4N # 40N-60 Tel.: 572 665 5325  
 info@ambientecomun.com  
 www.ambientecomun.com





## AMBIENTE COMUN ING SAS

NIT: 900,423,691-1

### ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL (COMPARATIVO)

A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 - 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
<b>VENTAS (INGRESOS ORDINARIOS )</b>	<b>1,159,009,433</b>	<b>1,014,765,276</b>	144,244,157	14%
(-) Devoluciones y descuentos	22,187,352	164,783,779	(142,596,427)	-87%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1,136,822,081</b>	<b>849,981,497</b>	286,840,584	34%
(-) Costo de ventas	482,019,798	327,190,073	154,829,725	47%
<b>UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL</b>	<b>654,802,283</b>	<b>522,791,424</b>	132,010,859	25%
(-) Gastos operacionales de ventas	212,923,632	168,223,275	44,700,357	27%
(-) Gastos Operacionales de administración	299,455,654	244,680,352	54,775,302	22%
(-) Otros gastos de operación	-	-	-	
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>142,422,997</b>	<b>109,887,797</b>	32,535,200	30%
(+) Ingresos no operacionales	4,720,000	1,854,566	2,865,434	155%
(+) Ingresos Financieros	-	-	-	
(-) Otros Gastos no operacionales	18,474,288	15,688,401	2,785,887	18%
(-) Gastos de intereses Financieros	14,116,637	10,885,962	3,230,675	30%
(+/-) Diferencia en Cambio	-	-	-	
(-) Resultado de deterioro de Activos	-	-	-	
(+/-) Participación en el resultado del ejercicio en sociedades asociadas y negocios conjuntos según el metodo de participación	-	-	-	
(+/-) Resultado en la enajenación o valoración de activos no corrientes clasificados como mantenidos en la venta no incluidos como activos interrumpidos	-	-	-	
(+/-) Otras ganancias / Perdidas	-	-	-	
<b>BENEFICIO NETA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>114,552,072</b>	<b>85,168,000</b>	29,384,072	35%
(-) Impuesto de renta y complementarios	40,093,225	26,402,080	13,691,145	52%
<b>UTILIDAD LÍQUIDA</b>	<b>74,458,847</b>	<b>58,765,920</b>	15,692,927	27%
(-) Reservas	-	-	-	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>74,458,847</b>	<b>58,765,920</b>	15,692,927	27%

*Juan Manuel Buena Ventura*

JUAN MANUEL BUENAVENTURA  
Representante Legal  
C.C. 16,401,732 de Toro (Valle)

*Lizeth Valencia Florez*

LIZETH VALENCIA FLOREZ  
Contador Publico  
T.P. No.285920-T



Av. 4N # 40N-60 Tel.: 572 665 5325  
info@ambientecomun.com  
www.ambientecomun.com



---

**AMBIENTE COMUN ING SAS**  
**Nit: 900.423.691-1**  
**NOTAS COMPARATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021

Las presentes notas se refieren a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 Y 31 de diciembre de 2021 y el estado de resultado integral.

### 1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

**AMBIENTE COMUN ING SAS.** persona jurídica, identificada con Nit. **900.423.691-1** de la ciudad de Cali, tiene como objeto social: 1 – Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades y otras actividades conexas de consultoría técnica. 2 –Comercio al por mayor de productos químicos básicos, cauchos y plásticos en formas primarias y productos químicos de uso agropecuario. 3 – Construcción de otras obras de Ingeniería civil. 4 – Captación, tratamiento y distribución de agua  
4 - así mismo podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividad similares, conexas o complementarias que permita facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad, esto es, podrá realizar cualquier actividad lícita en Colombia y en el extranjero.

### 2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

En cumplimiento de la Ley 1314 de 2009 y Decreto 3022 de diciembre 27 de 2013 y sus respectivas modificaciones, los estados financieros de **AMBIENTE COMUN ING. SAS.** emitidos a partir de enero 1 de 2017, son preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para PYMES en su versión 2009, autorizada por el IASB en español, la cual corresponde al marco normativo indicado para los preparadores de información que integran el Grupo 2, al cual pertenece la Entidad.

### 3. BASES PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los presentes estados financieros conforme a la NIIF para PYMES, requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad.

#### 3.1 Principio de causación

Los estados financieros se preparan sobre la base de la acumulación o del devengo, también conocido como principio de causación. Según esta base, los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga efectivo u otro equivalente de efectivo); así mismo se reconocen y se informa sobre ellos en los estados financieros de los periodos con los cuales se relacionan.

Los estados financieros elaborados sobre la base de acumulación o del devengo informan a los usuarios no sólo de las transacciones pasadas que suponen cobros o pagos de dinero, sino también de las obligaciones de pago en el futuro y de los recursos que representan efectivo a cobrar en el futuro.

#### 3.2 Negocio en marcha

Los estados financieros de **AMBIENTE COMUN ING SAS.** Se preparan bajo el supuesto de su continuidad en el futuro previsible. En este sentido, no existen incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando.



## 4. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### 1.1 Moneda

- **Moneda funcional y de presentación:** la Entidad utiliza el peso colombiano como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros.
- **Transacciones y saldos:** Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

### 1.2 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

### 1.3 Revelación plena

La Entidad informa de manera completa, aunque resumida, todo aquello que sea necesario para comprender y evaluar correctamente su situación financiera, los cambios que esta hubiere experimentado, los cambios en el patrimonio, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos futuros de efectivo.

Para satisfacer el principio de revelación plena, se presentan estados financieros de propósito general, revelaciones a los estados financieros, información complementaria y dictámenes emitidos por personas legalmente habilitadas que hubieren examinado la información según normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia.

No realiza compensaciones de saldos de las partidas de activos y pasivos del estado de situación financiera, ni de los gastos, costos e ingresos del estado de resultados, salvo que tales compensaciones estén previstas explícitamente en la ley o desarrolladas, de manera expresa, en el marco técnico base de preparación del presente manual.

### 1.4 Importancia relativa o materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

En términos generales, la Entidad evaluará la materialidad de las partidas en relación al contexto de la situación que se esté tratando.



## 1.5 Normas nuevas, interpretaciones y modificaciones adoptadas

*Se hace referencia a las nuevas normas emitidas (NIIF) para las PYMES, durante el periodo de presentación de los estados financieros, y que pueden llegar a generar un impacto significativo en las cifras.*

## 1.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, fondos, derechos fiduciarios, depósitos en cuentas de ahorros y corrientes, depósitos a plazo en entidades financieras, y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos desde su fecha de adquisición.

