



103 15

CONTRATO DE OBRA N°
FUNDACION PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC

CONTRATISTA: FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC

NIT: 805013274-8

OBJETO: DESARROLLAR ACTIVIDADES DE RESTAURACION Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL EN LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE LOS ACUEDUCTOS DEL CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA, MUNICIPIO DE EL CERRITO, CABECERA MUNICIPAL DE EL CERRITO Y MUNICIPIO DE JAMUNDI.

VALOR: OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$85.400.000) MCTE

PLAZO: CINCO (5) MESES

FECHA: 17 JUL 2017

Entre los suscritos a saber, **HUMBERTO SWANN BARONA** mayor de edad, vecino del Municipio de Cali (Valle), identificado con cédula de ciudadanía No. 16.252.081 expedida en Palmira, actuando como Gerente y Representante Legal de la Sociedad de Acueductos y Alcantarillados del Valle del Cauca S.A. E.S.P., ACUAVALLE S.A. E.S.P., empresa de carácter estatal de servicios públicos domiciliarios, identificada con NIT.890.399.032-8, debidamente facultado para contratar de conformidad con lo señalado en el artículo 40 de los estatutos vigentes de la empresa, en concordancia con el artículo 7 del Acuerdo No.003 de 2008 (Estatuto de Contratación), acorde con las disposiciones civiles y comerciales aplicables a la materia, y quien para efectos del presente instrumento se denominará **ACUAVALLE S.A. E.S.P.**, por una parte, y por la otra, el señor **CRISTHIAN ENRIQUE BURBANO GONZALEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **16.285.129** expedida en Cali, quien actúa en representación de la **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC**, con Nit No. 805013274-8, constituida mediante documento privado del 11 de Enero de 1997, inscrita en la Cámara de Comercio el 26 de Febrero de 1998, bajo el No. 317 del Libro I, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de obra, que se regirá por las cláusulas que se enuncian a continuación previas las siguientes **CONSIDERACIONES:** 1. Para el cumplimiento de los objetivos y responsabilidades que tiene a su cargo ACUAVALLE, se requiere el desarrollo de actividades para el mejoramiento de la oferta ambiental que permita la regulación hídrica en las cuencas hidrográficas abastecedoras de los sistemas de acueducto en los municipios socios de la entidad, como estrategia se han venido realizando dichas actividades en contratos con organizaciones de base comunitaria y entidades a fines. 2. Los programas de manejo integral de cuencas hidrográficas y educativos adelantados por el Departamento de Gestión Ambiental en los municipios socios están matriculados en el Plan de Acción 2012 -2015 de ACUAVALLE S.A.- E.S.P. De acuerdo con el Decreto Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993 y la Ley 142 de 1994, ACUAVALLE S.A.- E.S.P. debe participar técnica y económicamente en la recuperación, conservación y uso sostenible del recurso hídrico. Mediante diagnóstico general de las

sw



103 15

CONTRATO DE OBRA N°
FUNDACION PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC

fuentes abastecedoras de agua de los acueductos municipales administrados por ACUAVALLE S.A.-E.S.P. se puede determinar un deterioro progresivo de las cuencas hidrográficas debido a la deforestación y el mal uso del suelo, entre otras causas, lo cual pone en peligro la sostenibilidad del recurso hídrico. De acuerdo a las pasadas temporadas invernales que afectaron el país se observa la falta de proyectos de protección y conservación en las cuencas hidrográficas abastecedoras de los acueductos municipales operados por ACUAVALLE S.A. E.S.P. Para la vigencia 2014 se priorizó las fuentes de abastecimiento de los sistemas de acueducto del Corregimiento de Santa Elena y municipio de El Cerrito y Jamundí, para adelantar trabajos de protección y conservación Ambiental consistentes en Aislamientos, Enriquecimiento forestal protector y control de erosión. El personal del Departamento de Gestión Ambiental de ACUAVALLE S.A. E.S.P., realizó la identificación de predios que requieren trabajos de protección ambiental en las cuencas hidrográficas de los ríos Sabaletas y Cerrito fuentes de abastecimiento de los acueductos del corregimiento de Santa Elena y acueducto municipal de El Cerrito y Jamundí, Valle del Cauca. 3. Que la Subgerencia Operativa elaboró análisis de conveniencia y justificación de la presente contratación 19 de Mayo de 2015 y con visto bueno del Gerente de la empresa, señalando que se podrá contratar directamente, bajo la modalidad de selección mediante la solicitud privada de una (1) sola oferta o cotización, cuando los contratos cuyo valor sea inferior o igual a doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales vigentes, conforme a lo establecido en el artículo 25 del Acuerdo No. 003 de 2008, mediante el cual la Junta Directiva de ACUAVALLE S.A. E.S.P. adopta el estatuto de contratación de la empresa. 4. Que el Gerente envió solicitud privada de una sola oferta No. SOPER-069-2015 con fecha 25 de Mayo de 2015 a **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC**, presentó propuesta con su respectiva documentación. 5. La Subgerencia Operativa, verificó que la propuesta presentada cumple con las condiciones técnicas y económicas requeridas por ACUAVALLE S.A. E.S.P. Igualmente la Dirección Jurídica determina que la propuesta reúne los requisitos legales necesarios para la suscripción del contrato, tal como consta en documento de verificación documental de fecha 13 de Julio 2015. Que con base en las anteriores consideraciones, hemos convenido en celebrar el presente contrato obra que se regirá, en lo general, por las normas del derecho privado, en especial por los códigos civil y de comercio, y en lo específico a lo estipulado en las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.** EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar para ACUAVALLE S.A. E.S.P. el siguiente objeto: **DESARROLLAR ACTIVIDADES DE RESTAURACION Y CONSERVACION AMBIENTAL EN LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE LOS ACUEDUCTOS DEL CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA, MUNICIPIO DE EL CERRITO, CABECERA MUNICIPAL DE EL CERRITO Y MUNICIPIO DE JAMUNDI.** **CLAUSULA SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO:** a. Realizar en el siguiente predio, dos punto cinco (2.5) kilómetros de aislamiento protector en la cuenca hidrográfica del río El Cerrito, municipio de El Cerrito (Valle).

