



DEPENDENCIA/GRUPO/COMITÉ	COMITÉ DE CONCILIACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S A E S P – ACUAVALLE S A E S P
Acta de Comité de Conciliación No 002	Fecha 25 de enero de 2022, 8 00 Am

ACTA COMITÉ DE CONCILIACION No 002 DE 2022

Miembros

Gerente	JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ CERON
Director Jurídico	GUSTAVO ADOLFO OSORIO RODRÍGUEZ
Subgerente Administrativo-Financiero	NATALIA ANDREA CAICEDO LOZADA
Subgerente Operativo	ALEXANDER SANCHEZ R
Subgerente Tecnico	CARLOS ANDRES HINCAPIE YANTEN

En la ciudad de Santiago de Cali, en el despacho de la Dirección Jurídica de **ACUAVALLE S.A E.S P** , Siendo las 8 00 Am del día 25 de enero de 2022, se da inicio a la sesion ordinaria del Comité de Conciliación y Defensa Jurídica de la entidad, con el fin de desarrollar el siguiente

Orden del día

- 1 Instalacion del Comite de Conciliacion y Defensa Judicial
- 2 Verificacion del Quorum

2

- 3 Revision, consideracion, analisis y decision sobre propuesta de arreglo presentada por la parte demandante en el proceso abreviado de accion negatoria de servidumbre, bajo radicado No 2010 - 00059
- 4 Designacion para la elaboracion y suscripción del acta y sus correspondientes certificaciones

Empieza el Secretario Técnico del Comité de Conciliación y Defensa Jurídica de **ACUAVALLE S.A E.S P** , a agotar el orden del día

1. Instalación del Comité de Conciliación y Defensa Judicial

Toma el uso de la palabra el Secretario Técnico del Comité de Conciliación y Defensa Jurídica, dando la bienvenida a todos los asistentes, precisando las reglas de intervención y uso del derecho de voz Explica a su vez el objeto y funciones del Comité de Conciliación y Defensa Jurídica, precisando el marco legal aplicable a la presente actuación administrativa

2. Verificación del Quorum

Atendiendo la conformación del Comité de Conciliación y Defensa Jurídica de **ACUAVALLE S A E S P** , realizada a través de la Resolución No 00380 de 2018, el Secretario Técnico realiza el siguiente llamado a lista

MIEMBRO	CARGO	¿ASISTIÓ?
Jorge Enrique Sanchez Ceron	Gerente	SI
Gustavo Adolfo Osorio Rodríguez	Director Jurídico	SI
Natalia Andrea Caicedo Lozada	Subgerente Administrativa y Financiera	SI
Alexander Sanchez	Subgerente Operativo	SÍ
Carlos Andres Hincapie Yanten	Subgerente Técnico	SI

Una vez realizado el llamado a lista, se logra verificar que han hecho presencia la totalidad de miembros permanentes del Comité de Conciliación y Defensa Jurídica de **ACUAVALLE S.A E.S.P** , por lo tanto, se concluye que hay quorum válido para deliberar y adoptar las decisiones del resorte de este órgano

3 Revisión, consideración, análisis y decisión sobre propuesta de arreglo presentada por la parte demandante en el proceso abreviado de acción negatoria de servidumbre, bajo radicado No. 2010 - 00059

En la actualidad, se tramita ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Buga, una accion negatoria de servidumbre bajo el radicado No **2010 - 00059**, promovido por **MARITZA SAAVEDRA DE ABADÍA, GLORIA ABADÍA DE CAMPO, RUTH MARGOTH SÁNCHEZ DE CAMPO** y otros, en el que la **SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. E.S.P. - ACUAVALLE S A E S.P.**, es parte demandada por la presunta lesion del derecho de propiedad (uso y goce) de los demandantes, por la imposicion de una servidumbre de hecho de red de acueducto de servicios publicos domiciliarios en el predio Estrellita Abadía, en el municipio de Guacarí (V)