Los sobregiros bancarios, de existir, se clasifican y se presentan como obligaciones financieras en el pasivo no corriente en el estado de situación financiera.

Las transacciones se reconocen al valor nominal o costo de transacción, medido en la moneda funcional. Los equivalentes al efectivo se tienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

## 1.7 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Los activos financieros de la Entidad se mantienen para obtener los flujos de efectivo pactados que corresponden únicamente a pagos de principal e intereses sobre el saldo.

En el reconocimiento inicial la Entidad mide su activo financiero por su valor razonable, que resulta ser su valor nominal en el momento inicial.

Posteriormente a su reconocimiento se miden según su costo amortizado que corresponde al valor razonable inicial, menos la amortización de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados mediante el método de la tasa de interés efectiva, con efecto al resultado del periodo.

El producto financiero se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para cuentas a corto plazo cuando el reconocimiento del interés es insignificante.

## 1.8 Inventarios

Los inventarios comprenden mercancías no fabricadas por la Entidad.

El costo se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto de realización es el valor de uso estimado en el curso normal de las operaciones.

Con relación a los descuentos condicionados, rebajas y similares, la Entidad continuará reconociendo su efecto en el resultado del periodo en el que efectivamente se toman.

El deterioro de los inventarios se reconoce cuando el costo en libros no puede ser recuperable en caso de que los mismos estén dañados, si han perdido parcial o totalmente valor por obsolescencia, o bien si sus precios de mercado han caído. Así mismo el costo de los inventarios puede no ser recuperable si los costos estimados para su terminación o su venta han aumentado. La práctica de rebajar el saldo, hasta que el costo sea igual al valor neto realizable, es coherente con el punto de vista según el cual los activos no deben registrarse en libros por encima de los importes que se espera obtener a través de su venta o uso.



## 1.9 Propiedades, planta y equipo

Son activos tangibles que:

- Posee la Entidad para su uso en el desarrollo de su objeto social, su actividad económica, o con propósitos administrativos,
- Generan beneficios económicos futuros,
- El costo del elemento pueda medirse con fiabilidad y
- Se espera que sean utilizados durante más de un ejercicio.

Los elementos de la cuenta de propiedades, planta y equipo se registran inicialmente al costo, o al valor razonable determinado mediante tasación.

El costo incluye el costo de adquisición o construcción, lo cual comprende el valor de compra más los gastos necesarios y relacionados para tener el activo en el lugar y condiciones que permitan su funcionamiento y uso en las condiciones planeadas, menos los descuentos recibidos. Los costos por desmantelamiento se reconocen en los resultados del periodo en el cual se incurrieron.

Los activos en etapa de construcción o montaje (construcciones en curso al igual que la maquinaria y equipo de montaje) se capitalizan como un componente separado de propiedad, planta y equipo. A su culminación y cuando se encuentran disponibles para su uso, el costo es transferido a la categoría adecuada. Las obras en curso no se deprecian.

Las remodelaciones y mejoras significativas que se incurren con posterioridad a la adquisición del activo son incluidos en el valor en libros del activo o reconocidos como un activo separado, cuando aumentan la productividad, capacidad o eficiencia o se amplía la vida útil del bien; asimismo, es probable que generen un beneficio económico futuro, y el costo desembolsado pueda determinarse de forma fiable. Los anteriores criterios aplican también para aquellas mejoras significativas realizadas sobre bienes tomados en arrendamiento operativo.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial como un activo, todas las partidas de propiedad, planta y equipo, deben ser mantenidas en libros a su costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los terrenos no se deprecian, excepto cuando el valor de uso del terreno está directamente relacionado con la explotación o usufructo de un recurso no renovable, en cuyo caso corresponde calcular su agotamiento. Las unidades de reemplazo no se deprecian, excepto cuando están listos para el uso que se le va a dar.

La depreciación de las categorías de la cuenta propiedad, planta y equipo se reconoce como costo del servicio o gasto del período, y se calcula sobre el costo del elemento menos su valor residual, usando los siguientes métodos y estimaciones:

Tipo de activo	Método de depreciación	Vida útil
Construcciones y edificaciones	Línea recta	60-100 años
Maquinaria y equipo	Línea recta	1-20 años
Equipo de oficina	Línea recta	1-10 años
Equipo de computación	Línea recta	1-6 años
Flota y equipo de transporte	Línea recta	1-20 años



La Entidad estima que el valor residual de sus activos fijos es cero (0). La vida útil estimada de las propiedades, planta y equipo fijos se revisará periódicamente para asegurar que el método y el período de depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos; de ser necesario, se procede al ajuste de la depreciación en la fecha de cada estado de situación financiera.

La depreciación de un activo se inicia cuando está, por primera vez, disponible para su uso (cuando se ubique en el lugar y en las condiciones de operación prevista por la gerencia). Esto significa que el inicio del reconocimiento de la depreciación no necesariamente ocurre en el momento en que el activo es puesto en uso debido a que el activo puede requerir de pruebas antes de estar en condiciones de operar a niveles comerciales (es decir, como lo tiene previsto la Alta Gerencia).

**AMBIENTE COMUN ING SAS.** distribuirá el importe depreciable de una propiedad, planta y equipo a lo largo de su vida útil, de una forma sistemática según el método de depreciación elegido (línea recta).

#### **1.10 Propiedades de inversión**

Son propiedades (terrenos o edificios o partes de un edificio o ambas) que tienen la Entidad para obtener rentas, plusvalías o ambas.

La Entidad medirá las propiedades de inversión por su valor razonable en reconocimiento inicial. El costo de una propiedad de inversión comprada comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tal, como honorarios legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de propiedad y otros costos de transacción. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales del crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Con posterioridad las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable, el cual será ajustado por lo menos cada tres años partiendo de avalúos realizados por peritos, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

#### **1.11 Obligaciones financieras**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Dentro de los flujos de estos pasivos financieros, se incluirán los costos directos de la transacción, tales como comisiones, honorarios, tasas establecidas por organismos reguladores y mercados de valores, así como impuestos y otros gastos relacionados con la obtención de la deuda.

Posteriormente, se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso.

