



Código No.: AP2-FO-008  
Versión No.: 001

PROCESO DE CONTRATACION

VERIFICACION JURIDICA SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:

DGSA-021-2019

OBJETO:

PRESTACION SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA EN INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN CALI (VALLE) Y EN INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE OFICINAS SECCIONALES DE ACUAVALLE S.A. E.S.P., SITUADAS EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.:

33537 del 12 de Febrero de 2019

PRESUPUESTO:

TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$338.200.000,00). Incluido todos los impuestos, tasas, estampillas y contribuciones de carácter nacional, departamental y/o municipal

PLAZO:

OCHO (8) meses, contado a partir de la suscripción del acta de inicio

FECHA:

4 DE MARZO DE 2019

No.	PROPORCIONANTE	CARTA DE PRESENTACION (FORMATO N°1)	VALOR DE LA PROPUUESTA	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	AUTORIZACION PARA PRESENTAR OFERTA Y CONTRATAR	CERTIFICADO PAGO SEC. SOCIAL Y PARAFISCALES (FORMATO 2)	GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	RECIBO DE PAGO DE GARANTIA UNICA DE LA OFERTA	FOTOCOPIA Cedula DE CIUDADANIA PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS - PROCURADURIA	CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA	FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR	CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES	CONSTANCIA DEL REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	OBSERVACIONES	TOTAL FOLIOS
1	PRESENCIA S.A.S	CUMPLE FOLIO 24 Y 25	\$ 338.000.000	CUMPLE FOLIO 35 AL 41	NO REQUIERE	CUMPLE FOLIO 46	CUMPLE FOLIO 27 AL 35	CUMPLE FOLIO 37	CUMPLE FOLIO 44	CUMPLE FOLIOS 48 Y 49	CUMPLE FOLIO 51 Y 52	N/A	CUMPLE FOLIO 55	CUMPLE FOLIO 57	La primera hoja de la propuesta no está correctamente foliada.	105 FOLIOS

2) BRILLANTEX MULTISERVICIOS S.A.S  
3) MULTILIMPIEZA

NO PRESENTA PROPUUESTA CONFORME AL ACTA DE CIERRE Y APERTURA  
NO PRESENTA PROPUUESTA CONFORME AL ACTA DE CIERRE Y APERTURA

Observaciones: LA PROPUUESTA PRESENTADA POR LA EMPRESA PRESENCIA S.A.S., CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS JURIDICOS EXIGIDOS EN LA SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS N° DGSA-021-2019, RAZON POR LA CUAL QUEDA HABILITADA JURIDICAMENTE.

ELABORA

JULIAN DAVID CROBIO J. Y ADRIANA MARIA ELZATE LL.  
Profesionistas || Dirección Jurídica

APRUEBA

GUSTAVO ADOLFO BARONA GUTIERREZ  
Director Jurídico



**PROCESO DE CONTRATACION**  
**VERIFICACION FINANCIERA**  
**SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS**

Código: AP2-FO-009  
Versión No.: 001

<b>SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:</b>	DGSA-021-2019	<b>FECHA:</b>	05 de marzo de 2019.
<b>OBJETO:</b>	Prestación servicio de aseo y limpieza en instalaciones administrativas de la sede principal ubicada en Cali (Valle) y en instalaciones administrativas de oficinas seccionales de ACUAVALLE S.A. E.S.P., situadas en diferentes municipios del departamento del Valle del Cauca.		
<b>CDP No.:</b>	33527 con fecha de confirmación del día 12 de febrero de 2019 por valor de \$306.887.000, y 34088 con fecha de confirmación del día 22 de febrero de 2019 por valor de \$31.313.000.		
<b>PRESUPUESTO OFICIAL:</b>	\$ 338.200.000		
<b>PLAZO:</b>	Ocho (08) meses, contado a partir de la suscripción del acta de inicio que en ningún caso podrá ser anterior al cumplimiento de los requisitos de ejecución.		
<b>VALOR EN LETRAS:</b>	Trescientos treinta y ocho millones doscientos mil pesos.		

No.	PROponente	Estado de Situación Financiera corte al 31/12/2017, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Estado de Resultado Integral corte al 31/12/2017, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Notas a los Estados Financieros con corte al 31/12/2017, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Estados Financieros certificados, firmado por el Representante Legal y Contador Público y Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, con corte al 31/12/2017.	Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Contador Público (expedido por la Junta Central de Contadores) No superior a 3 meses a la fecha de presentación de la oferta. Incluye Fotocopia de la Tarjeta Profesional emitida al 100% (Debe tener el registro actualizado).	Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Revisor Fiscal (expedido por la Junta Central de Contadores) No superior a 3 meses a la fecha de presentación de la oferta. Incluye Fotocopia de la Tarjeta Profesional emitida al 100% (Debe tener el registro actualizado).	Registro Único de Tributario (R.U.T.) expedido por la DIAN, vigente (expedido a partir del 07 de noviembre de 2013).	Registro Único de Proponentes (R.U.P.), no mayor a tres (03) meses a la fecha de presentación de la oferta que incluya información financiera corte al 31/12/2017. La información debe estar en firme.	Observaciones	Total Folios
1	PRESENCIA S.A.S. NIT-805.001.282-3.	Folios 59 y 60. Cumplió.	Folio 61. Cumplió.	Folios del 62 al 65. No cumple. El documento no está firmado por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal. Verificar con el documento que contiene la información financiera con corte al 31/12/2017.	1-Estados Financieros Certificados. No se exhibió el documento. No cumple. Se debe alinear de acuerdo al numeral 2.6.2 literal a. Nota 1. 2-Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal. Folios del 66 al 68. Cumplió.	Folios 71 y 72. Cumplió.	Folios 74 y 75. Cumplió.	Folio 77. Cumplió.	Folios del 78 al 84. No cumple. Se debe subsanar. En la Información Financiera Gastos de Intereses registra el valor de \$43.049.480, cantidad que no se observa en el Estado de Resultados con corte al 31 de diciembre de 2017. Aclarar, a través de un documento firmado por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, si los Gastos de Intereses están contemplados en los Gastos No Operacionales. Estados de Resultados con un valor de \$98.637.616, cada vez que en los Anexos al Estado Situación Financiera no se exhibió.	De acuerdo a la revisión del numeral 2.6.2. Documentos Financieros de la Solicitud Privada de Varias Ofertas No. DGSA-021-2019, se hace necesario que el Departamento de Gestión Servicios Administrativos requiera al Proponente PRESENCIA S.A.S. la respectiva subsección de acuerdo a la Solicitud Privada de Varias Ofertas No. DGSA-021-2019 numeral 3.12 Plantas de Subseccionales.	Cuanto o más (105) más documentos (01) CO.
2	BRILLANTEX MULTISERVICIOS S.A.S.										
3	MAXILIMPIEZA										


No presentó propuestas conforme a la revisión efectuada por la Subsecretaría Administrativa y Financiera, que a su vez, se encuentra registrada en el Acta de Clamó y Apertura.

