

ORDEN DE SERVICIO No. DJ - 088-2015
(Dirección Jurídica)

FECHA: 21 AGO. 2015

OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ABOGADO, BRINDANDO APOYO LEGAL EN EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN PREDIAL Y/O CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES Y COMPRA DE PREDIOS REQUERIDOS PARA ADELANTAR PROYECTOS POR PARTE DE LA EMPRESA.
NOMBRE CONTRATISTA:	ZULEIMA GAVIRIA PRADO
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	38.556.678
DIRECCION:	Calle 47B Norte No. 3G-130 apto 101, Celular: 3043751132
PLAZO:	Cuatro (4) meses, diez (10) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
VALOR:	QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE.(\$ 15.283.000.00)
FORMA DE PAGO:	Cuatro (4) mensualidades vencidas iguales, cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$3.500.000.00) M/CTE. Para cada pago el contratista deberá presentar para revisión y visto bueno del supervisor de la orden, los siguientes documentos: informe de actividades, factura o documento equivalente y acreditación del pago de seguridad social.
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	24987 de fecha 19 de agosto de 2015
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Departamento del Valle del Cauca.
SUPERVISOR:	Directora Jurídica
ALCANCE DEL OBJETO:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Legalización de servidumbres y/o expropiación en predios en los cuales se proyecte inversión de obras civiles de acueducto y alcantarillado. 2. Atender y proyectar las actuaciones legales que deba atender ACUAVALLE S.A. E.S.P. 3. Sustanciar conceptos jurídicos relacionados con el objeto contractual. 4. Asistir a las diligencias y audiencias que se surtan dentro de los procesos en los cuales ACUAVALLE S.A. E.S.P. es parte. 5. Atender procesos con ocasión del objeto contractual que se adelanten ante los distintos despachos judiciales y ante las autoridades administrativas del Departamento del Valle del Cauca y fuera de él.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:	<p>Se obliga a cumplir este contrato en los términos aquí consignados comprometiéndose específicamente a realizar, entre otras, las siguientes actividades: 1) Cumplir con el objeto del contrato en los términos aquí consignados. 2) Actuar con diligencia, honestidad y respeto en el cumplimiento de sus obligaciones. 3) Presentar informes mensuales de actividades con los respectivos soportes. 4) Revisión o elaboración de documentos precontractuales y contractuales. 5) Revisión y estudio de títulos. 6) Emitir conceptos. 7) Brindar asesoría en temas relacionados con el objeto contractual. 8) Elaboración o revisión de las actas de liquidación. 9) Proyección de las resoluciones y actos administrativos. 10) Revisar y estudiar las normas, conceptos, jurisprudencia y demás pronunciamientos de las autoridades representativas, relativos con el objeto y desempeño de ACUAVALLE S.A. E.S.P. a fin de propender los procedimientos y actuaciones se atemperen a la normatividad vigente. 11) Atender y proyectar las actuaciones legales ante las autoridades administrativas y entes de control. 12) Atender y proyectar las actuaciones legales correspondientes a ACUAVALLE S.A. E.S.P. en vía jurisdiccional, cuando se requiera. 13) Coordinar con la Dirección Jurídica de ACUAVALLE S.A. E.S.P., todas las acciones pertinentes para procurar los mejores resultados en defensa de los intereses de ACUAVALLE S.A. E.S.P. 14) Remitir al supervisor del contrato, copia de todas las actuaciones procesales que se surtan. 15) Informar al supervisor del contrato sobre cualquier incidencia, acontecimiento o situación que pueda afectar los intereses de ACUAVALLE S.A. E.S.P. 16) Acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y la suma cotizada, de conformidad a la disposiciones legales que regulan sobre la materia</p>
--------------------------------------	---

GARANTIAS: EL CONTRATISTA constituirá a favor de ACUAVALLE S.A. E.S.P., NIT: 890.399.032-8, con una compañía de seguros o entidad bancaria, legalmente establecida en Colombia, GARANTIA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES que ampare lo siguiente:

AMPARO	PLAZO	CUANTÍA
Cumplimiento	Por el término de duración de la orden y seis (6) meses más.	Veinte por ciento (20%) del valor de la orden.