Se clasificaron las obligaciones financieras en el pasivo no corriente, en una cuenta denominada sobregiros y préstamos con entidades financieras.

#### **1.12 Impuestos, gravámenes y tasas**

La Entidad podrá compensar los activos por impuestos corrientes y pasivos por impuestos corrientes, o los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos, sólo cuando tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes y tenga la intención de liquidarlos en términos netos o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**AMBIENTE COMUN ING SAS.** compensará en sus Estados Financieros los activos y pasivos por impuestos corrientes o diferidos una vez presente formalmente a la Dirección de Impuestos y Aduanas



Nacionales – DIAN, la correspondiente solicitud de devolución y cumpla con los requisitos exigidos para la compensación por saldos a favor generados en declaraciones de renta y ventas.

El gasto impuesto a las ganancias, es el importe total que, por este concepto, se incluye al determinar la ganancia o pérdida neta del período. Incluye el impuesto corriente más o menos el impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del período. En Colombia el impuesto corriente es una suma positiva que el contribuyente liquida a favor del Estado Colombiano, la cual está contenida en las declaraciones tributarias de:

- Impuesto sobre la renta y complementarios, que incluye en un mismo formulario el impuesto sobre la renta y el impuesto.

### 1.13 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

Las siguientes situaciones que pueden explicar diferencias entre cifras contables y fiscales:

- Activos con vida útil diversa.
- Activos con valores diferentes: valor razonable, valor de uso, valor histórico.
- El valor histórico en los estándares internacionales no incluye los ajustes por inflación.
- Los estándares internacionales no permiten activar gastos de publicidad; gastos de investigación; gastos preliminares de instalación u organización.
- Propiedades de inversión valoradas a valor razonable no se deprecian.

Los impuestos diferidos de naturaleza débito (Impuesto diferido por cobrar) y crédito (Impuesto diferido por pagar) se presentan como activo y/o pasivo de largo plazo.

El pasivo por impuesto diferido, corresponde a cantidades de impuesto sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionados con las diferencias temporarias imponibles. En este caso en el año de generación de la diferencia el contribuyente liquida un monto menor de impuestos, que espera pagar en uno o más períodos futuros cuando se cumpla la norma fiscal que así lo exija. En términos financieros esta cuenta reconoce el monto de un pasivo futuro por concepto de impuestos a las ganancias a favor del estado colombiano, que será exigible para este cuando se cumpla la regla legal contenida en el estatuto tributario nacional

El activo por impuesto diferido, reconoce cantidades de impuesto sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- Diferencias temporarias deducibles. En este caso, en el año de generación de la diferencia el contribuyente liquida un monto mayor por concepto de impuesto a las ganancias que espera recuperar en uno o más períodos futuros cuando cumpla la condición prevista en la norma fiscal que se lo permita. En términos financieros esta partida reconoce el monto una cuenta por cobrar por concepto de impuestos a las ganancias al estado colombiano.
- Compensación de pérdidas obtenidas en períodos anteriores que no han sido deducidas fiscalmente. En Colombia, las pérdidas fiscales generadas en uno o más años gravables, es posible compensarlas en los períodos posteriores al de generación de acuerdo con:
  - El artículo 147 del estatuto tributario nacional, cuando hayan sido generadas por que tengan la condición legal de sociedades, en los períodos siguientes. En este caso si las pérdidas fueron generadas entre los años 2003 y 2006, se pueden compensar ajustadas por inflación



dentro de los 8 años siguientes sin exceder el 25% del valor de la pérdida fiscal y sin perjuicio de la renta presuntiva. Si las pérdidas fueron generadas a partir del año 2007 se pueden compensar en los años siguientes reajustadas fiscalmente.

- El artículo 150 del estatuto tributario cuando han sido sufridas por personas naturales en actividades agropecuarias.
- El artículo 6 del Decreto 4400 de 2004, por parte de entidades pertenecientes al régimen tributario especial.

En este caso es necesario evaluar la información contenida en las declaraciones tributarias de los años gravables 2006 y siguientes a fin de establecer la existencia de pérdidas fiscales pendientes de compensar, para establecer si procede o no el reconocimiento de impuesto diferido por cobrar bajo modelo NIIF.

- Compensación de créditos no utilizados procedentes de períodos anteriores. Un caso de aplicación en Colombia, sería cuando el contribuyente genere exceso presuntiva sobre la renta líquida, monto que es compensable dentro de los 5 años siguientes reajustado fiscalmente, según establece el parágrafo del artículo 189 del estatuto tributario.

En este caso es necesario evaluar la información contenida en las declaraciones tributarias de los 5 años gravables anteriores al año fiscal a fin de establecer la existencia y monto de excesos de renta presuntiva pendientes de compensar, para establecer si procede o no el reconocimiento de impuesto diferido por cobrar bajo modelo NIIF.

Se reconoce impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la Entidad disponga de ganancias fiscales futuras.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

**1.14 Beneficios a empleados**

Corresponden a pasivos laborales a cargo de la Entidad por concepto de salarios por pagar, cesantías, intereses sobre las cesantías, prima de servicios, vacaciones, y los pagos realizados a la seguridad social relacionados con lo establecido en las normas legales.

Una entidad reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa:

- (a) Como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados. Si el importe pagado excede a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, una entidad reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.
- (b) Como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.





### 1.15 Patrimonio

El patrimonio es la parte residual de los activos de la Entidad, una vez deducidos todos sus pasivos. Para el caso de las reservas, su medición se hará de la siguiente manera:

- Deben considerarse los tipos de reservas (legal, estatutaria, ocasional, etc.)
- Para su cálculo se realizará siguiendo las disposiciones legales relativas a estas, para el caso de la reserva legal y para las demás reservas se efectuará a partir de los parámetros establecidos por la Entidad.

### 1.16 Ingresos

**AMBIENTE COMUN ING SAS** . reconoce los ingresos en el período en que se presta el servicio a los clientes, de acuerdo a los términos de las diferentes negociaciones. Los ingresos comprenden el valor razonable de los ingresos por venta de servicios, neto de impuestos y contribuciones. La Entidad reconoce ingresos cuando:

- El monto puede ser medido confiablemente
- Es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Entidad y
- Se cumpla con los criterios específicos por cada tipo de ingreso como se describe más adelante. La Entidad basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

### 1.17 Costos y gastos

Se reconocerá un gasto cuando surja un decrecimiento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad.