Los hechos relevantes del caso, son los siguientes

- 1 Los demandantes son propietarios de los predios "La Unión", "La Gloria", "La Estrella", "La Estrella Lote 1", y "La Estrellita", ubicados en el corregimiento de Guabas del municipio de Guacarí
- 2 Sobre los predios antes relacionados, atraviesa una red de acueducto que ocupa una franja de 2 metros de ancho por 2 939,87 metros de largo y a 1,2 metros de profundidad, para un area total de 5 879,74 m²
- 3 La servidumbre fue impuesta de facto por **ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, pero no ha sido autorizada ni compensada a los demandantes, ni declara judicialmente o acordada contractualmente
- 4 La servidumbre no es indispensable donde se encuentra, ya que se puede trasladar a un costado de los predios por donde pasa la carretera que conduce al municipio de Guacarí
- 5 De acuerdo al PBOT de Guacarí, los terrenos de los demandantes se encuentran en un area de expansion urbana
- 6 Ademas, los terrenos revisten gran importancia productiva a nivel rural, siendo aptos para producción agropecuaria, forestal y minera

Los demandantes, pretenden la indemnizacion de los daños materiales (daño emergente y lucro cesante) ocasionados presuntamente por la tuberia presente en el predio Estrellita Abadía y ademas que se ordene el retiro de la tubería que atraviesa por el predio En el escrito de demanda, solicitaron lo siguiente

- Que se declare que **ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, de manera unilateral e injusta ha establecido sobre los predios de propiedad de los demandantes, una servidumbre de acueducto que afecta el normal ejercicio del derecho de posesion y dominio de mis mandantes
- Que se declare que la servidumbre no se encuentra establecida por declaracion judicial o voluntad contractual
- Que se declare que **ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, no ha compensado o indemnizado a los demandantes por el gravamen establecido en los predio de propiedad de los demandantes
- Que se declare que el trazado o ubicacion actual de la referida servidumbre no es necesaria para su existencia y por tanto, puede ser trasladada de igual manera a otro lugar
- Que como consecuencia de las declaraciones anteriores, se ordene a **ACUAVALLE S.A. E.S.P.** a retirar la servidumbre de acueducto, restituyendo los terrenos utilizados en perfecto estado y ademas, pagarle a los actores una compensacion económica o indemnizacion por los daños que les ha ocasionado

De manera subsidiaria, pretenden

- Que se declare la existencia de la servidumbre continua de acueducto impuesta en los predios de los demandantes, obligando a su registro en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Buga
- Que como consecuencia de lo anterior, se condene a **ACUAVALLE S.A. E.S.P.** a pagar la suma de **MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$1 200.000 000,00)** y la suma que resulte de multiplicar **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40 000 000,00)** por cada año que **ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, ha utilizado los predios de los demandantes, junto con los intereses corrientes que el calculo correspondiente arroje, hasta la fecha en que se haga el pago definitivo

Por su parte, **ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, en el momento procesal oportuno, propuso las siguientes excepciones previas y de mérito

- *"Prescripción extintiva/adquisitiva de la servidumbre continua ejercida por Acuavalle S.A. E.S.P."*
- *"Constitución de la servidumbre de acueducto por prescripción extintiva en contra de los propietarios y a favor de Acuavalle S.A. E.S.P."*
- *"Responsabilidad contractual del municipio de Guacarí"*

A su vez, **ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, formulo demanda de reconvenccion en la que solicito que, en virtud de la prescripcion adquisitiva ordinaria de dominio, se



declare que pertenece a perpetuidad de **ACUAVALLE S.A E.S.P.**, la servidumbre de acueducto

Dentro del tramite ordinario del proceso, se celebro audiencia el 12 de diciembre de 2021, diligencia en la que el Juez, mediante auto ordeno a la parte demandante, presentar dentro de los 15 dias siguientes, ante las entidades demandadas, una propuesta de arreglo para terminar de manera anticipada el proceso, y a las partes demandadas, pronunciarse sobre la propuesta de arreglo presentada por los demandantes, a los 20 días de presentacion de dicha propuesta