CONDICIONES GENERALES DE LA ORDEN.

PRIMERA- NORMATIVIDAD APLICABLE: La presente orden se regulará de manera exclusiva por las normas del derecho privado, en especial las consagradas en los Códigos Civil y de Comercio y además por el Estatuto de Contratación de ACUAVALLE S.A. E.S.P., establecido en el Acuerdo No.003 de 2008. **SEGUNDA- INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD:** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad establecida en las leyes Colombianas y en el estatuto de contratación. **TERCERA- INDEMNIDAD:** El contratista, se obliga a mantener indemne a ACUAVALLE S.A. E.S.P. de toda reclamación, demanda, acciones legales o similares, originadas en reclamaciones de terceros, que tengan como causa toda acción u omisión del contratista, subcontratista o dependientes a su cargo y que con ellas haya ocasionado daños, lesiones y/o perjuicios a terceros durante la ejecución de la orden. **CUARTA- CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** Para cada pago derivado de la presente orden, el contratista deberá acreditar previamente ante el supervisor de la orden, la cancelación de los aportes por concepto de las obligaciones con los Sistemas de Salud, Riesgos laborales y Pensiones, tal como lo establece el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. **QUINTA- CESIÓN:** La presente orden no podrá cederse total o parcialmente salvo autorización expresa de ACUAVALLE S.A. E.S.P. En caso de constituirse, las garantías deberán ser modificadas para efecto de que se sustituya el contratista afianzado. **SÉXTA- MULTAS:** En el evento de mora en el cumplimiento de sus obligaciones, EL CONTRATISTA cancelará a ACUAVALLE S.A. E.S.P., por cada día de retraso

imputable a EL CONTRATISTA, el 1% del valor total de la orden, sin exceder el 15% del valor del mismo. **SEPTIMA- PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave la ejecución del objeto contractual, deberá a ACUAVALLE S.A. E.S.P., una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la orden, suma que se considera como tasación anticipada de los perjuicios que se causen. **OCTAVA- CONFIDENCIALIDAD:** Al ejecutar el objeto de la orden, EL CONTRATISTA accede a información de ACUAVALLE S.A. E.S.P., que es de naturaleza estrictamente confidencial, EL CONTRATISTA se obliga a mantener dicha confidencialidad y evitar su difusión a terceras personas. EL CONTRATISTA se obliga a indemnizar a ACUAVALLE S.A. E.S.P. los perjuicios que le ocasione el incumplimiento de lo aquí pactado. **NOVENA- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Toda controversia o diferencia relativa a esta orden, se intentaría resolver directamente por las partes por arreglo directo. Si no se llegare a un acuerdo respecto a las mismas diferencias en un término de un (1) mes, éstas se resolverán ante el juez competente de la orden. **DÉCIMA –GASTOS DE DESPLAZAMIENTO.** Todos los gastos que se ocasionen por el trámite, de las diligencias encomendadas así como los gastos de desplazamiento para atender las reuniones, diligencias o audiencias, en el Territorio Nacional serán asumidos por ACUAVALLE SA ESP. **DÉCIMA PRIMERA-REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente orden se perfecciona con la suscripción de las partes. Para su ejecución requiere de la expedición del Registro Presupuestal correspondiente, la constitución de la garantía por cuenta del CONTRATISTA y aprobación de la misma por parte de la Dirección Jurídica de ACUAVALLE S.A. E.S.P.

ACUAVALLE S.A. E.S.P.

CONTRATISTA



HUMBERTO SWANN BARONA
Gerente



ZULEIMA GAVIRIA PRADO

Elaboró: Vivian Jhoanna Saa Silva- Abogada Ofic. Jurídica
Reviso: Dra. Victoria Eugenia Murillo Polo – Directora Jurídica. 