El reconocimiento de los costos y gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá un costo o gasto en el estado de resultado integral cuando haya surgido un decrecimiento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decrecimiento de un activo o un incremento de un pasivo, que pueda medirse con fiabilidad.

Los gastos de la Entidad se medirán al costo de los mismos que pueda medirse de forma fiable. Se optará por cualquiera de las siguientes clasificaciones para el desglose de los gastos:

- Se reconocerá el costo de ventas, en el momento que se realice efectivamente una venta o se preste el servicio, por su valor razonable.
- Por su naturaleza (Depreciación, compras de materiales, gastos de transporte, beneficios a los empleados y gastos de publicidad).
- Por su función (como parte del costo de las ventas o de los costos de actividades de distribución o administración).
- Se reconocerá los costos por préstamos como gastos del período, cuando se incurran en ellos.

La Entidad ha considerado las normas aprobadas a la fecha, así como excepciones y exenciones aplicables según la normatividad vigente de acuerdo con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto Único Reglamentario 2496 de 2015.

#### 4.1.2 Excepciones a la aplicación retroactiva de otras NIIF, para su adopción por primera vez

Las siguientes son las excepciones establecidas en *la sección 35 "Transición a las NIIF para Pymes"* que son de obligatorio cumplimiento, al principio de medición y reconocimiento para el balance en la fecha de transición:



### Estimaciones

Las estimaciones realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, serán coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia vigentes a la fecha de transición, a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueron erróneas.

### Baja en cuentas de activos financieros y pasivos financieros

El retiro contable de activos y pasivos financieros, siguiendo los requerimientos de **las secciones 11 y 12 de NIIF para PYMES "Instrumentos Financieros Básicos y Otros Temas Relacionados con los Instrumentos Financieros"**, se aplicará prospectivamente para las transacciones que tengan lugar a partir de la fecha de transición a la NIIF para PYMES; sin embargo, puede aplicarse retroactivamente los criterios de dichas secciones desde una fecha a elección de la Entidad, siempre que se obtenga la información necesaria al momento del reconocimiento inicial de esas transacciones.

### Contabilidad de coberturas

Las transacciones realizadas antes de la fecha de transición a la NIIF para PYMES, no se designarán de forma retroactiva como coberturas.

### Participaciones no controladoras

La Entidad que adopta por primera vez la NIIF para PYMES no aplicará retroactivamente a la fecha de transición, los siguientes requerimientos de **la sección 9 de NIIF para PYMES "Estados financieros consolidados y separados"**:

- La separación del resultado del periodo y cada componente del resultado integral, en la porción que corresponde a los dueños de la controladora y la que corresponde a los intereses minoritarios;
- El tratamiento como operación de patrimonio de los cambios en la participación que tiene la controladora que no generan pérdida de control; y
- La contabilización de una pérdida de control sobre una subsidiaria y los requerimientos relacionados con el reconocimiento de un activo no corriente disponible para la venta, cuando existe un plan de venta de una inversión en la cual se pierde el control.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de la siguiente forma:

Detalle	31- Dic-22	31-dic-21	Variación relativa
CAJA	18.504.132	43.903.807	-58%
CAJAS MENORES			
MONEDA NACIONAL	178.908.362	45.239.244	295%
	<b>197.412.494</b>	<b>89.143.051</b>	<b>121%</b>

El efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones que limiten su disposición.

## 6. CUENTAS COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se componen de la siguiente manera:

Detalle	31-dic-22	31-Dic-21	Variación Relativa
CLIENTES NACIONALES	315.546.756	333.700.317	-5%



No se aplica deterioro puesto que la cartera no se encuentra con vencimientos superiores a 180 días.

Las cuentas anticipos a proveedores se componen de la siguiente manera:

Detalle	31-dic-22	31- dic- 21
ANTICIPOS A PROVEEDORES	0	0
	0	0

Las cuentas anticipos de impuestos se componen de la siguiente manera:

Detalle	31-dic-22	31 dic 21
ANTICIPO DE MPORENTA	0	
IMPUESTO A LAS VENTAS	0	
IMPUESTO IND. Y CCIO. RETENIDO	0	
	0	

## 7. INVENTARIOS

Los inventarios se componen de la siguiente manera:

Detalle	31-dic-22	31-dic-21	Variacion Relativa
MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	239.267.135	246.975.444	-3%
	239.267.135	246.975.444	

## 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo se compone de la siguiente manera:

Detalle	31-dic-22	31-Dic-21	Variación Relativa
MAQUINARIA Y EQUIPO	166.879.334	166.879.334	0%
EQUIPO DE OFICINA	47.268.000	42.891.300	10%
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACION	14.449.827	14.449.827	0%
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	140.279.800	6.294.539	2129%
(-) DEPRECIACIONES	(30.100.500)	(24.200.901)	24%
LICENCIAS INTANGIBLES	8.400.000	8.400.000	0%
LEASING	30.540.688	30.540.688	0%
	377.717.149	245.254.787	54%

## 9. PASIVOS FINANCIEROS

Los Pasivos financieros se descomponen de la siguiente manera::

PROVEEDORES NACIONALES:

Detalle	31-dic-22	31- Dic-21	Variacion Relativa
PROVEEDORES NACIONALES	10.125.630	7.141.782	42%
	10.125.630	7.141.782	



## CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se registran aquellos pasivos de la Entidad originados por la prestación de servicios, honorarios, gastos financieros, entre otros, los cuales se generan en el desarrollo de la organización, descontando las deducciones que se realicen por concepto de retenciones a que tengan lugar, es decir que en esta cuenta se registra el valor a total a cancelar al proveedor.

CUENTAS POR PAGAR	2022	2021
HONORARIOS	0	0
SERVICIOS	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

El detalle de las retenciones en la fuente e industria y comercio por pagar: las cuales se cancelan en el 2020 y cruzan satisfactoriamente con las declaraciones tributarias correspondientes.