No presentó propuestas conforme a la revisión efectuada por la Subsecretaría Administrativa y Financiera, que a su vez, se encuentra registrada en el Acta de Clamó y Apertura.

Observaciones: De acuerdo a la revisión del numeral 2.6.2 Documentos Financieros de la Solicitud Privada de Varias Ofertas No. DGSA-021-2019, se hace necesario que el Departamento de Gestión Servicios Administrativos requiera al Proponente PRESENCIA S.A.S., la respectiva subsección, de acuerdo a la Solicitud Privada de Varias Ofertas No. DGSA-021-2019 numeral 3.12 Requisitos de Subseccionales. Los Proponentes BRILLANTEX MULTISERVICIOS S.A.S. y MAXILIMPIEZA no se les realiza Verificación Financiera, debido a que no presentaron Propuesta.

APRUEBA

Subgerente Administrativo y Financiero

	<b>SISTEMA GESTION DOCUMENTAL OFICIO</b>	Código: SGD-O-001
		Versión No.: 02

AC- 0126 -1427

Santiago de Cali, 6 de marzo de 2019

Doctor(a)  
**RODRIGO LLOREDA MERA**  
**GERENTE GENERAL**  
**PRESENCIA S.A.S.**  
**CARRERA 80 No. 49 - 06 P-3 CIUDAD REAL**  
**CALI (VALLE)**

ACUAVALLE

Nit. 890 399032-8

No. Rad.: I - 001427 - 2019

Fecha y Hora: 06/03/2019 15:36:57

Responsable: **RODRIGO LLOREDA MERA**

Asunto: **REQUERIMIENTO DE SUBSANACION SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS**

Nota: **2 FOLIOS GUIA 024015420101**

**ASUNTO: . . . REQUERIMIENTO DE SUBSANACION SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.DGSA-021-2019 PRESTACION SERVICIO DE ASEO DE ACUAVALLE**

Cordial saludo,

En relación con la Solicitud Privada de Varias Ofertas de Oferta No.DGSA-021-2019, cuyo objeto es la PRESTACION SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA EN INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN CALI (VALLE) Y EN INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE OFICINAS SECCIONALES DE ACUAVALLE S.A. E.S.P., SITUADAS EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, les informo que de acuerdo a la revisión del numeral 2.6.2 DOCUMENTOS FINANCIEROS, del mencionado proceso se encontró lo siguiente:

- **Notas a los Estados Financieros con corte al 31/12/2017, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.**

Folios del 62 al 65, No cumple. El documento no está firmado por el Representante Legal, Contadora Pública y Revisor Fiscal. Verificar que el documento contenga la información completa de los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2017, es decir, que sean las Notas a los Estados Financieros y no solo Notas al Estado de Situación Financiera. Se debe subsanar de acuerdo al numeral 2.6.2 literal a.


- **Estados Financieros certificados, firmado por el Representante Legal y Contador Público y Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, con corte al 31/12/2017.**

1- Estados Financieros Certificados: No se evidencia el documento. No cumple. Se debe subsanar de acuerdo al numeral 2.6.2 literal a, Nota 1.

Propiedad de ACUAVALLE S.A. - E.S.P. - Prohibida su reproducción

Página 1

Calle 56N No. 3N - 19 Santiago de Cali (Valle del Cauca) PBX 665 35 67  
Línea Gratuita Atención al Cliente 01 8000 91 36 22 NIT 890.399.032-8  
acuavalle@acuavalle.gov.co - www.acuavalle.gov.co

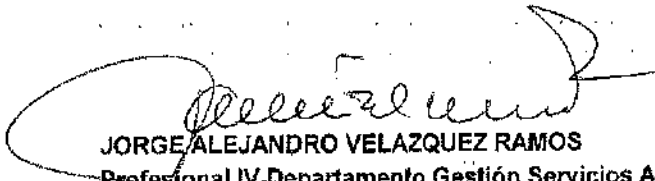
	<b>SISTEMA GESTION DOCUMENTAL OFICIO</b>	Código: SGD-O-001
		Versión No.: 02

- Registro Único de Proponentes (R.U.P.), no mayor a tres (03) meses a la fecha de presentación de la oferta que incluya información financiera corte al 31/12/2017. La información debe estar en firme.

Folios del 79 al 84. No cumple. Se debe subsanar: En la Información Financiera-Gastos de Intereses registra el valor de \$48.049.480, cantidad que no se observa en el Estado de Resultados con corte al 31 de diciembre de 2017. Aclarar a través de un documento firmado por el Representante Legal, Contadora Pública y Revisor Fiscal, si los Gastos de Intereses están contenidos en los Gastos No Operacionales-Financieros que figuran en el Estado de Resultados con un valor de \$99.657.958, toda vez que en las Notas al Estado Situación Financiera no se explican.

Por lo anterior, se requiere subsanar y presentar los documentos descritos, por lo cual tendrán un plazo para entregarlo hasta el día de mañana 7 de Marzo de 2019, hasta las 5:00 p.m., sino se presenta dentro de este plazo la propuesta será rechazada, de acuerdo al pliego de condiciones según numeral 3.12 REGLAS DE SUBSANABILIDAD.

Atentamente,

  
**JORGE ALEJANDRO VELAZQUEZ RAMOS**  
 Profesional IV-Departamento Gestión Servicios Administrativos

Copia:  
 Anexos:  
 Transcriptor: Consuelo R.  
 Apruba  
 Copia Externa

Santiago de Cali, 06 de marzo de 2019

Señores

ACUAVALLE S.A. EPS.

Calle 56 Norte No. 3N-19

Santiago de Cali

ACUAVALLE S.A. E.S.P.

VENTANILLA UNICA

7MAR'19 PM 1:57 0000015

*Hoja 3*  
*10 FOLIOS*

**REFERENCIA: REQUERIMIENTO DE SUBSANACION SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No. DGSA-021-2019 PRESTACION SERVICIO DE ASEO DE ACUAVALLE.**

Reciban un cordial saludo. Conforme al requerimiento de subsanación Solicitud Privada de Varias Ofertas No. DGSA-021-2019 prestación servicio de aseo de ACUAVALLE, estamos adjuntado los siguientes documentos:

- Notas a los estados Financieros con corte al 31/12/2017, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal.
- Certificación de estados financieros certificados firmada por el Representante Lega y Contador Público; Y Estados financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal.
- Aclaración Información Financiera-Gastos de Intereses.

Atentamente,



RODRIGO LLOREDA MERA  
Representante Legal  
C.C. 79.337.351  
PRESENCIA S.A.S.