MUNICIPIO	NOMBRE DE PRECIO	NOMBRE DE PROPIETARIO	No. MATRICULA INMOBILIARIA
El Cerrito (Corregimiento de Santa Elena) sabaletas	La Floresta	Marino Gómez Pinilla	373-56621
		Blanca Nelly Torres Buritica	



CONTRATO DE OBRA N° 108 15
FUNDACION PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC

b. Realizar en el siguiente predio, uno punto cinco (1.5) kilómetros de aislamiento protector en la cuenca hidrográfica del río Sabaletas, municipio de El Cerrito (Valle).

MUNICIPIO	NOMBRE DE PREDIO	NOMBRE DE PROPIETARIO	No. MATRICULA INMOBILIARIA
El Cerrito	La Luna	Maria Ángela Custodia Bedoya	373-27928

c. Realizar en el siguiente predio, tres (3.0) kilómetros de aislamiento protector en la cuenca hidrográfica del río Jamundí, municipio de Jamundí (Valle).

MUNICIPIO	NOMBRE DE PREDIO	NOMBRE DE PROPIETARIO	No. MATRICULA INMOBILIARIA
Jamundí	La Vicky	Diego Mauricio Gutierrez	370-201931
		Mario Rodrigo Gutierrez Mafla	

d. Realizar en los siguientes predios, dos punto cero (2.0) hectáreas de enriquecimiento forestal en zonas de nacimientos o amortiguamiento pertenecientes a las cuencas hidrográficas del Sabaletas y río El Cerrito, municipio de El Cerrito (valle).

MUNICIPIO	NOMBRE DE PREDIO	NOMBRE DE PROPIETARIO	No. MATRICULA INMOBILIARIA
El Cerrito (Corregimiento de Santa Elena)	La Floresta	Marino Gomez Pinilla	373-56621
		Blanca Nelly Torres Buritica	
El Cerrito	La Luna	Maria Angela Custodia Bedoya	373-27928

e. Realizar en el siguiente predio, dos punto cero (2.0) hectáreas de enriquecimiento forestal en zonas de nacimientos o amortiguamiento pertenecientes a la cuenca hidrográfica del río Jamundí, municipio de Jamundí (valle).

MUNICIPIO	NOMBRE DE PREDIO	NOMBRE DE PROPIETARIO	No. MATRICULA INMOBILIARIA
Jamundí	La Vicky	Diego Mauricio Gutierrez	370-201931
		Mario Rodrigo Gutierrez Mafla	

f. Realizar la recuperación de suelos degradados por erosión, en 2,0 hectáreas en la cuenca hidrográfica del río El Cerrito. La recuperación de dichas áreas se debe hacer a través de aislamiento, obras de bioingeniería, cobertura vegetal, para lo cual se pueden emplear especies rastreras y forestales.

Handwritten signature



108 15

CONTRATO DE OBRA N°
FUNDACION PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC

MUNICIPIO	NOMBRE DE PREDIO	NOMBRE DE PROPIETARIO	No. MATRICULA INMOBILIARIA
El Cerrito	La Luna	Maria Angela Custodia Bedoya	373-27928

g. Realizar la georreferenciación del aislamiento, enriquecimiento realizado y la zona de control de erosión intervenida. **CLAUSULA TERCERA- DESCRIPCIÓN, CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS:** EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar para ACUAVALLE S.A. E.S.P., todas las obras objeto de este contrato, según las cantidades y a los precios unitarios señalados en la propuesta, la cual para todos los efectos de este contrato se considera como parte integrante del mismo. **PARAGRAFO PRIMERO:** Si durante el curso de los trabajos se requiere la ejecución de obras no previstas en este contrato, que generen aumento del valor inicial, el SUPERVISOR de la obra deberá justificar la necesidad de su ejecución o modificación de dichos ítems, la cual contará con el Visto Bueno del Subgerente Operativo y autorización del Gerente de la empresa, para la elaboración y suscripción del respectivo otrosí o adición, previo Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **PARAGRAFO SEGUNDO:** En el evento de presentarse mayores cantidades de obra a las inicialmente previstas, se levantará un acta en la que se establezcan las especificaciones técnicas y los precios unitarios de las mismas, dicha acta requerirá de la aprobación y ordenación por parte del Gerente de ACUAVALLE S.A. E.S.P., lo cual se entenderá efectuando la suscripción de la misma, previa existencia del Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **CLAUSULA CUARTA- ESPECIFICACIONES:** En la ejecución del presente Contrato, EL CONTRATISTA se ceñirá al objeto del contrato según lo resaltado en las especificaciones entregadas por ACUAVALLE S.A. E.S.P., dichas especificaciones hacen parte de este Contrato y se anexan al mismo. Cualquier duda o dificultad con respecto a las especificaciones será resuelta por el supervisor. De cada especificación recibirá EL CONTRATISTA una copia común y correrá por su cuenta la obtención de las copias adicionales que requiera. **PARAGRAFO PRIMERO:** En cualquier momento durante la ejecución del contrato, ACUAVALLE S.A. E.S.P., podrá ordenar por conducto de su SUPERVISOR, los cambios que considere necesarios en las especificaciones, y EL CONTRATISTA estará obligado a ejecutar dichas obras de acuerdo a la nueva modificación, a los precios unitarios y globales del contrato. Si dichos precios unitarios no están fijados, se pactaran tomando como base la resolución de precios unitarios vigente de ACUAVALLE S.A. E.S.P. Sin embargo, si estos cambios afectan el plazo y el precio de este Contrato, o cualquiera de ellos, el CONTRATISTA deberá acordar previamente tales variaciones con ACUAVALLE S.A. E.S.P. **PARAGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA se compromete a cumplir con todos los requisitos, especificaciones y reglamentos de ACUAVALLE S.A. E.S.P., en cuanto a instalaciones y conexiones para servicios públicos. **CLAUSULA QUINTA- OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A. DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA se obliga para con ACUAVALLE S.A. E.S.P. a: 1) El cumplimiento general del contrato, de conformidad con la propuesta presentada. 2) Presentar los informes que le sean requeridos. 3) Constituir la garantía única exigida. 4) Asumir las funciones de convocatoria, organización, movilización de más apoyos logísticos y de control de la mano de obra no calificada en la ejecución de las actividades. 5) Servir de red de apoyo comunicación y difusión entre las comunidades y ACUAVALLE S.A.-E.S.P. para todos los aspectos relacionados con el contrato. 6) Realizar la socialización del proyecto de conservación y protección a desarrollarse en las cuencas hidrográficas del río El Cerrito, río Sabaletas y Jamundí ante la administración municipal y comunidad en general del municipio de El Cerrito y Jamundí. 7) Realizar dos