Detalle	2022	2021	Variacion relativa
ICA POR PAGAR	65.000	171.000	-62%
RETENCION POR SERVICIOS	184.000	0	0%
RETENCION POR COMPRAS	1.211.000	246.000	392%
AUTORRETENCIONES	887.000	300.000	196%
	<b>2.347.000</b>	<b>717.000</b>	<b>227%</b>

Se registran aquellos pasivos de la Entidad originados por las responsabilidades de tipo tributario:

Detalle	2022	2021	Variacion Relativa
RENTA DE VIGENCIA CORRIENTE	6.156.000	2.047.080	201%
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	4.781.000	87.000	5395%
	<b>10.937.000</b>	<b>2.134.080</b>	<b>412%</b>

## BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS:

Lo correspondiente a los aportes de nómina se detallan así:

Detalle	2022	2021	Variacion relativa
APORTES A E.P.S	563.700	456.400	24%
APORTES A A.R.L	981.000	794.200	24%
APORTES ICBF, SENA, Y CAJAS COMPENSACION FAMILIAR	563.700	456.400	24%
APORTES A FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS	2.308.800	1.865.400	24%
	<b>4.417.200</b>	<b>3.572.400</b>	<b>24%</b>

Se detalla el valor por pagar con corte a diciembre 31 de 2021, por salarios, cesantías, intereses sobre cesantías, y vacaciones de los empleados



Detalle	2022	2021	Variacion Relativa
SALARIOS POR PAGAR	0	0	0%
CESANTIAS	13.711.860	9.761.436	40%
INTERESES SOBRE CESANTIAS	1.645.423	1.117.545	47%
VACACIONES	0	0	0%
	<b>15.357.283</b>	<b>10.878.981</b>	<b>41%</b>

**OTROS PASIVOS POR ANTICIPOS RECIBIDOS:**

Correspondiente a anticipos recibidos de clientes y se detallan así:

Detalle	2022	2021	Variacion
ANTICIPOS Y AVANCES DE CLIENTES	0	0	0%
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO:**

Con corte a diciembre de 2022-2021, se tienen obligaciones financieras pendientes detalladas así:

Detalle	2022	2021	Variacion Relativa
PAGARES CON BANCOS NACIONALES	284.125.619	148.973.555	91%
CONTRATOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO	1.769.412	7.250.258	-76%
	<b>285.895.031</b>	<b>156.223.813</b>	<b>83%</b>

**10. PATRIMONIO**

**CAPITAL EMITIDO**

El capital emitido se compone de la siguiente manera:

Detalle	31-dic-22	31- dic-21
CAPITAL AUTORIZADO	200.000.000	200.000.000
CAPITAL POR SUSCRIBIR	0	0
CAPITAL SUSCRITO	200.000.000	200.000.000
<b>Total</b>	<b>200.000.000</b>	<b>200.000.000</b>

**11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de actividades ordinarias se componen de la siguiente manera:

Detalle	31-dic-22	31- Dic-21	Variacion Relativa
Comercio al por mayor y al por menor	1.136.822.081	849.981.497	34%
<b>Total</b>	<b>1.136.822.081</b>	<b>849.981.497</b>	<b>34%</b>



Otros ingresos se componen así.

Detalle	31-dic-22	31-Dic-21	Variacion relativa
INGRESOS NO OPERACIONALES	4.720.000	1.854.566	155%
	<b>4.720.000</b>	<b>1.854.566</b>	<b>155%</b>

## 12. GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales se componen de la siguiente manera:

Detalle	31-dic-22	31- Dic- 21	Variacion Relativa
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	299.455.654	244.680.352	22%
GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS	212.923.632	168.223.275	27%
	<b>512.379.286</b>	<b>412.903.627</b>	

## 13. GASTOS NO OPERACIONALES

Los gastos no operacionales se componen de la siguiente manera:

Detalle	31-dic-22	31- Dic-21	Variación Relativa
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	18.474.288	15.688.401	18%
	<b>18.474.288</b>	<b>15.688.401</b>	<b>18%</b>

## 14. COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas se componen de la siguiente manera:

Detalle	31-dic-22	31- Dic-21	Variación Relativa
Comercio al por mayor y al por menor	482.019.798	327.190.073	47%
<b>Total</b>	<b>482.019.798</b>	<b>327.190.073</b>	<b>47%</b>

## 15. GASTOS DE INTERESES FINANCIEROS

Los gastos de interese financieros se detallan así:

Detalle	31-dic-22	31-dic-21	Variacion Relativa
GASTOS DE INTERESES FINANCIEROS	14.116.637	10.885.962	30%
<b>Total</b>	<b>14.116.637</b>	<b>10.885.962</b>	<b>30%</b>



## 16. UTILIDAD OPERACIONAL

La entidad presenta una utilidad operacional de **\$142.422.997** la cual representa el **12.52%** del ingreso operacional en el año 2022

La entidad presenta una utilidad operacional de **\$109.887.797** la cual representa el **12.92%** del ingreso operacional en el año 2021

## 17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA SOBRE LA CUAL SE INFORMA

Indicar los hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la empresa reflejada en los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

Por ejemplo: Nuevas reformas tributarias. actualización de marcos normativos contables o legales que le afecten a la Entidad.

  
**JUAN MANUEL BUENAVENTURA**  
Representante Legal  
C.C. 16.401.732

  
**LIZETH VALENCIA FLOREZ.**  
Contador Publico  
T.P. No.285920-T

## Solicitud para subsanar propuesta STE-023-23

Carlos Andres Lopez Poveda <clopez@acuavalle.gov.co>

29 de septiembre de 2023, 9:02

Para: jorge herman giraldo valdes <jhgv27@hotmail.com>

Cc: Carlos Andres Hincapie Yanten <cahincapie@acuavalle.gov.co>, Robinson Saavedra Torres <rsaavedra@acuavalle.gov.co>

Buenos días

Señores

**ICICON CONSTRUCTORA S.A.S**

**NIT: 901.396.730-6**

**[jhgv27@hotmail.com](mailto:jhgv27@hotmail.com)**

Cordial saludo,

De acuerdo a la verificación Técnica, Jurídica y Financiera, se hace necesario requerir al Proponente: **ICICON CONSTRUCTORA S.A.S**, de acuerdo a la Solicitud Privada de Varias Ofertas **STE-023-2023**, cuyo objeto es la **REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y RESPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR Y RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA.**", se relaciona los siguientes documentos por subsanar:

- 1. Estados Financieros certificados, firmado por el Representante Legal y Contador Público y/o Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, con corte al 31/12/2022.**, Adjuntar Certificación de los Estados Financieros firmados por el Rep Legal y Contador, no cumple, Presentar Subsanación.
- 2. Autorización para presentar oferta y contratar, se requiere presentar estatuto en el CC no se avizora la facultad de celebrar contratos, NO CUMPLE, Presentar Subsanación.**

### 4.12 REGLAS DE SUBSANABILIDAD

En el evento en que uno de los proponentes no haya presentado uno de los requisitos no necesarios para la evaluación o porque sea necesario requerir correcciones en relación con los presentados, siempre que no impliquen mejora de la propuesta, podrán ser subsanables, para ello **ACUAVALLE S.A. E.S.P.** lo solicitará al proponente, quien tendrá como plazo para allegarlo hasta el día hábil siguiente a las **5:00 PM**, desde el momento en que la entidad se lo solicite, si no se presenta dentro de éste la propuesta será rechazada

Por tal motivo se le concede plazo hasta el **lunes 02 de octubre de 2023 a las 5:00 pm** para allegar los documentos solicitados.