Cali  
Cartagena  
Barranquilla

Carrera 80 No. 49-06 Piso 3  
CC Uno Piso 4 Local 404  
Calle 99ª No.52-160

Tel: (2) 3104002 / 09  
Tel: (5) 656 4483  
Cel: 322 6926970

operaciones2@presenciasa.com  
operaciones.cartagena@presenciasa.com  
barranquilla@presenciasa.com

**PRESENCIA S.A.S.**  
**NOTAS AL ESTADO SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

1. EFECTIVO	dic-17	dic-16	VARIACION
Esta compuesto por:			
Caja General	1.000.000.00	1.000.000.00	0.00
Cuenta De Ahorros	232.108.00	129.919.139.29	-129.686.971.29
Cuenta Corriente	12.246.479.99	2.706.076.00	9.540.403.99
Certificados	8.910.106.02	13.820.140.87	-4.910.034.85
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>22.388.786.01</b>	<b>147.444.964.96</b>	<b>-125.055.608.95</b>

**2. CLIENTES**

Esta compuesto por:			
Agrícola Rama S.A.	0.00	942.286.00	-942.286.00
Alamira S.A.	0.00	18.731.872.00	-18.731.872.00
Asociacion de Copropietarios	135.801.00	219.729.00	-84.928.00
Asociacion de Copropietarios	0.00	175.697.00	-175.697.00
Catapae S.A.S	71.533.00	104.033.00	-32.500.00
Camara de Comercio de Cali	0.00	13.341.780.00	-13.341.780.00
Camara de Comercio de Cartagena	2.170.740.00	2.170.740.00	0.00
Central Central	0.00	7.616.124.00	-7.616.124.00
Centro Comercial y Empresa Jardin Central	6.499.189.00	0.00	6.499.189.00
Cine Colombia SA	58.608.970.00	7.674.00	50.934.900.00
Condominio B Club Rincon	0.00	6.169.524.00	-6.169.524.00
Condominio Barceloneta Primera Etapa	70.193.115.00	81.608.763.00	-11.415.648.00
Condominio Campo Verde	62.763.408.00	62.763.408.00	0.00
Condominio Colinas de Pance	98.079.626.00	76.019.746.00	22.059.880.00
Condominio El Arado	7.118.045.00	13.265.472.00	-6.147.427.00
Conseja SAS	0.00	1.621.483.00	-1.621.483.00
Conjunto Residencial El Portal de Castilla	74.953.941.00	79.205.133.00	-4.251.692.00
Conjunto Residencial El Sarmen	8.743.070.00	2.837.994.00	5.905.076.00
Conjunto Residencial Entreparques	69.385.424.00	54.122.888.00	15.262.536.00
Conjunto Residencial Ines de Lara	21.182.615.00	17.693.319.00	3.489.296.00
Conjunto Residencial Pafos	15.227.940.00	15.227.940.00	0.00
Conjunto Residencial Terrazas	11.937.781.00	11.066.209.00	871.572.00
Constructora Alpes S.A.	34.713.105.83	37.292.237.83	-2.579.132.00
Constructora Colpatia S.A.	4.465.574.00	6.076.196.00	-1.610.622.00
Constructora Melendez	10.972.599.00	10.508.153.00	464.446.00
Copropiedad Edificio El Cid	0.00	395.122.00	-395.122.00
Copropiedad Edificio Barahona	1.495.102.00	0.00	1.495.102.00
Edificio Avenida Betacazar	0.00	1.375.412.00	-1.375.412.00
Edificio Balcones Del Parque	1.820.621.00	1.699.509.00	121.112.00
Edificio Bernini	7.156.436.00	7.156.436.00	0.00
Edificio Condessa del Mar	2.865.307.00	0.00	2.865.307.00
Edificio el Tirol	51.172.239.00	41.348.079.00	9.824.160.00
Edificio la Portada del Mar	7.112.609.00	7.112.608.00	1.00
Edificio Marbella 47	18.357.576.00	290.460.00	18.067.116.00
Edificio Miraflores	17.770.605.00	19.144.350.00	-1.373.745.00
Edificio Morros Epic	0.00	215.640.00	-215.640.00
Edificio Morros Vin	0.00	28.797.717.00	-28.797.717.00
Edificio Península	0.00	1.790.666.00	-1.790.666.00
Edificio Sarracena	0.00	9.680.509.00	-9.680.509.00
El Pale S.A.	486.841.00	1.246.820.00	-759.979.00
Enema y CIA SA	0.00	1.323.154.00	-1.323.154.00
Fundación Para El Desarrollo	2.908.442.00	2.908.442.00	0.00

Paraná

**PRESENCIA S.A.S.**  
**NOTAS AL ESTADO SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Viene	dic-17	dic-18	VARIACION
Gina Cardozo Administracion	0.00	2,249,267.00	2,249,267.00
Grupo Alan S.A.	5,641,724.00	5,497,391.00	144,333.00
Jaime Construcciones	18,889,835.00	11,044,174.00	7,845,661.00
Karibana Bg Condominium	298,451.00	298,451.00	0.00
Orion Contac Center SAS	73,396.00	68,517.00	4,879.00
Palau Mesa y Cia S.C.A.	3,890,493.00	3,793,752.00	96,741.00
Pazzano Seish Sas	3,696,636.00	0.00	3,696,636.00
Rosenstand Benevides Mabel	1,057,800.00	500,000.00	557,800.00
Unidad Inmobiliaria Cerrada	9,946,138.00	0.00	9,946,138.00
World Trade Center	188,891,488.00	93,994,831.00	94,896,657.00
<b>TOTAL CLIENTES</b>	<b>919,805,515.83</b>	<b>760,868,157.83</b>	<b>158,937,358.00</b>
<b>3. CUENTA POR COBRAR A ACCIONISTA</b>			
Esta compuesto por:			
Liorada Mesa Rodrigo	94,444,693.19	0.00	94,444,693.19
<b>TOTAL CUENTA POR COBRAR A ACCIONISTA</b>	<b>94,444,693.19</b>	<b>0.00</b>	<b>94,444,693.19</b>
<b>4. RECLAMACIONES</b>			
Esta compuesto por:			
Incapacidades del personal Por Cobrar	113,262,738.60	112,277,382.50	985,356.00
<b>TOTAL RECLAMACIONES</b>	<b>113,262,738.60</b>	<b>112,277,382.50</b>	<b>985,356.00</b>
<b>5. DEUDORES VARIOS</b>			
Esta compuesto por:			
Abrarez Garcia Hector Camilo	15,591,088.00	15,591,088.00	0.00
Comfianalco Cartagena	0.00	3,930,201.00	-3,930,201.00
Giron Rivera Maria Eugenia	100,000.00	0.00	100,000.00
Guspecho Cortes Sandra Patricia	1,450.00	0.00	1,450.00
Guzman Benevides Jairo Alonso	12,740.00	0.00	12,740.00
Hacienda Villa Lucia Sa	24,712.00	3,667,458.00	-3,662,746.00
Liorada Cia Sas	264,800.00	192,500.00	72,300.00
Lopez Valencia Jaime Rodrigo	50,000.00	0.00	50,000.00
Vega Leon Leandra Patricia	83,847.00	240,808.00	-156,961.00
<b>TOTAL DEUDORES VARIOS</b>	<b>18,128,437.00</b>	<b>23,842,083.00</b>	<b>7,513,646.00</b>
<b>6. INVERSIONES</b>			
Esta compuesto por:			
Acciones Sucontratista Sas	99,604,000.00	196,600,000.00	-96,996,000.00
Acciones Liorada y cia Sas	0.00	3,004,000.00	-3,004,000.00
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>99,604,000.00</b>	<b>199,604,000.00</b>	<b>100,000,000.00</b>