del

CONTRATO DE OBRA N°
FUNDACION PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC

punto cinco (2.5) kilómetros de aislamiento protector en zonas de nacimiento o amortiguamiento de la cuenca hidrográfica del río El Cerrito, fuente de abastecimiento de agua del municipio de El Cerrito. **8)** Realizar uno punto cinco (1.5) kilómetros de aislamiento protector en zonas de nacimiento o amortiguamiento de la cuenca hidrográfica del río Sabaletas, fuente de abastecimiento de agua del municipio de El Cerrito. **9)** Realizar tres punto cero (3.0) kilómetros de aislamiento protector en zonas de nacimiento o amortiguamiento de la cuenca hidrográfica del río Jamundí, fuente de abastecimiento de agua del municipio de Jamundí. **10)** Realizar acciones de enriquecimiento forestal en dos (2) hectáreas ubicadas en zonas de nacimiento o amortiguamiento de la cuenca hidrográfica de El Cerrito, fuente de abastecimiento de agua del municipio de El Cerrito. **11)** Realizar acciones de enriquecimiento forestal en dos (2) hectáreas ubicadas en zonas de nacimiento o amortiguamiento de la cuenca hidrográfica de Jamundí, fuente de abastecimiento de agua del municipio de Jamundí. **12)** Realizar acciones de para la recuperación de suelos erosionados en dos punto cero (2.0) hectáreas ubicadas en zonas de nacimiento o amortiguamiento de las cuencas hidrográficas del El Cerrito y Sabaletas, fuente de abastecimiento de agua del municipio de El Cerrito. **13)** Realizar las actividades de aislamiento protector mediante un cerco construido con postes de madera y alambre de púa con las siguientes características: Postes de 2 m de largo con un diámetro mínimo de 10 cm, provenientes de bosque plantado y/o bosque natural con permiso de aprovechamiento. Los postes deben ser enterrados 50 cm en el suelo, separados entre sí cada 2.5 m, plantado con pie de amigo cada 30 m o cuando el terreno lo exija, se fijarán en ellos cuatro (4) hilos de alambre de púa calibre 14" con grapas, a una distancia entre ellos de 40 cm, a los postes se les debe aplicar una solución impermeabilizante a 50 cm en el extremo donde va a ser hincado. **14)** Realizar las acciones de enriquecimiento forestal con los siguientes aspectos técnicos: Sembrar 400 árboles (plántulas de 0.40 cm mínimo de altura) por hectárea, preferiblemente de especies nativas y adaptada a la región; desarrollar las acciones de: **a) Plateo y ahoyado:** El plateo, es decir, la erradicación de cualquier maleza, hierba o tipo de cobertura que sea competencia a la plántula, debe hacerse con machete o azadón y en un área de 1 m de diámetro, dadas las limitantes del suelo. Dentro del plateo, se hará un hoyo de 30 cm de lado, por 30 cm de profundidad. **b) Siembra:** El material vegetal a sembrar será aportado por el contratista y tendrá alturas no inferiores a 40 cm. sin problemas fitosanitario, resistente a enfermedades, se aplicará 3 gramos por plántula. **c) Fertilización:** Aplicación de fertilizante; 70 gramos de 10-30-10 por plántula. **d) Control de Hormiga Arriera:** Se deberán realizar los recorridos de inspección ocular en el área objeto del establecimiento, con el propósito de identificar los focos de hormigueros que se encuentran dentro y fuera del área seleccionada a establecer. Se utilizarán preferiblemente técnicas de control mecánico y químico; en los sitios donde no sea posible hacerlo mecánicamente, se ejercerá control de hormiga con productos químicos. **e) Reposición:** La reposición del material vegetal será del 10% y el cual tendrá alturas no inferiores a 40 cm y será aportado por el contratista. **15)** Realizar diseño para la construcción de obras de bioingeniería en dos punto cero (2.0) hectáreas de áreas degradadas en zonas de nacimiento o amortiguamiento de la cuenca hidrográfica de El Cerrito, de la siguiente manera: **a)** Presentar diseños de las obras de bioingeniería por cada predio para la respectiva aprobación, por parte de la supervisión de Acuavalle S.A. E.S.P., dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio. **b)** La recuperación de dichas áreas se deben hacer a través de obras de bioingeniería, zanjas de coronación y cobertura vegetal, para lo cual se puede implementar especies rastreras y forestales. **c)** Con base a los diseños para la construcción de obras de bioingeniería, se implementaran las actividades en las áreas seleccionadas por Acuavalle S.A. E.S.P, las cuales deben ser concertadas por los ejecutores del contrato, con el acompañamiento de los profesionales de Acuavalle S.A. E.S.P. Dado lo anterior, para la recuperación de suelos degradados por erosión se debe tener en cuenta los siguientes aspectos técnicos: **a)** Por cada hectárea de recuperación se trabajan