Atentamente,





**ACUAVALLE**  
Más Por Vos

**CARLOS ANDRÉS LÓPEZ POVEDA**  
Ingeniero Civil - Profesional de apoyo  
Subgerencia Técnica  
**ACUAVALLE S.A E.S.P**  
Teléfono 6203400 Ext 1182

## Solicitud para subsanar propuesta STE-023-23

Carlos Andres Lopez Poveda <clopez@acuavalle.gov.co>

4 de octubre de 2023, 10:19

Para: Jessica Lindelia Guzman Muñoz <yguzman@acuavalle.gov.co>, Natalia Andrea Caicedo Lozada <ncaicedo@acuavalle.gov.co>, María Camila Reyes Romero <mreyes@acuavalle.gov.co>, Lavrens Eric Mafla Masmela <lmafla@acuavalle.gov.co>

Cc: Carlos Andres Hincapie Yanten <cahincapie@acuavalle.gov.co>, Sonia Patricia Sanmiguel Pino <:ssanmiguel@acuavalle.gov.co>

Buenos tardes

Cordial saludo

Referente al proceso **STE-023-2023**, cuyo objeto es la **REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLÍVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y REPOSICIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLÍVAR Y RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA** ", el cual presentó observaciones Financieras y Jurídicas, las cuales fueron enviadas mediante correo electrónico el 29 de septiembre de 2023 al proponente **ICICON CONSTRUCTORA S.A.S** , sin respuesta en los tiempos establecidos como causales de rechazo, manifiesto que NO se recibió respuesta al correo electrónico y tampoco de manera física por ventanilla única a lo presentado.

Atentamente,



**CARLOS ANDRÉS LÓPEZ POVEDA**  
Ingeniero Civil - Profesional de apoyo  
Subgerencia Técnica  
**ACUAVALLE S.A E.S.P**  
Teléfono 6203400 Ext 1182

[El texto citado está oculto]

STE-023-2023

**SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:**

**OBJETO:** REPOSICION DE REDES DEACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA, Y ANSERMANUEVO Y REPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR Y RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.:** 01-902-202300887 DEL 13 DE JULIO DEL 2023

**PRESUPUESTO:** DOS MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MICTE (\$2.507.852.564.00)

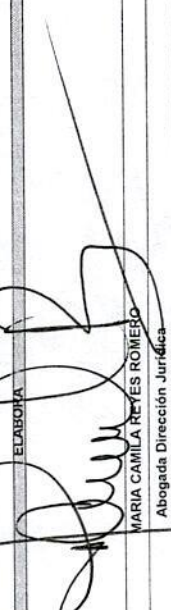

**PLAZO:** El plazo establecido para la ejecución del contrato es hasta el 31 DE DICIEMBRE DE 2023, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, y en ningún caso podria ser anterior al cumplimiento de los requisitos de ejecución.

**FECHA:** 04 DE OCTUBRE DE 2023

No.	PROponente	CARTA DE PRESENTACION (FORMATO N° 1)	VALOR DE LA PROPUUESTA	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	DOCUMENTO PRIVADO CONSTITUCION CONSORCIO	AUTORIZACION PARA PRESENTAR OFERTA Y CONTRATAR	CERTIFICADO PAGO SEG. SOCIAL Y PARAFISCALES (FORMATO 2)	GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	RECIBO DE PAGO DE GARANTIA UNICA DE LA OFERTA	FOTOCOPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DE PROPONENTE / REPRESENTA	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS - PROCURADURIA	CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES - CONTRALORIA	FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR	CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES	CONSTANCIA DEL REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	OBSERVACIONES	TOTAL FOLIOS
1	AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	CUMPLE FOLIO 3 AL 5	CUMPLE \$2.506.980.981	CUMPLE FOLIOS 13 AL 16	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE FOLIO 20	CUMPLE FOLIO 9 Y 10	CUMPLE FOLIO 11	CUMPLE FOLIO 18	CUMPLE FOLIO 22 Y 23	CUMPLE FOLIOS 24 Y 25	NO APLICA	CUMPLE FOLIO 26	CUMPLE FOLIO 27	CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS JURIDICOS	65 FOLIOS
2	ICICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT: 901.396.730-6	CUMPLE FOLIO 3 AL 5	CUMPLE \$2.506.889.065	CUMPLE FOLIOS 13 AL 14	NO APLICA	NO SUBSANADO	CUMPLE FOLIO 18	CUMPLE FOLIO 9 Y 10	CUMPLE FOLIO 11	CUMPLE FOLIO 16	CUMPLE FOLIO 20 Y 21	CUMPLE FOLIOS 22 Y 23	NO APLICA	CUMPLE FOLIO 24	CUMPLE FOLIO 25	NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS JURIDICOS. INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO	79 FOLIOS
3	INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT: 901.397.246-7	CUMPLE FOLIO 3 AL 5	CUMPLE \$2.506.972.623	CUMPLE FOLIOS 10 AL 19	NO APLICA	NO SUBSANADO	CUMPLE FOLIO 18	CUMPLE FOLIO 9 Y 10	CUMPLE FOLIO 11	CUMPLE FOLIO 16	CUMPLE FOLIO 20 Y 21	CUMPLE FOLIOS 22 Y 23	NO APLICA	CUMPLE FOLIO 24	CUMPLE FOLIO 25	NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS JURIDICOS. INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO	81 FOLIOS


**Observaciones:** Una vez realizada la verificación de las subsanaciones solicitadas dentro de la Solicitud Privada de Varias Ofertas STE-023-2023, se determina lo siguiente:

**AMBIENTE COMUN ING S.A.S identificado con NIT: 900.423.691-1**, cumple con la totalidad de los requisitos jurídicos. Por lo tanto, queda habilitado jurídicamente.  
**ICICON CONSTRUCTORA S.A.S identificado con NIT: 901.396.730-6**, no presenta subsanación, incurre en causal de rechazo prevista en el literal s del punto 3.13 de la solicitud privada.  
**INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S identificado con NIT: 901.397.246-7**, no presenta subsanación, incurre en causal de rechazo prevista en el literal s del punto 3.13 de la solicitud privada.