**PRESENCIA S.A.S.**  
**NOTAS AL ESTADO SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	dic-17	dic-18	VARIACION
<b>7. PROPIEDAD DE INVERSION</b>			
Esta compuesto por:			
Casa	144,028,029.00	144,028,029.00	0.00
<b>TOTAL PROPIEDAD DE INVERSION</b>	<b>144,028,029.00</b>	<b>144,028,029.00</b>	<b>0.00</b>
<b>8. ANTICIPO DE IMPUESTO Y CONTRIBUCION SALDO</b>			
Esta compuesto por:			
Anticipo de Impuesto de Renta	4,034,000.00	4,526,000.00	-492,000.00
Impuesto de Industria y Comercio	4,599,597.97	5,211,200.00	-611,602.03
Anticipo de Impuesto Industria y Comercio	6,135,000.00	7,813,000.00	-1,478,000.00
<b>TOTAL ANTICIPO IMPTO Y CONTRIB SALDO</b>	<b>14,768,597.97</b>	<b>17,550,200.00</b>	<b>-2,581,602.03</b>
<b>9. PROVEEDORES</b>			
Esta compuesto por:			
Bioevances Sas	7,270,652.00	7,632,681.00	-362,029.00
Bonatic Sas	7,040,987.00	0.00	7,040,987.00
Calzarenas SA	0.00	6,680,380.00	-6,680,380.00
Central de Soldaduras	0.00	32,016.00	-32,016.00
Chavez Navarro Horacio	0.00	1,611,980.00	-1,611,980.00
Comercializadora Electro Aseo	5,808,882.00	245,550.00	5,563,332.00
Comercializadora L y E	4,045,921.00	4,790,970.00	-745,049.00
Distrivelez Sas	15,213,664.00	0.00	15,213,664.00
Forero Zarate Leonardo	7,458,850.00	0.00	7,458,850.00
Glowsten SAS	7,472,665.00	935,907.00	6,536,758.00
Indusquim SAS	1,324,954.00	7,229,658.00	-5,904,704.00
Ipa Human Fine SAS	2,374,026.00	2,347,063.00	26,963.00
Jcala Distributions SAS	7,888,489.00	4,902,716.00	2,985,773.00
Lopez Aroca Marco Antonio	0.00	46,400.00	-46,400.00
Moliers SAS	456,000.00	1,338,649.00	-882,649.00
Mosquera Mera Jhon Jairo	0.00	9,114,927.00	-9,114,927.00
Printer de Colombia Ltda	613,142.00	0.00	613,142.00
Recordar Prevision Exequial	61,600.00	410,400.00	-348,800.00
Ruiz Carvajal Adriana	38,610.00	0.00	38,610.00
Servicios Medicos Olympus	0.00	892,900.00	-892,900.00
Sumitrada Placinas SAS	1,274,600.00	1,131,000.00	143,600.00
Unidad Medica Sanarte IPS	120,000.00	1,145,000.00	-1,025,000.00
Velez Gallardo Herold	0.00	21,679,269.00	-21,679,269.00
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>	<b>68,463,042.00</b>	<b>72,167,468.00</b>	<b>-3,704,424.00</b>
<b>10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN IMPUESTOS</b>			
Esta compuesto por:			
Impuesto de Renta	3,520,078.06	9,783,733.46	-6,263,655.39
Impuesto a la Equidad	0.00	2,816,173.00	-2,816,173.00
Impuestos Sobre Las Ventas y Serv	14,738,418.00	16,443,964.00	-1,705,546.00
Retención En La Fuente	741,247.00	1,435,252.00	-694,005.00
Retención En La Fuente Cree	316,170.00	424,351.00	-108,181.00
Impuesto A Las Ventas Retenido	0.00	104,616.00	104,616.00
Impuesto De Industria Y Comercio	272,997.00	785,303.00	-492,306.00
<b>TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN IMPUESTOS</b>	<b>19,588,908.06</b>	<b>31,773,382.46</b>	<b>-12,184,474.39</b>



**PRESENCIA S.A.S.**  
**NOTAS AL ESTADO SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

11. BENEFICIOS A EMPLEADOS	dic-17	dic-16	VARIACION
Esta compuesto por:			
Aportes EPS Entidades Promotoras	10,370,000.00	11,776,880.00	-1,406,880.00
Aportes Administradoras de Riesgo	3,273,900.00	3,796,396.00	-522,496.00
Aportes al ICBF, Sena y Cajas Cooperativas	9,839,100.00	11,630,640.00	-1,791,740.00
Salarios por Pagar	144,808.00	0.00	144,808.00
Salarios por Pagar	102,324,288.08	49,188,742.08	53,135,546.00
Cesantías Consolidadas	117,707,078.19	137,934,337.19	-20,227,259.00
Intereses sobre Cesantías	9,462,475.00	10,718,729.00	-1,256,254.00
Prima de Servicios	8,866,105.69	4,269,939.69	4,596,166.00
Vacaciones Consolidadas	65,931,084.73	68,820,863.73	-2,889,779.00
Fondo de Pension	41,365,900.00	47,047,140.00	-5,681,240.00
Aportes Salud Empleados	149,200.16	120,904.16	28,296.00
Aportes Pension Empleados	158,158.00	143,398.00	14,760.00
<b>TOTAL BENEFICIO A EMPLEADOS</b>	<b>369,592,097.85</b>	<b>345,451,169.85</b>	<b>24,140,928.00</b>
12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
Esta compuesto por :			
Banco Davivienda	247,230,632.27	267,673,852.00	-10,443,019.73
Banco de Bogota	228,935,669.18	15,857,031.75	213,078,637.43
<b>TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>476,166,301.45</b>	<b>273,530,883.75</b>	<b>202,635,617.70</b>
13. PROVEEDOR A LARGO PLAZO			
Llorede Cia SAS	22,087,473.67	179,834,223.67	-157,746,750.00
Sucontratista SAS	31,378,255.00	49,134,000.00	-17,755,745.00
<b>TOTAL PROVEEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>53,465,728.67</b>	<b>228,968,223.67</b>	<b>-175,502,495.00</b>
14. DEUDAS CON ACCIONISTAS			
Esta compuesto por:			
Llorede Mera Rodrigo	0.00	23,779,151.65	-23,779,151.65
Sucontratista SAS	0.00	13,874,081.00	-13,874,081.00
<b>TOTAL DEUDAS CON ACCIONISTAS</b>	<b>0.00</b>	<b>37,653,232.65</b>	<b>-37,653,232.65</b>