100 15

CONTRATO DE OBRA N°
FUNDACION PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC

mínimo 300 m² de trinchos, en caso de que en alguna hectárea se ejecute más de esta cantidad de trinchos, se realizará la equivalencia a otra hectárea; es decir, si en una hectárea se trabajan 600 m² de trinchos se tomará como dos hectáreas, teniendo en cuenta que se invierte el valor para dos hectáreas en una hectárea; vale la pena aclarar que la cantidad de trinchos y demás actividades depende del diseño que se haga para el área a intervenir b) para el caso de la cobertura rastrera(diferentes pastos o forrajes) se establecerán a 5 cm de distancia cada plantin, se estima que mínimo por hectárea se trabajaran 250 ML, en caso de aumentarse esta cantidad, se realizará la equivalencia a otra hectárea c) De ser necesario las áreas intervenidas serán aisladas empleando posteadura proveniente de plantación o de guadua, con un distanciamiento entre postes de cada 3 metros y un pie de amigo cada 30 metros o según condiciones del terreno, igualmente se deben emplear cuatro hilos de alambre de púa calibre 14" 16) Realizar la georeferenciación de las áreas donde se realicen las actividades de aislamiento protector, enriquecimiento forestal y recuperación de suelos erosionados. 17) Entregar actas de recibido a satisfacción de las actividades de establecimiento y mantenimiento por parte de los propietarios. 18) Cumplir con el pago de los aportes en los montos señalados por la ley al Sistema General de Salud y pensiones, riesgos laborales, Caja de Compensación Familiar, SENA, ICBF etc., del personal designado para la ejecución del contrato. **B. DE ACUAVALLE S.A. E.S.P.:** ACUAVALLE S.A. E.S.P. se obliga a realizar lo siguiente: 1) Efectuar los pagos de acuerdo a lo establecido en la solicitud privada de Una Sola Oferta. 2) Prestar la asesoría técnica que sea necesaria para el cumplimiento de las actividades objeto contrato. 3) Ejercer la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución del mismo. **CLAUSULA SEXTA: PLAZO.** El plazo para la ejecución de la obra será de Cinco (5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio por las partes. **CLAUSULA SÉPTIMA: PRORROGA DEL PLAZO DE EJECUCION.** ACUAVALLE S.A. E.S.P. podrá ampliar el plazo para la ejecución de las obras materia del presente contrato, una vez emitido y estudiado el concepto del Supervisor y aprobado mediante Visto Bueno del Subgerente Operativo y Gerente de la Empresa, ante la solicitud justificada presentada por EL CONTRATISTA con cinco (5) días calendario de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo inicial del contrato, acompañado de la respectiva reprogramación de obra con su valoración mensual, por las siguientes causas: a) Por cambios en los proyectos y especificaciones previamente aprobadas por ACUAVALLE S.A. E.S.P., que puedan causar demora en el desarrollo de las obras; b) Por aumento de las cantidades de obra previstas en el presente contrato o la ejecución de obras adicionales que se convengan; c) Por motivo de fuerza mayor o caso fortuito que no puedan generar suspensión del contrato; d) Otros que ACUAVALLE S.A. E.S.P. considere suficientes para conceder las prórrogas. Vencido este término cualquier solicitud que se presente quedará sin ningún valor. **PARAGRAFO PRIMERO:** Habrá prórroga del plazo estipulado por causas de orden meteorológico, solo cuando éstas pongan en peligro la calidad o estabilidad de las obras, o exista la posibilidad de daños a bienes de ACUAVALLE S.A. E.S.P. o bienes de terceros. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El plazo solamente podrá ser modificado por causas no atribuibles al CONTRATISTA calificadas como tales por ACUAVALLE S.A. E.S.P. **PARAGRAFO TERCERO:** Para las modificaciones relacionadas exclusivamente con el plazo se elaborará una adición al contrato, la cual deberá ser suscrita por EL CONTRATISTA y el Gerente de la empresa, en la cual se consignarán las causas que la originaron. **CLAUSULA OCTAVA- VALOR:** Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato se estima en la suma de **OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$85.400.000) MCTE INCLUIDO IVA**, de conformidad a la propuesta presentada por el contratista la cual hace parte integrante de este contrato.

Ver



108 15

CONTRATO DE OBRA N°
FUNDACION PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC

PARAGRAFO: Es entendido que el valor final del contrato será el que resulte de multiplicar las cantidades de obra ejecutada por EL CONTRATISTA y recibidas a satisfacción por ACUAVALLE S.A. E.S.P., por los precios unitarios fijos estipulados en este contrato. **CLAUSULA NOVENA- FORMA DE PAGO:** ACUAVALLE S.A. E.S.P., se compromete a pagar al CONTRATISTA el valor del presente Contrato de la siguiente manera: **1.** Un anticipo del treinta por ciento (30%) del valor del contrato, el cual será entregado por ACUAVALLE S.A. E.S.P. al CONTRATISTA, a la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato por parte del CONTRATISTA, presentación de la cuenta de cobro respectiva, Plan de Inversión del Anticipo, Cronograma de Actividades de la Obra y Plan de Inversiones de la Obra. Documentos que deberán contar con la aprobación del Supervisor del Contrato. **2.** El sesenta (60%) del valor contractual, una vez se haya ejecutado el 50% de las actividades mediante acta de recibo parcial de actividades, previo visto bueno del Supervisor, presentación de las facturas respectivas y/o documento equivalente y la acreditación de aportes a la seguridad social y parafiscal en caso de requerirse. **3.** Un pago equivalente al diez por ciento (10%) del valor contractual, una vez se haya ejecutado el 100% de las actividades, mediante acta de recibo final y acta de liquidación, previo visto bueno del supervisor y presentación de las facturas respectivas y/o documento equivalente y la acreditación de aportes a la seguridad social y parafiscal en caso de requerirse. **PARAGRAFO PRIMERO:** El Anticipo entregado será amortizado en las actas parciales de pago en la misma proporción del valor entregado en esa calidad hasta completar el monto total recibido. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La vigilancia sobre el manejo y correcta inversión del anticipo estará a cargo del Supervisor del contrato, por lo que el CONTRATISTA, deberá ejercer control de dicho manejo e inversión, y suministrarle al supervisor toda la información que éste le requiera. **PARÁGRAFO TERCERO:** ACUAVALLE S.A. E.S.P. pagará los pagos señalados en la presente cláusula al CONTRATISTA, en caso de no existir discrepancias, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la radicación de los documentos, previo visto bueno del supervisor del contrato. **PARÁGRAFO CUARTO:** Queda entendido que las sumas antes indicadas serán pagadas por ACUAVALLE S.A. E.S.P. al CONTRATISTA deduciendo de éstas cualquier concepto a cargo del CONTRATISTA. **CLAUSULA DECIMA - LUGAR DE EJECUCIÓN:** Las actividades de protección y conservación ambiental se realizaran en los siguientes predios rurales pertenecientes a las cuencas hidrográficas de los rios Sabaletas, El Cerrito y Jamundí, pertenecientes a los municipios de El Cerrito y Jamundí.

MUNICIPIO	NOMBRE DE PREDIO	No. MATRICULA INMOBILIARIA
El Cerrito (Corregimiento de Santa Elena)	La Floresta	373-56621
El Cerrito	La Luna	373-27928
Jamundí	La Vicky	370-201931

CLAUSULA DECIMA PRIMERA- ACTAS: Para la iniciación del contrato se elaborará un acta que será suscrita por el Contratista y el Supervisor de la obra, con el Visto Bueno del Subgerente Operativo, de la misma manera se procederá con el acta final de obra. En

ve

el acta de liquidación del contrato se determinarán los ítems, cantidades y valores y serán suscritas por las personas antes citadas, incluyendo al Gerente de ACUAVALLE S.A. E.S.P. **PARAGRAFO PRIMERO:** El acta de liquidación del contrato, no se podrá suscribir hasta tanto el CONTRATISTA haya constituido la garantía donde se asegure el riesgo de estabilidad de la obra y ésta haya sido aprobada por la Dirección Jurídica de ACUAVALLE S.A. E.S.P., y se demuestre por parte del CONTRATISTA el pago de los aportes parafiscales de que trata la Ley 789 de 2002, en el evento que EL CONTRATISTA no demuestre que ha efectuado los pagos ya citados, lo hará ACUAVALLE S.A. E.S.P. descontándolos de lo adeudado al contratista. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La elaboración y suscripción del acta no impide que ACUAVALLE S.A. E.S.P. pueda hacer posteriores reclamaciones sobre incumplimiento o problemas de estabilidad de la obra. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA- SUPERVISION:** Para los efectos del presente Contrato ACUAVALLE S.A. E.S.P. realizará la supervisión a través de la Subgerencia Operativa, quien ejercerá las funciones de supervisión y vigilancia en cuanto a la ejecución de la obra contratada. El nombre del SUPERVISOR será comunicado por escrito al CONTRATISTA mediante comunicación escrita y podrá contar con la asesoría requerida cuando así lo estime ACUAVALLE S.A. E.S.P. Son funciones del SUPERVISOR las siguientes: a) Resolver las consultas que formule EL CONTRATISTA haciéndole las observaciones que estime convenientes. b) Velar por el cumplimiento del programa del trabajo ajustado siempre a las especificaciones y planos del proyecto aprobado por ACUAVALLE S.A. E.S.P. c) Practicar inspecciones completas a las obras. d) Medir las cantidades de obra ejecutadas y aprobar las actas de recibo de obra, así como, preparar el Acta Final de liquidación del contrato. e) Aceptar o rechazar oportunamente la estimación de la obra realizada, que presente EL CONTRATISTA. f) Inspeccionar los materiales que se utilicen en la obra, con el fin de rechazar los que no cumplan con las especificaciones que les corresponden. g) Verificar que EL CONTRATISTA tenga en la obra el equipo necesario, en perfectas condiciones de servicio. h) Elaborar concepto en caso de ser necesario adicional el valor o plazo estipulado en el presente contrato. i) Aprobar la iniciación o continuación de las diferentes partes del trabajo; las cuales deberán ser realizadas bajo la presencia del personal autorizado por el SUPERVISOR. j) Verificar el pago de los aportes de los empleados del CONTRATISTA a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje cuando a ello legalmente haya lugar. k) Informar oportunamente el incumplimiento del objeto del contrato por parte del CONTRATISTA a ACUAVALLE S.A. E.S.P., así como los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato. l) En general, hacer cumplir lo dispuesto en las cláusulas del presente contrato y en las especificaciones técnicas exigidas para la obra que lo complementan. Todo el trabajo que se emprenda, antes de haber recibido del SUPERVISOR la aprobación correspondiente, será de cargo y riesgo exclusivo de EL CONTRATISTA. En tales casos, el SUPERVISOR podrá ordenar la remoción y reemplazo de las partes ejecutadas. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Cualquier acto del SUPERVISOR que pueda comprometer económicamente a ACUAVALLE S.A. E.S.P. no tendrá validez si no se ha surtido el trámite interno pertinente, para lo cual se requiere contar con el visto bueno del Subgerente Operativo y aprobación por parte del Gerente de ACUAVALLE S.A. E.S.P. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL SUPERVISOR no tendrá autorización para exonerar al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones, o deberes que emanen del presente Contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las