ELABORA  APROBABA 

MARIA CAMILA REYES ROMERO  
Abogada Dirección Jurídica

LAVRENS ERIC MARES MASMELA  
Director Jurídico ( e )

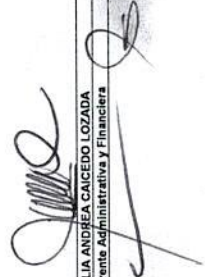
		<b>PROCESO DE CONTRATACION</b> <b>VERIFICACION FINANCIERA</b> <b>SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS</b>				Código: AP2-FO-009				
<b>OBJETO:</b> Reposición de redes acueducto en los municipios de Bolívar, Roldanillo, El Carmen (Dagua), Restrepo, La Victoria y Ansermanuevo y Reposición de redes de alcantarillado en los municipios de Bolívar y Roldanillo, Valle del Cauca		<b>FECHA:</b> 13 de Octubre de 2023.				<b>Versión No.:</b> 002				
<b>CDP No.:</b> 01-902-202300887 del 13 de Julio de 2023		<b>VALOR EN LETRAS:</b> Dos mil quinientos siete millones ochocientos cincuenta y dos mil quinientos sesenta y cuatro pesos								
<b>PLAZO:</b> Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2023, contados a partir de la suscripción del acta de inicio										
No.	Proponente	Estado de Situación Financiera corte al 31/12/2022, firmados por el Representante Legal, el Representante Público y el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Estado de Resultado Integral corte al 31/12/2022, firmados por el Representante Legal, el Representante Público y el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Notas a los Estados Financieros con corte al 31/12/2022, firmados por el Representante Legal, el Representante Público y el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Estados Financieros certificados, firmado por el Representante Legal y el Contador Público y/o Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, con corte al 31/12/2022.	Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Contador Público (expedido por la Junta Central de Contadores) No superior a 3 meses a la fecha de presentación de la oferta. Incluye Fotocopia de la Tarjeta Profesional ampliada al 100% (Debe tener el registro actualizado).	Registro Único de Proponentes (R.U.P.) No mayor a tres (3) meses a la fecha de presentación de la oferta que incluya información financiera corte al 31/12/2022. La información debe estar en firme.	Registro Único Tributario (R.U.T.) expedido por la DIAN, vigente (expedido a partir del 07 de noviembre de 2019).	Observaciones	Total Folios
1	AMBIENTE COMUN ING S.A.S. 900.423.691-1	Folio 28: Debe Subsanar según Numeral 2.6.2 literal A Estados Financieros bajo normas NIIF (COMPARATIVOS) 2022-2021 SUBSANO-CUMPLE	Folio 30: Debe Subsanar según Numeral 2.6.2 literal A Estados Financieros bajo normas NIIF (COMPARATIVOS) 2022-2021 SUBSANO-CUMPLE	Adjuntar Certificación de los Estados Financieros firmados por el Rep Legal y el Contador SUBSANO-CUMPLE	Folios del 32 al 33: Cumple	N/A	Folios del 40 al 45 Vuelto: Cumple	Folios de 35 al 37: Cumple	Revisados los documentos financieros de conformidad al numeral 2.6.2 de la Solicitud Privada de Varias Ofertas No STE-023-2023, el presente proponente Subana y Cumple con los documentos financieros, por lo tanto, se puede proceder a la Verificación Financiera - indicadores Financieros.	Setenta y cinco (65) Aporta CD
2	ICICON CONSTRUCTORA S.A.S. NIT 901.398.730-6	Folio 28: Cumple	Folio 27: Cumple	No Adjunta Certificación de los Estados Financieros firmados por el Rep Legal y Contador SUBSANO	Folios 38 y 39: Cumple	N/A	Folios del 45 al 52 Vuelto: Cumple	Folios del 41 al 43: Cumple	Revisados los documentos financieros de conformidad al numeral 2.6.2 de la Solicitud Privada de Varias Ofertas. STE-023-2023. La presente propuesta NO CUMPLE al no haber subanado por tanto no es procedente continuar con la revisión de los indicadores Financieros	Setenta y nueve (79) Aporta CD
3	INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S. NIT: 901.397.246-7									

NO FUE OBJETO DE VERIFICACION FINANCIERA TODA VEZ QUE FUE RECHAZADO EN LA VERIFICACION TECNICA


Observaciones: Revisados los documentos presentados por los Proponentes conforme al numeral 2.6.2 "Documentos Financieros" de la Solicitud Privada de Varias Ofertas No. STE-023-2023, se manifiesta que:

AMBIENTE COMUN ING S.A.S. Subana CUMPLE  
 ICICON CONSTRUCTORA S.A.S. NO SUBSANO - NO CUMPLE.  
 INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S. Queda rechazado en Verificación Financiera.

APRUEBA



NATALIA ANDREA CALCEDO LOZADA  
 Subgerente Administrativa y Financiera


		<b>PROCESO DE CONTRATACION</b> <b>VERIFICACION INDICADORES FINANCIEROS</b> <b>SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS</b>		Código: AP2-FO-012
				Versión No.: 002
SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:		STE 023-2023		
OBJETO:		Reposición de redes acueducto en los municipios de Bolívar, Roldanillo, El Carmen (Dagua), Restrepo, La Victoria y Ansermanuevo y Reposición de redes de alcantarillado en los municipios de Bolívar y Riofrio, Valle del Cauca		
CDP No.:		01-902-202300887 del 13 de julio de 2023		
PRESUPUESTO:		\$ 2.507.852.564		
PLAZO:		HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.		
FECHA:		13 OCTUBRE DE 2023		

Datos con corte al 31 de Diciembre de 2022

No.	PROPONENTE	LIQUIDEZ	CUMPLE / NO CUMPLE	INDICADORES				HABILITADO (SI o NO)	
				NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	CUMPLE / NO CUMPLE	CAPITAL DE TRABAJO	COBERTURA DE INTERES		CUMPLE / NO CUMPLE
1	AMBIENTE COMUN ING S.A.S.	17,42	CUMPLE	0,29	CUMPLE	28,27%	10,09	CUMPLE	SI

La Verificación Financiera realizada a: AMBIENTE COMÚN ING SAS, Si Cumplen con los Indicadores Financieros mínimos exigidos de conformidad al numeral 3.3.2 del pliego de condiciones, por lo tanto, **queda habilitado**. El presente documento solo verifica y acredita la admisibilidad en el componente financiero, establecido en las políticas de ACUAVALLE S.A. E.S.P., de acuerdo a la Solicitud Privada de Varias Oferta No. STE 023 - 2023.