**RODRIGO LLOREDA MERA**  
Representante Legal



**OSWALDO LINDE L**  
Revisor Fiscal  
Mat. 22375-T



**JANETH MACIAS A**  
Contador  
Mat 71986-T



**PRESENCIA S.A.S.**  
**NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	dic-17	dic-18	VARIACION
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>8.913.534.796.00</b>	<b>8.587.615.114.00</b>	<b>-654.080.318.00</b>
Por arrendamiento de Bienes	6.345.000.00	6.000.000.00	345.000.00
Servicio de Aseo	5.907.189.796.00	6.581.615.114.00	-654.425.318.00
Esta compuesto por:			
ACTIVA EVENTOS Y BTL SAS	891,961.00	1,058,366.00	-166,405.00
ACUAVALLE S A	128,845,843.00	358,206,470.00	-229,360,627.00
AGRICOLA ROMA SA	11,938,477.00	11,162,316.00	776,161.00
C3 CONSTRUCCIONES	7,527,865.00	0.00	7,527,865.00
CAFEPAS SAS	1,126,531.00	857,600.00	268,931.00
CAMARA DE COMERCIO DE CALI	185,614,716.00	178,408,818.00	7,205,898.00
CENTRAL CONTROL SAS	1.107.020.550.00	888,420,397.00	218,600,153.00
CENTRO COMERCIAL PREMIER EL LIMONAR	0.00	448,191.00	-448,191.00
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL JARDIN CENTRAL	69,204,158.00	0.00	69,204,158.00
CINE COLOMBIA SA CALI	719,441,021.00	858,508,317.00	-139,067,296.00
CONDOMINIO B CLUB RINCON DE FATIMA	15,604,122.00	15,699,864.00	-95,742.00
CONDOMINIO CAMPO VERDE	0.00	8,399,424.00	-8,399,424.00
CONDOMINIO COLINAS DE PANCE	21,712,251.00	20,830,296.00	881,955.00
CONDOMINIO EL ARADO	84,071,400.00	72,451,590.00	11,619,810.00
CONELPA SAS	20,136,386.00	18,812,655.00	1,323,731.00
CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTAL DE CASTILLA	66,472,194.00	62,763,968.00	3,708,226.00
CONJUNTO RESIDENCIAL EL SAMAN DE LOS FARALLONES	17,648,307.00	16,074,545.00	1,573,762.00
CONJUNTO RESIDENCIAL ENTREPARQUES	33,722,969.00	54,028,788.00	-20,305,819.00
CONJUNTO RESIDENCIAL INES DE LARA	41,223,972.00	38,527,080.00	2,696,892.00
CONSORCIO SAINC C3	0.00	7,904,262.00	-7,904,262.00
CONSTRUCTORA ALPES SA	62,988,762.00	101,609,846.00	-38,621,084.00
CONSTRUCTORA MELENDEZ	179,618,802.00	181,379,891.00	-1,711,089.00
CORPORACION CENTRO DE INNOVACION	8,487,215.00	0.00	8,487,215.00
DOMILEN LTDA Y CIA SCA	40,921.00	0.00	40,921.00
EDIFICIO AVENIDA BELARCAZAR	18,101,823.00	16,293,144.00	1,808,679.00
EDIFICIO BALCONES DEL PARQUE	21,503,400.00	20,132,388.00	1,371,012.00
EDIFICIO EL TIROL	11,365,932.00	10,622,364.00	743,568.00
EDIFICIO LA PORTADA DEL MAR	19,289,280.00	18,027,360.00	1,261,920.00
EL PAIS SA	122,179,116.00	174,469,404.00	-52,290,288.00
FUNDACION PARA EL DESARROLLO	46,951,344.00	36,865,152.00	10,086,192.00
GASES DE OCCIDENTE SA	409,672,132.00	366,663,667.00	43,008,465.00
GRUPO ALAN SA	25,002,432.00	23,366,748.00	1,635,684.00
HACIENDA VILLA LUCIA SA	6,131,988.00	4,651,533.00	1,480,455.00
OPTIBELT COLOMBIA SAS	2,417,977.00	0.00	2,417,977.00
ORION CONTAC CENTER SAS	34,996,333.00	32,643,844.00	2,352,489.00
PALAU MERA Y CIA SCA	16,743,288.00	16,864,998.00	-121,710.00
PRENSA MODERNA IMPRESIONES	0.00	15,103,769.00	-15,103,769.00
RAFFO PALAU ALVARO PIO	3,655,801.00	3,848,044.00	-192,243.00
WORLD TRADE CENTER CALI	718,680,379.00	596,746,212.00	121,934,167.00
ASOCIACION DE COPROPIETARIO	2,318,600.00	2,508,688.00	-190,088.00
ASOCIACION DE COPROPIETARIO	2,411,344.00	2,123,611.00	287,733.00
CINE COLOMBIA SA CARTAGENA	445,621,267.00	522,221,270.00	-76,600,003.00
CONDOMINIO BARCELONETA	95,292,504.00	90,036,530.00	5,255,974.00
CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DEL CARIBE	140,892,955.00	131,297,590.00	9,595,365.00
COPROPIEDAD EDIFICIO EL CID	2,362,850.00	1,733,560.00	629,290.00
COPROPIEDAD EDIFICIO BARAHONA	16,747,964.00	2,660,003.00	14,087,961.00

Pasan ....