sc

estipuladas en este Contrato ni para exonerarlo de ninguno de los deberes y responsabilidades que conforme al mismo son de su cargo. Por lo tanto, el SUPERVISOR tampoco podrá impartir instrucciones al CONTRATISTA, que impliquen modificaciones a los términos de este Contrato. **PARAGRAFO TERCERO:** Las ordenes o instrucciones que imparta el SUPERVISOR al CONTRATISTA, deberán constar o notificarse siempre por escrito. **CLAUSULA DECIMA TERCERA- GARANTIAS:** EL CONTRATISTA deberá presentar a favor de ACUAVALLE S.A. E.S.P. garantía única que avalará el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato y la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, consistente en una póliza expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia o en una garantía bancaria, la cual se mantendrá vigente durante la vida del contrato hasta su liquidación y la prolongación de sus efectos y se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado. Los riesgos amparados consistirán en: **1. BUEN MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** Por el cien por ciento (100%) del valor entregado por ACUAVALLE S.A. E.S.P. por ese concepto y con una vigencia igual al contrato y seis (6) meses más. **2. CUMPLIMIENTO:** De todas y cada una de las obligaciones que del negocio por el veinte por ciento (20%) de su valor y por el término de duración del contrato y seis (6) meses más. **3. PAGO DE SALARIOS, INDEMNIZACIONES Y PRESTACIONES SOCIALES:** Que garantice el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el oferente emplee en la ejecución del negocio ofrecido, por el diez por ciento (10%) del valor del mismo y con una duración igual al contrato y tres (3) años más. **4. CALIDAD DEL SERVICIO:** Por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y por el término igual al plazo del mismo y un (1) año más. **5. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato y por el término de dos (2) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de finalización. **PARAGRAFO PRIMERO:** En el evento de concederse prórrogas en el plazo para la ejecución de la obra materia de este contrato o celebrarse contratos adicionales, se procederá así: **a)** Si es prórroga del plazo, se prorrogará la vigencia de la póliza única en los correspondientes riesgos amparados; **b)** Si es aumento del valor del contrato aumentará el valor asegurado de los riesgos amparados en la garantía otorgada, en igual proporción. **PARAGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA deberá presentar la garantía y sus modificaciones, en el término que para este efecto le fije ACUAVALLE S.A. E.S.P. **PARAGRAFO TERCERO:** Es obligación del CONTRATISTA, previa a la legalización del CONTRATO, presentar el recibo de pago de las primas de los riesgos a que se refiere los numerales 1 a 4 y presentación del recibo de pago de prima por el riesgo enunciado en el numeral 5, previamente a la firma del Acta de Liquidación del CONTRATO. **PARAGRAFO CUARTO:** En el evento de que por cualquier motivo ACUAVALLE S.A. E.S.P. haga efectiva la garantía constituida, el CONTRATISTA se compromete a constituir nueva garantía en la proporción, por el término pertinente y amparando el riesgo correspondiente. **CLAUSULA DECIMA CUARTA- PERSONAL:** Todo el personal empleado por EL CONTRATISTA se entenderá contratado por su exclusiva cuenta y riesgo, sin que exista entre tales personas y ACUAVALLE S.A. E.S.P. vínculo laboral ni jurídico alguno, ya que el personal que vincule EL CONTRATISTA no tiene carácter de servidor público y en consecuencia sus relaciones obrero-patronales se rigen por el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes, esto deberá constar en los respectivos contratos. **PARAGRAFO:** ACUAVALLE S.A. E.S.P. no procederá con el pago del acta de liquidación final hasta que el CONTRATISTA acredite los respectivos pagos de los aportes de la seguridad social y los parafiscales (Ley 789 de 2002). **CLAUSULA DECIMA QUINTA: CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AL**

100.

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y RECURSOS PARAFISCALES. EL CONTRATISTA deberá cumplir con el pago por concepto de las obligaciones con los Sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones, Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, cuando a ello haya lugar, tal como lo establece el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, lo cual será verificado por el SUPERVISOR o supervisor del contrato. El incumplimiento de esta obligación será causal de imposición de multas por parte del Ministerio de Protección Social o la Superintendencia Nacional de Salud, conforme lo prevé el artículo 5 de la Ley 828 de 2003. **CLAUSULA DECIMA SEXTA-FONDOS DEL CONTRATO Y SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** ACUAVALLE S.A. E.S.P. cancelará el valor del presente contrato con cargo al presupuesto de egresos de la vigencia fiscal de 2015, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 24530 de fecha 26 de Mayo de 2015. **CLAUSULA DECIMA SÉPTIMA- CALIDAD DE LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS:** Para la ejecución de la obra, el CONTRATISTA se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales que se requieran y a mantener permanentemente en depósito una cantidad suficiente de los mismos para evitar el retraso de los trabajos contratados. Los materiales y demás elementos que el CONTRATISTA adquiera para la ejecución de la obra que se le ha encomendado deberán ser de primera calidad en su género y apropiados para el fin a que se destinen. En consecuencia, el CONTRATISTA escogerá las fuentes de materiales o productos que más le convengan, debiendo sin embargo someter a la previa aprobación del SUPERVISOR, por lo menos con OCHO (8) días calendario de anticipación a su utilización, muestras representativas de los mismos, en las cantidades que indique este último, con el fin de ser sometidas a ensayos técnicos y/o de laboratorio, para determinar la aceptación o no de estos por parte de ACUAVALLE S.A. E.S.P. **PARAGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA no podrá solicitar modificaciones en los precios unitarios, ampliaciones en el plazo de entrega de la obra, o compensaciones distintas de los precios unitarios estipulados, por causa de la selección y adopción de las fuentes de abasto por parte del SUPERVISOR. Si los materiales resultantes no llenan a satisfacción los requisitos de las especificaciones contractuales, o si sus características son diferentes a las muestras de los mismos previamente analizadas, no eximirá al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones contractuales, ni obligará al SUPERVISOR a permitir que el CONTRATISTA continúe abasteciéndose de estos materiales. EL CONTRATISTA sufragará todo gasto que exija el mantenimiento, operación, bodegaje y en general el buen funcionamiento de los materiales y equipos destinados a la realización de los trabajos contratados, con el fin de evitar daños frecuentes de estos, que dilaten o interrumpan los mismos trabajos. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Queda expresamente convenido que la mala calidad de los materiales y/o elementos que el CONTRATISTA emplee en los trabajos contratados, lo mismo que los eventuales daños que sufran los equipos utilizados, no será causal justificante para eximir al CONTRATISTA de las obligaciones que adquiere mediante este Contrato. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA-CANTIDADES Y MEDIDAS:** Para los efectos de éste Contrato, las cantidades consignadas en la respectiva lista, se entenderán por las partes como estimativas. En consecuencia, no serán consideradas efectivas y exactas, al ser ejecutadas en cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del CONTRATISTA. Cuando se requiera medir una parte o partes de la obra ejecutada, el CONTRATISTA deberá facilitar al SUPERVISOR o a su Representante, los datos de tal medición, proporcionándole además todos aquellos elementos necesarios para verificar la misma. Si en la fecha en

