

ORDEN DE TRABAJO No. SOPER 079 2015
(Subgerencia Operativa)

FECHA 21 JUL. 2015

OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE MUNICIPIO DE RIOFRIO VALLE DEL CAUCA.
NOMBRE CONTRATISTA:	CARLOS LEONARDO FUENTES SANTAMARIA
CEDULA DE CIUDADANIA:	16.460.076 expedida en Yumbo
DIRECCION:	Calle 18 No 4N-39 , en la ciudad de Cali, teléfono 661 44 87
PLAZO:	Treinta (30) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
VALOR:	TREINTA MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/C (\$30.999.935) MCTE INCLUIDO IVA
FORMA DE PAGO:	Se realizará pago único, una vez suscrita el acta de entrega y recibo final suscrita por el contratista y el supervisor. El pago se efectuará dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la suscripción del acta de entrega y recibo final, presentación de la respectiva factura y acreditación del pago de seguridad social.
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	24079 del 16 de marzo de 2015.
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Municipio de Riofrío – Valle del Cauca
SUPERVISOR:	Subgerente Operativo
ALCANCE DEL OBJETO:	<p>Entregar la Planta de Tratamiento de Agua Potable del Municipio de Riofrío, en óptimas condiciones de pintura de paredes, tuberías y accesorios, según actividades descritas en el prepuesto oficial que se anexa. Las Actividades a realizar son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parte Externa: - Pintura de muros externos del edificio de operaciones y en su parte baja instalación cerámica para el socalo para evitar humedades dado su cercanía a los flocluladores, sedimentadores y Filtros, en una altura de los primeros 80 cm de los muros en color azul institucional, así mismo se pintaran las estructuras como son el tanque elevado, la caseta de la planta de emergencia, la caseta de cloración y la caseta dormitorio, además de las bombas, el muro de contención en concreto aledaño al edificio de operaciones, como también pintar en esmalte las válvulas y accesorios en hierro que están a la vista, y pintar el frente del cerramiento en malla eslabonada con la puerta doble nave de acceso a la PTAP. - Parte Interna: - Aislar, enlucir y adecuar la zona de laboratorio para cumplir con las normas de asepsia, mediante pintura epóxica y cerámica en los muros hasta altura de cieloraso, reacomodar las áreas de análisis mediante mesón y anaqueles y completar el cielo raso en panel yeso, así como mejorar la iluminación actual, muros de cerramiento en superboard a dos caras y vidrio para aislar acorde a la norma el área de laboratorio teniendo en cuenta también el piso en cerámica de esta área y reposición de ventanas en muy mal estado. Igualmente, acondicionar pisos de la cocineta y muros del área de dosificación de coagulante, requeridos en acta de visita de la UES.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:	<p>a). Cumplir con el objeto de la orden en los términos aquí consignados.</p> <p>b). Actuar con diligencia, honestidad y respeto en el cumplimiento de sus obligaciones.</p> <p>c). Afiliar a los trabajadores al sistema de seguridad social, pensión y ARL.</p> <p>d). Cumplir con todas las especificaciones, cantidades y precios estipulados en la propuesta presentada por el contratista, para ejecutar el objeto de la orden.</p> <p>e). Contratar por su cuenta y riesgo, con plena autonomía para ello, el personal necesario o conveniente para la ejecución de la actividad.</p> <p>f). Para la mano de obra no calificada el contratista deberá utilizar prioritariamente personal de la región beneficiada con la obra.</p> <p>g). Todas las demás que se deriven de la naturaleza del objeto contractual.</p>
--------------------------------------	---

GARANTIAS: EL CONTRATISTA constituirá a favor de ACUAVALLE S.A. E.S.P., NIT: 890.399.032-8, con una compañía de seguros o entidad bancaria, legalmente establecida en Colombia, GARANTIA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES que ampare lo siguiente:

AMPARO	PLAZO	CUANTÍA
Cumplimiento	Por el término de duración de la orden y seis (6) meses más.	Veinte por ciento (20%) del valor de la orden.
Pago de Salarios, Obligaciones Laborales, indemnizaciones y Prestaciones Sociales	Por el término de duración de la orden y tres (3) años más.	Diez por ciento (10%) del valor de la orden.
Responsabilidad Civil Extracontractual (a través de un amparo autónomo en póliza anexa)	Por el término de duración de la orden.	Treinta por ciento (30%) del valor de la orden.
Estabilidad y Calidad de la Obra	Por el término de un (1) año contado a partir de la fecha de entrega y recibo final de obra.	Treinta por ciento (30%) del valor final de la orden.

CONDICIONES GENERALES DE LA ORDEN.

PRIMERA- NORMATIVIDAD APLICABLE: La presente orden se regulará de manera exclusiva por las normas del derecho privado, en especial las consagradas en los Códigos Civil y de Comercio y además por el Estatuto de Contratación de ACUAVALLE S.A. E.S.P., establecido en el Acuerdo No.003 de 2008.

SEGUNDA- INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD: EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad establecida en las leyes Colombianas y en el estatuto de contratación.

TERCERA- INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA, se obliga a mantener indemne a ACUAVALLE S.A. E.S.P. de toda reclamación, demanda, acciones legales o similares, originadas en reclamaciones de terceros, que tengan como causa toda acción u omisión del CONTRATISTA, subcontratista o dependientes a su cargo y que con ellas haya ocasionado daños, lesiones y/o perjuicios a terceros durante la ejecución de la orden.