**PRESENCIA S.A.S.**  
**NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Viene...	dic-17	dic-16	VARIACION
EDIFICIO CONDESA DEL MAR	13,903,294.00	0.00	13,903,294.00
EDIFICIO MARADENTRO	5,234,579.00	11,718,475.00	-6,483,896.00
EDIFICIO MARBERLLA 47	115,131,481.00	28,963,887.00	86,167,594.00
EDIFICIO MARSELLA PROPIEDAD	0.00	22,637,885.00	-22,637,885.00
EDIFICIO MISTRISTRAL	73,888,233.00	105,029,754.00	-31,141,521.00
EDIFICIO MORROS EPIC	-212,873.00	205,633,514.00	-205,846,387.00
EDIFICIO MORROS III	0.00	187,610,993.00	-187,610,993.00
EDIFICIO MORROS VITRI	92,942,147.00	203,063,288.00	-110,121,141.00
EDIFICIO DRMITCH	0.00	1,429,901.00	-1,429,901.00
EDIFICIO PENINSULA	8,503,015.00	21,191,316.00	-12,688,301.00
EDIFICIO SERRANOVA	15,035,491.00	41,664,230.00	-26,628,739.00
GINA CARDOZO	0.00	6,315,285.00	-6,315,285.00
HORIZONTAL SERVICES GROUP	2,638,358.00	0.00	2,638,358.00
KARIBANA B G CONDOMINIUM	0.00	99,176,067.00	-99,176,067.00
UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA	108,514,030.00	104,743,587.00	3,770,443.00
ALUMINA S A	111,080,596.00	234,503,739.00	-123,423,143.00
EMMA Y CIA SA	3,268,826.00	15,711,312.00	-12,442,486.00
PRENSA MODERNA IMPRESIONES	0.00	933,917.00	-933,917.00
CINE COLOMBIA SA BARRANQUILLA	217,452,816.00	276,002,959.00	-58,550,143.00
JANNA CONSTRUCCIONES SAS	189,038,884.00	10,902,442.00	178,136,442.00
PEZZANO SAIEH SAS	5,093,787.00	0.00	5,093,787.00
<b>Menos: COSTO DE VTAS Y DE PRESTACION</b>	<b>5,284,981,169.00</b>	<b>5,862,860,383.00</b>	<b>-577,899,214.00</b>
Materia Prima	158,560,248.00	151,832,315.00	6,727,933.00
Mano de Obra	5,147,829,083.00	5,700,424,669.00	-582,795,586.00
Costos Indirectos de Fabricación	8,791,828.00	10,623,379.00	-1,831,551.00
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>828,563,827.00</b>	<b>704,734,731.00</b>	<b>-76,181,104.00</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES -- ADMON</b>	<b>484,037,301.16</b>	<b>602,539,694.00</b>	<b>-108,502,392.84</b>
Gastos de Personal	218,980,995.00	154,681,029.00	64,299,966.00
Honorarios	24,073,424.00	30,339,638.00	-6,266,212.00
Impuestos	20,213,871.00	27,414,488.00	-7,200,617.00
Seguros	7,098,192.00	15,168,783.00	-8,100,591.00
Servicios	48,385,430.00	90,070,335.00	-43,704,905.00
Gastos Legales	3,035,934.00	3,083,599.00	-47,665.00
Mantenimiento y Reparaciones	22,232,583.00	24,800,680.00	-2,568,117.00
Adecuación e Instalación	0.00	1,024,509.00	-1,024,509.00
Gastos de Viaje	59,633,481.00	61,035,883.00	-1,402,132.00
Depreciaciones	10,403,547.00	14,573,253.00	-4,169,706.00
Diversos	81,999,884.16	180,317,789.00	-98,317,904.84
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>134,516,325.84</b>	<b>102,195,037.00</b>	<b>32,321,288.84</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>665,187.81</b>	<b>31,931,970.36</b>	<b>-31,266,782.54</b>
Financieras	665,187.81	31,806,930.36	-31,141,742.54
Restegros de Otros Costos	0.00	125,040.00	-125,040.00

**PRESENCIA S.A.S.**  
**NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

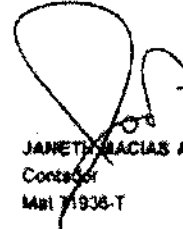
	dic-17	dic-16	VARIACION
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>100.424.900.10</b>	<b>85.379.893.55</b>	<b>15.044.646.55</b>
Financieros	99.857.858.11	83.705.892.74	16.151.965.37
Gastos Bancarios	11.886.188.27	20.932.021.00	-9.045.832.73
Comisiones	12.491.909.44	11.200.00	12.480.709.44
Intereses	48.049.480.20	9.958.586.99	38.090.893.21
Descuentos Comerciales	0.00	4.441.185.00	-4.441.185.00
4 X Mil	27.230.380.20	28.362.917.75	-1.132.537.55
Gastos Extraordinarios	786.541.99	21.824.060.81	-20.758.418.82
Gastos Diversos	0.00	149.000.00	-149.000.00
<b>IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO</b>	<b>19.363.000.00</b>	<b>31.139.000.00</b>	<b>-11.776.000.00</b>
Impuesto de Renta y Complementario	19.363.000.00	31.139.000.00	-11.776.000.00
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>15.394.013.85</b>	<b>17.608.163.80</b>	<b>-2.214.149.95</b>



**RODRIGO LLOREDA MERA**  
Representante Legal



**OSWALDO LINCE L**  
Revisor Fiscal  
Mat. 22375-T



**JANETH MACIAS A**  
Contador  
Mat. 71938-T



Santiago de Cali, Marzo 06 de 2019

Señores

ACUAVALLE S.A. EPS.

Calle 56 Norte No. 3N-19

Santiago de Cali

**REFERENCIA: REQUERIMIENTO DE SUBSANACION SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No. DGSA-021-2019 PRESTACION SERVICIO DE ASEO DE ACUAVALLE.**

Los suscritos Representante Legal, Revisor Fiscal y Contador Público de la Sociedad PRESENCIA SAS., nos permitimos declarar que para los estados financieros a 31 de Diciembre de 2017, allegados a esa entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros.

Atentamente,

PRESENCIA SAS  
NIT. 805.001.262-8

REPRESENTANTE LEGAL  
RODRIGO LLOREDA MERA

Firma:

C.C. # 79.337.351

CONTADOR PÚBLICO  
JANETH MACIAS ALMANZA

Firma:

T.P. # 71936-T

DICTAMINADOS POR:

REVISOR FISCAL  
OSWALDO LINCE LEAÑO

Firma:

T.P. # 22375-T

Cali  
Cartagena  
Barranquilla

Carrera 80 No. 49-06 Piso 3  
CC Uno Piso 4 Local 404  
Calle 99° No. 52-160

Tel: (2) 310-4002 / 09  
Tel: (5) 656 4483  
Cel: 322 6926970

operaciones2@presenciasa.com  
operaciones.cartagena@presenciasa.com  
barranquilla@presenciasa.com

Santiago de Cali, 06 de marzo de 2019

Señores

ACUAVALLE S.A. EPS.


Calle 56 Norte No. 3N-19

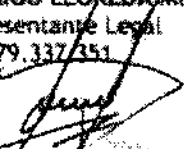
Santiago de Cali

**REFERENCIA: REQUERIMIENTO DE SUBSANACION SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No. DGSA-021-2019 PRESTACION SERVICIO DE ASEO DE ACUAVALLE.**

El Representante Legal, Revisor Fiscal y Contador de la Sociedad Presencia SAS, aclaramos que los Gastos por concepto de Intereses, registrados en el Estado de Resultados año 2017 por valor de \$48.049.480,20 se encuentran incluidos en el Rubro de Gastos No Operacionales Financieros que totalizan un valor de \$99.657.958,11.

Para constancia se firma en Cali a los 6 días del mes de Marzo de 2019.