ver.

que se vaya a efectuar la medición, no asiste a esta el CONTRATISTA u omite enviar a su agente, el SUPERVISOR podrá realizar la medición, y para los efectos pertinentes se considerará que esta es la medida exacta de la obra. No obstante las costumbres generales o locales, la obra deberá medirse en forma neta, a menos que en este Contrato se indique lo contrario. En caso que el CONTRATISTA no de aviso al SUPERVISOR sobre el momento en que la obra puede ser sometida a su debida verificación y medición, este último podrá solicitarle que descubra cualquier parte o partes de esta ya efectuadas, con el fin de proceder a constatar las mismas, debiendo el CONTRATISTA, en todo caso, por su propia cuenta y riesgo, reponer o reparar a satisfacción del SUPERVISOR aquellos trabajos sobre los cuales el mismo le manifieste su inconformidad. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA- SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución y liquidación, se intentará resolver directamente por las partes por arreglo directo. Si no se llegare a un acuerdo respecto a las mismas diferencias en un término de un (1) mes, éstas se resolverán ante el juez competente del contrato. **CLAUSULA VIGÉSIMA - RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA será responsable por el no cobro oportuno del anticipo, una vez esté listo en la Tesorería de ACUAVALLE S.A. E.S.P., por todas las actividades que desarrolle en cumplimiento del objeto del presente contrato y responderá civilmente por los perjuicios que cause a ACUAVALLE S.A. E.S.P o a terceros en desarrollo el mismo objeto, hasta la terminación y liquidación definitiva del presente contrato. **20.1. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS A TERCEROS.** EL CONTRATISTA será responsable ante terceros de todos los daños y/o perjuicios que llegue a causar a personas y/o propiedades durante el desarrollo de las obras, por descuido, negligencia suya o de las personas a su cargo y reparará inmediatamente los daños causados e indemnizará cuando corresponda, por lo tanto deberá tomar las medidas y precauciones necesarias para evitar que esto suceda. **20.2. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS A BIENES DE ACUAVALLE S.A. E.S.P.** EL CONTRATISTA será responsable ante ACUAVALLE S.A. E.S.P. por los daños que se ocasionen a los bienes de propiedad de éste, con motivo de la ejecución de las obras materia del presente contrato. En consecuencia, EL CONTRATISTA se obliga a reparar inmediatamente los daños causados e indemnizará cuando corresponda. Por lo tanto deberá tomar las medidas necesarias para evitar que esto ocurra. **20.3. RESPONSABILIDAD POR CONCEPTOS.** EL CONTRATISTA será responsable hasta por la culpa leve de cualquier perjuicio que cause a ACUAVALLE S.A. E.S.P, por los conceptos escritos que emita a éste sobre las especificaciones e informes que sean necesarios estudiar en desarrollo del presente contrato; así mismo garantizará por su cuenta y riesgo cualquier deficiencia o incorrección en la obra ejecutada. **20.4. RESPONSABILIDAD POR EL TRABAJO.** EL CONTRATISTA será responsable hasta por la culpa leve por sus actos u omisiones ante ACUAVALLE S.A. E.S.P. o terceros, por todos los elementos, equipos, vehículos, herramientas, construcciones, materiales, estructuras, combustibles empleados por él en la ejecución de las obras objeto del presente contrato en cualquier sitio que se encuentre durante la vigencia del mismo. **PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA asumirá la pérdida de los materiales y demás elementos de su propiedad, que esté utilizando en la ejecución de la obra objeto de este contrato. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA- ENTREGA Y RECIBO DE LA OBRA:** A más tardar el último día del plazo fijado por ACUAVALLE S.A. E.S.P., para la entrega de cada parte o ítem de obra determinado en el plan detallado de entrega, el CONTRATISTA deberá tener debidamente terminadas las obras correspondientes, para su recepción por ACUAVALLE S.A. E.S.P., por conducto del SUPERVISOR. **PARAGRAFO:** La entrega