La parte demandante, cumpliendo la decisión del despacho judicial, presentó el dia 14 de diciembre de 2021, una propuesta de arreglo para llegar a una terminacion anticipada del proceso En ese sentido, teniendo en cuenta el articulo 118 de la Ley 1564 de 2012¹, el termino de 20 dias para pronunciarse sobre la propuesta de los demandantes, finaliza el dia miercoles 22 de febrero del año en curso Sin embargo, la audiencia se reanudará el día 08 de febrero del año en curso, a partir de las 9 00 Am Así las cosas, se tiene plazo hasta el 07 de febrero del año en curso, para que **ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, se pronuncie sobre la propuesta de arreglo

La propuesta de la parte demandante, fue la siguiente

"Que las demandadas retiren la tubería del predio de mis poderdantes, e indemnicen los daños ocasionados durante el periodo de perturbación irregular de la propiedad y posesión de mis poderdantes, respecto de los inmuebles ya determinados hasta la fecha de retiro efectivo de la tubería, perjuicios que ascienden a la suma de \$570'102.145,14, ()" (Resaltado y negrilla fuera del texto original)

Atendiendo la orden del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Buga y con el fin de que el Comité de Conciliación y Defensa Jurídica de la entidad, cuente con los insumos técnicos pertinentes para la adopción de cualquier decisión en este

¹ **"ARTICULO 118 CÓMPUTO DE TERMINOS** El termino que se conceda en audiencia a quienes estaban obligados a concurrir a ella corra a partir de su otorgamiento En caso contrario, corra a partir del dia siguiente al de la notificación de la providencia que lo concedio

[]

En los terminos de dias no se tomaran en cuenta los de vacancia judicial ni aquellos en que por cualquier circunstancia permanezca cerrado el juzgado.'

asunto, el Secretario Tecnico, en su calidad de Director Juridico, le solicito al apoderado de la parte demandante, a traves del memorando 323 del 21 de enero, apoyo en la coordinacion para la autorización de visita técnica a realizarse en los predios objeto de litigio, para el día lunes 24 de enero de 2022, a partir de las 9 00 Am. En igual sentido, se solicito a la Subgerencia Tecnica, apoyo en visita tecnica y de constatacion para el día 24 de enero a las 9 00 Am, en el predio Estrellita Abadía, ubicado en el municipio de Guacarí

Sin embargo, en comunicacion electronica del día 20 de enero del año en curso, el apoderado de la parte demandante, manifesto que para el día 24 de enero de 2022, no sería posible la realizacion de la visita tecnica, para lo cual, propone realizarla el día 26 de enero del año en curso

Por la atencion de unas diligencias judiciales el mismo día y hora que el apoderado de la parte demandante propone la realizacion de la visita, se debera comunicar nueva fecha y hora para la realizacion de la mencionada diligencia

En ese sentido, considera el Secretario Tecnico del Comité de Conciliacion y Defensa Juridica de la entidad que, se debe aguardar a realizar la visita técnica, para que el organo adopte una decision informada desde la perspectiva tecnica y juridica. Por lo tanto, realiza la siguiente proposicion

"Agotar el presente punto del orden del día, sin decisión de fondo y reunirse nuevamente, una vez se haya realizado la visita técnica a los predios objeto de litigio, para adoptar una posición y decisión sobre la propuesta de arreglo de la parte demandante"

La proposicion fue sometida a consideracion y posterior aprobacion, obteniendo el voto favorable de la unanimidad de los miembros permanentes del Comité de Conciliacion y Defensa Juridica de **ACUAVALLE S A E S P**

Decisión del Comité de Conciliación y Defensa Jurídica.

APROBAR la proposición dar por terminado el punto del orden del día, en los términos de la proposicion presentada por el Secretario Técnico

5 Designación para la elaboración y suscripción del acta y sus correspondientes certificaciones.

Una vez agotados los puntos del orden del día, el Secretario Tecnico del Comité de Conciliacion, presenta al comite, la siguiente proposicion