  
RODRIGO LLOREDA MERA  
Representante Legal  
C.C. 79.337.351

  
OSWALDO LINCE LEAÑO  
Revisor Fiscal  
T.P. # 22375-T

  
JANETH MACÍAS MANZA  
Contador  
T.P. # 71936-T

---

Cali	Carrera 80 No. 49-06 Piso 3	Tel: (2) 3104002 / 09	operaciones2@presenciasa.com
Cartagena	CC Uno Piso 4 Local 404	Tel: (5) 656 4483	operaciones.cartagena@presenciasa.com
Barranquilla	Calle 99ª No.52-160	Cel: 322 6926970	barranquilla@presenciasa.com



**PROCESO DE CONTRATACION**  
**VERIFICACION FINANCIERA**  
**SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS**

Código: AP2-FO-009  
Versión No.: 001

<b>SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:</b>	DGSA-021-2019	<b>FECHA:</b>	08 de marzo de 2019.
<b>OBJETO:</b>	Prestación servicio de aseo y limpieza en instalaciones administrativas de la sede principal ubicada en Cali (Valle) y en instalaciones administrativas de oficinas seccionales de ACUAVALLE S.A. E.S.P., situadas en diferentes municipios del departamento del Valle del Cauca.		
<b>CDP No.:</b>	33527 con fecha de confirmación del día 12 de febrero de 2019 por valor de \$306.687.000. y 34088 con fecha de confirmación del día 22 de febrero de 2019 por valor de \$31.313.000.		
<b>PRESUPUESTO OFICIAL:</b>	\$ 336.200.000	<b>VALOR EN LETRAS:</b>	Trescientos treinta y ocho millones doscientos mil pesos.
<b>PLAZO:</b>	Ocho (08) meses, contado a partir de la suscripción del acta de inicio que en ningún caso podrá ser anterior al cumplimiento de los requisitos de ejecución.		

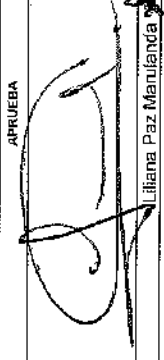
No.	PROYECTO	Estado de Situación Financiera corte al 31/12/2017, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Estado de Resultado Integral corte al 31/12/2017, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Notas a los Estados Financieros con corte al 31/12/2017, firmados por el Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.	Estados Financieros certificados, firmado por el Representante Legal y Contador Público y Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, con corte al 31/12/2017.	Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Contador Público (expedido por la Junta Central de Contadores) No superior a 3 meses a la fecha de presentación de la oferta. Incluye Fotocopia de la Tarjeta Profesional ampliada al 100% (Debe tener el registro actualizado).	Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Revisor Fiscal (expedido por la Junta Central de Contadores) No superior a 3 meses a la fecha de presentación de la oferta. Incluye Fotocopia de la Tarjeta Profesional ampliada al 100% (Debe tener el registro actualizado).	Registro Único de Proponentes (R.U.P.) no mayor a tres (03) meses a la fecha de presentación de la oferta que incluya información financiera corte al 31/12/2017. La información debe estar en firme.	Registro Único de Proponentes (R.U.P.) expedido por la DIAN, vigente (expedido a partir del 07 de noviembre de 2013).	Observaciones	Total Folios
1	PRESENCIA S.A.S. NIT- 805.901.262-6.	Folios 59 y 60. Cumple.	Folios 61. Cumple.	Documento subsanado.	1. Estados Financieros subsanados. 2. Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal: Folios del 66 al 69. Cumple.	Folios 71 y 72. Cumple.	Folios 74 y 75. Cumple.	Folio 77. Cumple.		De acuerdo a la revisión del numeral 2.6.2 Documentos Financieros y una vez superado el numeral 3.1.2 Reglas de Subsanción de la Solicitud Privada de Varias Ofertas No. DGSA-021-2019, el Proponente PRESENCIA S.A.S. cumple, por lo tanto, se puede proceder a la Verificación Financiera - Indicadores Financieros.	Presentados en la subsección 03b, 03c y 03d documentos a adjuntar.
2	BRILLANTEX MULTISERVICIOS S.A.S.										
3	MAXILIMPIEZA										

No presenté propuesta, conforme a la revisión ajustada por la Subgerencia Administrativa y Financiera, que a su vez, se encuentra registrada en el Acta de Cierre y Apertura.

No presenté propuesta, conforme a la revisión ajustada por la Subgerencia Administrativa y Financiera, que a su vez, se encuentra registrada en el Acta de Cierre y Apertura.

Observaciones: De acuerdo a la revisión del numeral 2.6.2 Documentos Financieros y una vez superado el numeral 3.1.2 Reglas de Subsanción de la Solicitud Privada de Varias Ofertas No. DGSA-021-2019, el Proponente PRESENCIA S.A.S. cumple, por lo tanto, se puede proceder a la Verificación Financiera - Indicadores Financieros. Los Proponentes BRILLANTEX MULTISERVICIOS S.A.S. y MAXILIMPIEZA, no se les realiza Verificación Financiera, debido a que no presentaron propuesta.

APRUEBA



Liliana Paz Manianda  
Subgerente Administrativo y Financiero

DGSA-021-2019

ACUAVALLE S.A. E.S.P.  
 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA  
 INGRESO DE DATOS  
 Fecha: 08 de marzo de 2019.

CLASE DE CONTRATO  
 Presupuesto Oficial 2019

33H 200

DATOS EXPRESADOS EN MILES DE PESOS

Nit	Fecha de corte	Proponente	Activos corrientes	Pasivos corrientes	Total activos	Unidad Operativa	Gastos de Intereses Pagados
B05.001.362-8.	31/12/2017	PRESENCIA S.A.S.	1.209.977	466.240	1.511.105	134.516	48.049
			0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0

LIQUIDEZ

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

CAPITAL DE TRABAJO

COBERTURA DE INTERES

2,60 /  
 0,660364769

743,737


2,799537602

219,910285  
 2,19910285

$\geq 1$  Cumple  
 $< 0 = 0,70$  Cumple  
 $> 10\%$  Cumple  
 $> 0 = 1,0$  veces Cumple





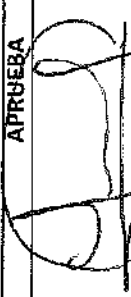
	<p style="text-align: center;"> <b>PROCESO DE CONTRATACION</b>  <b>VERIFICACION INDICADORES FINANCIEROS</b>  <b>SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS</b> </p>	Código: AP2-FO-012
		Versión No.:001

<b>SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:</b>	DGSA-021-2019
<b>OBJETO:</b>	Prestación servicio de aseo y limpieza en instalaciones administrativas de la sede principal ubicada en Cali (Valle) y en instalaciones administrativas de oficinas seccionales de ACUAVALLE S.A. E.S.P., situadas en diferentes municipios del departamento del Valle del Cauca
<b>CDP No.:</b>	33527 con fecha de confirmación del día 12 de febrero de 2019 por valor de \$306.887.000. y 34088 con fecha de confirmación del día 22 de febrero de 2019 por valor de \$31.313.000.
<b>PRESUPUESTO:</b>	\$ 338.200.000
<b>PLAZO:</b>	Ocho (08) meses, contado a partir de la suscripción del acta de inicio que en ningún caso podrá ser anterior al cumplimiento de los requisitos de ejecución.
<b>FECHA:</b>	08 de marzo de 2019.