**APRUEBA**

  
 NATALIA ANDREA CAICEDO LOZADA  
 Subgerente Administrativo y Financiero



SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA  
 ACUAVALLE S.A. E.S.P.  
 SUBGERENCIA TECNICA

VERIFICACION TECNICA DE LAS PROPUESTAS ADMISIBLES

INVITACION PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No STE-023-2023

**REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA),  
 RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y RESPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE  
 BOLIVAR Y RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA**

FECHA : viernes, 13 de octubre de 2023 ✓  
 PRESUPUESTO OFICIAL \$ 2.507.852.564  
 PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMMLV 2161,94 SMMMLV \$ 1.160.000  
 PLAZO hasta el 31 de diciembre del 2023

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
<b>1. EVALUACIÓN ECONÓMICA</b> Los 300 puntos se distribuirán de la siguiente manera: Puntaje por precio = 300 x Valor de la propuesta más económica Valor de la propuesta en evaluación	300
AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	300 X \$ 2.506.980.981 ✓ \$ 2.506.980.981
ICICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT: 901.396.730-6	X
INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT: 901.397.246-7	X

**CARLOS ANDRES HINCAPIE YANTEN**  
 Subgerente tecnico



PROCESO DE CONTRATACION

EVALUACION TECNICO - ECONOMICA  
SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

Código: AP2-FO-013

Versión No.: 002

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:	STE-023-2023
OBJETO:	REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y RESPOSICION DE REDES DE ALCANTARILLADO
CDP No.:	No. 01-902-202300887, del 13 de julio de 2023
PLAZO:	hasta el 31 de diciembre del 2023
FECHA:	viernes, 13 de octubre de 2023
PRESUPUESTO OFICIAL - VPO	\$ 2.507.852.564


No.	PROPONENTE	ECONOMICO		TECNICO		PUNTAJE TOTAL
		VALOR PROPUESTA	PUNTAJE	EXPERIENCIA	PUNTAJE	
1	AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	\$ 2.506.980.981	300,00 Pts	3.454	700,00 Pts	1.000,00 Pts
2	ICICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT: 901.396.730-6	\$ 2.506.889.065	No se realiza evaluacion Tecnico- Economica, por no estar habilitado en la Verificacion Juridica y Financiera			
3	INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT: 901.397.246-7	\$ 2.506.972.623	No se realiza evaluacion Tecnico- Economica, por no estar habilitado en la Verificacion Juridica, Tecnica y Financiera			

Observaciones:

FORMULAS UTILIZADAS  
SE ANEXAN FORMULAS

El proponente ICICON CONSTRUCTORA S.A.S, No se realiza evaluacion Tecnico- Economica, por no estar habilitado en la Verificacion Juridica y Financiera;  
INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S, No se realiza evaluacion Tecnico- Economica, por no estar habilitado en la Verificacion Juridica, Tecnica y Financiera; AMBIENTE  
COMUN ING S.A.S si cumplen con los requisitos financieros y económicos de la solicitud privada de varias ofertas N° STE 023-2023

CARLOS ANDRES HINCAPIE YANTEN  
Subgerente tecnico

	<p align="center"><b>PROCESO DE CONTRATACION</b></p>	<p align="center">Código No.: AP2-FO-014</p>
	<p align="center"><b>INFORME CONSOLIDADO COMITÉ EVALUADOR</b></p>	<p align="center">Versión No.: 002</p>

**SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:** STE-023-2023

**OBJETO:** REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR, ROLDANILLO, EL CARMEN (DAGUA), RESTREPO, LA VICTORIA Y ANSERMANUEVO Y REPOSICIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN LOS MUNICIPIOS DE BOLIVAR Y RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA

**CDP No.:** No. 01-902-202300887, del 13 de julio de 2023




**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$ 2.507.852.564

**FECHA:** viernes, 13 de octubre de 2023

No.	PROponente	Valor de la Propuesta	VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS	VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS	EVALUACIÓN TECNICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE ELEGIBILIDAD
1	AMBIENTE COMUN ING S.A.S NIT: 900.423.691-1	\$ 2.506.980.981	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA	700	300	1000	1
2	ICICON CONSTRUCTORA S.A.S NIT: 901.396.730-6	\$ 2.506.889.065	NO HABILITADA	NO HABILITADA	HABILITADA	No se realiza evaluación Técnico- Económica, por no estar habilitado en la Verificación Jurídica y Financiera			
3	INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S NIT: 901.397.246-7	\$ 2.506.972.623	NO HABILITADA	NO HABILITADA	NO HABILITADA	No se realiza evaluación Técnico- Económica, por no estar habilitado en la Verificación Jurídica, Técnica y Financiera			

**OBSERVACION Y RECOMENDACION:** De acuerdo a los resultados obtenidos en la verificaciones: Jurídica, Financiera, Técnica y en la evaluación técnico económica, se sugiere al ordenador del gasto, adjudicar el Proceso de Solicitud Privada de Varias Ofertas N° STE 023-2023 al proponente: **AMBIENTE COMUN ING S.A.S con NIT: 900.423.691-1**

**FIRMA MIEMBROS DEL COMITÉ EVALUADOR**

 <b>CARLOS ANDRES HINCAPIE YANTEN</b> Subgerente Técnico	 <b>NATALIA ANDREA CAICEDO LOZADA</b> Subgerente Administrativa y Financiera	 <b>LAVRENS ERIC MAFLA MASMELA</b> Director Jurídico (E)
Responsable Verificación Técnica y Evaluación Técnico - Económica	Responsable Verificación Financiera, Indicadores Financieros	Responsable Verificación Jurídica