CUARTA- CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y RECURSOS PARAFISCALES: Para cada pago derivado de la presente orden, EL CONTRATISTA deberá acreditar previamente ante el supervisor de la orden, la cancelación de los aportes por concepto de las obligaciones con los Sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones, Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, cuando a ello haya lugar, tal como lo establece el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003.

QUINTA- CESIÓN: La presente orden no podrá cederse total o parcialmente salvo autorización expresa de ACUAVALLE S.A. E.S.P. En caso de constituirse, las garantías deberán ser modificadas para efecto de que se sustituya EL CONTRATISTA afianzado.

SÉXTA- MULTAS: En el evento de mora en el cumplimiento de sus obligaciones, EL CONTRATISTA cancelará a ACUAVALLE S.A. E.S.P., por cada día de retraso imputable a EL CONTRATISTA, el 1% del valor total de la orden, sin exceder el 20% del valor del mismo.

SEPTIMA- PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave la ejecución del objeto contractual, deberá a ACUAVALLE S.A. E.S.P., una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la orden, suma que se considera como tasación anticipada de los perjuicios que se causen.

OCTAVA- REGIMEN LEGAL

2

CH

AMBIENTAL. El CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente involucrada, supeditando la ejecución de la obra a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **NOVENA- LIMPIEZA FINAL.** Previamente al recibo de las obras por parte de ACUAVALLE S.A. E.S.P. el CONTRATISTA deberá retirar los materiales sobrantes de las excavaciones, demoliciones y restaurar las zonas verdes, cercas y andenes que por descuido o imprevisión hayan sido dañados. Si no cumple con este requisito, ACUAVALLE S.A. E.S.P. lo hará por él y a su costo recargará un diez (10%) por ciento como indemnización, descontando este valor del acta de liquidación final. **DÉCIMA-VALLAS, AVISOS Y SEÑALES.** Desde el inicio y durante la ejecución de las obras el CONTRATISTA instalará la publicidad exterior visual mediante vallas, avisos y señales y demás elementos necesarios para la seguridad de las personas. Estos elementos deberán ser bien presentados y de fácil visualización. Durante la noche deberá colocar señales luminosas en la zona de trabajo. Además en caso de que fuere necesario, el CONTRATISTA deberá solicitar a la autoridad de Tránsito competente la destinación del personal de guardas necesario para dirigir el tránsito de vehículos para la seguridad de los usuarios de la vía. **DÉCIMA PRIMERA-ENTREGA Y RECIBO DE LA OBRA.** A más tardar el último día del plazo fijado por ACUAVALLE S.A. E.S.P., para la entrega de cada parte o ítem de obra determinado en el plan detallado de entrega, el CONTRATISTA deberá tener debidamente terminadas las obras correspondientes, para su recepción por ACUAVALLE S.A. E.S.P., por conducto del SUPERVISOR. **DÉCIMA SEGUNDA-DEFECTOS DE EJECUCION.** EL CONTRATISTA será responsable por la reparación de todos los defectos de ejecución que puedan comprobarse con posterioridad a la liquidación de la presente orden, por lo tanto se obliga a su costo a llevar a cabo todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. **DÉCIMA TERCERA-INDEMNIZACION Y ESTABILIDAD DE LA OBRA.** EL CONTRATISTA se compromete a tomar todas las precauciones necesarias para evitar que se presenten accidentes de cualquier naturaleza, que produzcan daños a las estructuras existentes, edificaciones, tubería y en general, a cualquier otro elemento o bien constitutivo de la obra contratada, deberá ser reparado o indemnizado por éste. **DÉCIMA CUARTA-SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Toda controversia o diferencia relativa a esta orden, se intentaría resolver directamente por las partes por arreglo directo. Si no se llegare a un acuerdo respecto a las mismas diferencias en un término de un (1) mes, éstas se resolverán ante el juez competente de la orden. **DÉCIMA QUINTA –CAUSALES DE TERMINACIÓN: TERMINACION DE LA ORDEN:** Las partes podrán dar por terminado la presente orden anticipadamente por ocurrencia de una cualquiera de las siguientes causales: **a)** Mutuo acuerdo de las partes, de conformidad con lo previsto en los Artículos 1602 y 1625 del Código Civil; **b)** Disolución o muerte de cualquiera de los contratantes o pronunciamiento de autoridad que les impida cumplir la orden; **c)** Fuerza mayor o caso fortuito, en los términos de la Ley 95 de 1890; **d)** Falsedad de cualquier documento aportado para la celebración de esta orden. **DÉCIMA SEXTA LIQUIDACIÓN:** La Orden deberá liquidarse de común acuerdo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación. **DÉCIMA SÉPTIMA-REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente orden se perfecciona con la suscripción de las partes. Para su ejecución requiere de la expedición del Registro Presupuestal correspondiente, la constitución de la garantía por cuenta del CONTRATISTA y aprobación de la misma por parte de la Dirección Jurídica de ACUAVALLE S.A. E.S.P.

ACUAVALLE S.A. E.S.P.

CONTRATISTA


HUMBERTO SWANN BARONA
Gerente


CARLOS LEONARDO FUENTES SANTAMARIA