Datos con corte al 31 de Diciembre de 2017.

No.	PROPONENTE	INDICADORES						HABILITADO (SI o NO)		
		LIQUIDEZ	CUMPLE / NO CUMPLE	ENDEUDAMIENTO	CUMPLE / NO CUMPLE	CAPITAL DE TRABAJO	CUMPLE / NO CUMPLE		COBERTURA DE INTERESES	CUMPLE / NO CUMPLE
1	PRESENCIA S.A.S. NIT-805.001.262-8.	2,60	Cumple	0,66	Cumple	219,91%	Cumple	2,79	Cumple	Si

**Observaciones:**  
 La Verificación Financiera - Indicadores Financieros, realizada a: PRESENCIA S.A.S. NIT-805.001.262-8, si cumple con los Indicadores Mínimos Financieros exigidos. El presente documento solo verifica y acredita la admisibilidad en el componente financiero, establecido en las políticas de ACUAVALLE S.A. E.S.P. conexo con el estudio de riesgos jurídicos, de acuerdo a la Solicitud Privada de Varias No. DGSA-021-2019.

<p><b>APRUEBA</b></p>  <p>Wilens-Paz-Matamoros        Subgerente Administrativo y Financiero</p>
--



PROCESO DE CONTRATACION  
 VERIFICACION TECNICA  
 SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

Código No.: AP2-FO-011

Versión No.: 001

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:

DGSA-021-2019

OBJETO:

PRESTACION SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA EN INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN CALI, (VALLE) Y EN INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE OFICINAS SECCIONALES DE ACUAVALLE S.A. E.S.P. SITUADAS EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALE DEL CAUCA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.:

33537 DEL 12 DE FEBRERO DE 2019 Y 34088 DEL 22 DE FEBRERO DE 2019

PRESUPUESTO:

\$338.200.000,00 TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE

PLAZO:

OCHO (8) MESES

FECHA:

MARZO 6 DE 2019

No.	PROponente	Experiencia General	Experiencia Especifica	Formato Unico Hoja de Vida	Registro Unico de Proponentes (RUP)	Anexos y Formatos de la Propuesta	Copia Tarjeta Profesional - Certificación Copia	Observaciones	Total Fojos
1	PRESENCIA S.A.S.	CUMPLE CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	CUMPLE FORMATO 3	CUMPLE FOLIO 97	CUMPLE FOLIO 82	CUMPLE FOLIO 46-99-100-101-102-103-104	N/A	HABILITADO	105
2	BRILLANTEX MULTISERVICIOS S.A.S.								
3	MAXILIMPIEZA								

Observaciones:

NO PRESENTO PROPUESTA

NO PRESENTO PROPUESTA

APRUEBA

JORGE ALEJANDRO VELAZQUEZ RAMOS

PROFESIONAL IV DPTO. GESTION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PROCESO DE CONTRATACION  
EVALUACION TECNICO - ECONOMICA  
SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

Código: AP2-AC-F13

Versión No.: 01

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:

DGSA-021-2019

OBJETO:

PRESTACION SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA EN INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN CALI (VALLE) Y EN INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE OFICINAS SECCIONALES DE ACUAVALLE S.A. E.S.P. SITUADAS EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA

CDP No.:

33537 DEL 12 DE FEBRERO DE 2019 POR \$306.887.000 Y 34088 DEL 22 DE FEBRERO DE 2019 POR \$31.313.000

PLAZO:

OCHO(8) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO QUE EN NINGUN CASO PODRA SER ANTERIOR AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCION

FECHA:

MARZO 11 DE 2019

PRESUPUESTO OFICIAL - VPO

\$ 338.200.000,00 TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MOTE

No.	PROPONENTE	ECONOMICO		TECNICO			VALOR AGREGADO		PUNTAJE TOTAL	
		VALOR PROPUESTA	PUNTAJE	EXPERIENCIA	PUNTAJE	CERTIFICADOS CALIDAD	PUNTAJE	SELLADO JARDINERIA Y EQUIPOS		PUNTAJE
1	PRESENCIA S.A.S.	\$ 338.000.000,00	500,00 Pts	>340\$sm/mv Y >23años	300,00 Pts	N/A	-	Pts	150,00 Pts	950,00 Pts
	Observaciones:									

FIRMA MIEMBROS DEL COMITE EVALUADOR

JORGE ALEJANDRO VELAZQUEZ RAMOS  
Profesional IV Dpto. Gestión Servicios Administrativos



PROCESO DE CONTRATACION

Código No.: AP2-FO-014

INFORME CONSOLIDADO COMITÉ EVALUADOR

Versión No.: 001

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:	DGSA-021-2019
OBJETO:	PRESTACION SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA EN INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN CALI (VALLE) Y EN INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE OFICINAS SECCIONALES DE ACUAVALLE S.A. E.S.P., SITUADAS EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CDP No.:	No. 33537 con fecha de confirmación 12 de Febrero de 2019 por valor de \$306.887.000 Y No. 34088 de Febrero 22 de 2019 por valor de \$31.313.000
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$ 338.200.000
FECHA:	MARZO 11 DE 2019

No.	PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA	VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS	VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE ELEGIBILIDAD
1	PRESENCIA S.A.S	\$ 338.000.000	CUMPLE ✓	CUMPLE ✓	CUMPLE ✓	CUMPLE	CUMPLE	950 PTS	PRIMERO
2	BRILLANTEX MULTISERVICIOS S.A.S								
3	MAXILIMPIEZA								

NO PRESENTO PROPUESTA

NO PRESENTO PROPUESTA

OBSERVACION Y RECOMENDACION: Con base en la evaluación detallada anteriormente, el Comité Evaluador sugiere asignar la contratación a la empresa PRESENCIA S.A..S.

FIRMA MIEMBROS DEL COMITÉ EVALUADOR	
GUSTAVO ADOLFO BARONA GUTIERREZ Director Jurídico Responsable Verificación Jurídica	JORGE ALEJANDRO VELAZQUEZ RAMOS Profesional IV Dpto. Gestión Servicios Administrativos Responsable Verificación Técnica y Evaluación Técnico-económica
	MARIA EUGENIA BERNAL GRISALES Profesional IV Dpto. de Tesorería Responsable Verificación Financiera (Indicadores Financieros)