108 15

CONTRATO DE OBRA N°
FUNDACION PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC

definitiva de la obra se hará constar en el acta final del recibo de esta, firmada por el CONTRATISTA y el SUPERVISOR, en la cual deberán figurar las cantidades de la obra ejecutada. El correspondiente pago final se hará una vez se haya entregado los planos definitivos de obra ejecutada, la bitácora de obra y las especificaciones definitivas de obra ejecutada. Para tal efecto ACUAVALLE S.A. E.S.P., expedirá una constancia en la cual se relacionaran los pagos y retenciones efectuadas, indicando el saldo a favor o en contra del CONTRATISTA. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA- DEFECTOS DE EJECUCION:** EL CONTRATISTA será responsable por la reparación de todos los defectos de ejecución que puedan comprobarse con posterioridad a la liquidación del presente Contrato, derivado de especificaciones, construcción, empleo de materiales y montajes efectuados por él, y del empleo de herramientas o mano de obras deficientes utilizados en la misma. El CONTRATISTA se obliga a su costo a llevar a cabo todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes durante el término y condiciones establecidas en el Artículo 2060 del Código Civil Colombiano. **PARAGRAFO:** Si a juicio de ACUAVALLE S.A. E.S.P., existe duda razonable de que las reparaciones efectuadas puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de la obra o parte de ella, ACUAVALLE S.A. E.S.P. podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del CONTRATISTA, mediante notificación escrita enviada dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la entrega o terminación de las respectivas reparaciones. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA- SITUACIONES IMPREVISTAS Y CASOS DE EMERGENCIA:** Si durante el curso de los trabajos contratados, ACUAVALLE S.A. E.S.P. o el CONTRATISTA descubre en el lugar o sitio donde se construye la obra, condiciones especiales sustancialmente distintas a las indicadas en las especificaciones previstas, que impliquen aspectos desconocidos de naturaleza especial, básicamente diferentes a aquellos inherentes a la misma obra, y de características distintas a las que prevén las especificaciones, el CONTRATISTA se abstendrá de alterar tales condiciones o circunstancias sin previa consulta escrita al SUPERVISOR, con el fin de que este último tome la correspondiente decisión. Si el SUPERVISOR resuelve que las condiciones antes indicadas son esencialmente diferentes a las previstas, procederá a ordenar, con la previa aprobación escrita de ACUAVALLE S.A. E.S.P., los respectivos cambios en las especificaciones de la obra, previo acuerdo entre las partes, que del costo como del plazo o de cualquiera de ellos, se produzca con ocasión de las variaciones previamente aprobadas. En el evento de producirse una emergencia no prevista en las especificaciones, que ponga en peligro la seguridad de la obra, de las personas vinculadas a ella y de terceros o a propiedades vecinas a la misma, el CONTRATISTA deberá tomar las medidas que el caso exija, sin solicitar autorización previa del SUPERVISOR, debiendo sin embargo, notificar inmediatamente a este de lo acontecido, explicándole en que consistió la misma, suministrándole, si le es posible en ese momento, un estimativo sobre el valor de los pagos que adicionalmente se deberán hacer, o sobre la extensión del plazo de ejecución de la obra, requerido por causa de la misma emergencia. **PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA deberá, dentro de las setenta y dos (72) horas siguientes al envío de la notificación de emergencia, confirmar esta por escrito al SUPERVISOR. Una vez el CONTRATISTA presente el respectivo estimativo, el SUPERVISOR, previo estudio de la causa que haya originado la emergencia, recomendará a ACUAVALLE S.A. E.S.P. hacer o no los pagos o extensiones de plazo solicitados con base en dicho estimativo. **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA- FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO:** Cuando se presenten motivos de fuerza mayor o caso

fortuito calificadas como tales por ACUAVALLE S.A. E.S.P., en las obras que son objeto de este contrato, EL CONTRATISTA estará exento de toda responsabilidad por cualquier daño o dilación en las mismas y tendrá derecho a la suspensión del plazo del contrato, mientras subsistan dichas causas, sin derecho a indemnización alguna. ACUAVALLE S.A. E.S.P. reparará las obras afectadas siempre que la evaluación de los hechos, las causas que lo motivaron y la diligencia con que EL CONTRATISTA actuó ante ello, se haya hecho conocer por él dentro de los ocho (8) días siguientes a su ocurrencia. **PARAGRAFO:** Se entenderá suspendido el plazo mientras a juicio de ACUAVALLE S.A. E.S.P. subsistan los efectos originados en la fuerza mayor o caso fortuito. **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA- INDEMNIZACION Y ESTABILIDAD DE LA OBRA:** EL CONTRATISTA se compromete a tomar todas las precauciones necesarias para evitar que se presenten accidentes de cualquier naturaleza, que produzcan daños a las estructuras existentes, edificaciones, tubería y en general, a cualquier otro elemento o bien constitutivo de la obra contratada, deberá ser reparado o indemnizado por éste. En consecuencia, el CONTRATISTA implementará hasta la entrega total de la misma, los mecanismos de protección necesarios para evitar que esta sufra algún daño, siendo de su cargo en todo momento, los costos y/o gastos que se causen por concepto de su reparación o indemnización. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA- MULTAS:** En el evento de mora en el cumplimiento de sus obligaciones, EL CONTRATISTA cancelará a ACUAVALLE S.A. E.S.P. por cada día de retraso imputable al CONTRATISTA, el 1% del valor total del contrato, sin exceder el 15% del valor del mismo, suma que podrá descontar ACUAVALLE S.A. E.S.P., directamente de los valores adeudados al CONTRATISTA, quien renuncia a los requerimientos privados y judiciales exigidos por la Ley, para la constitución en mora. La Constitución en mora se realizará en los siguientes casos: a) Por incumplimiento en la presentación del Programa de ejecución dentro del plazo establecido. b) Si el CONTRATISTA presenta atraso en la ejecución de la obra sin justa causa. c) Por incumplimiento del CONTRATISTA de alguna o algunas de las obligaciones que adquiere por razón del Contrato, incluyendo el incumplimiento de las órdenes del SUPERVISOR impartidas para que se corrijan defectos observados en la ejecución del Contrato o para que se tomen las medidas de seguridad en previsión de accidentes, o en la tardanza para presentar la garantía única, si a ello diere lugar. **PARAGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA autoriza que se liquiden y cobren de los saldos pendientes a favor del Contratista en Acta Final de Obra. Si el incumplimiento atañe a los pagos, ACUAVALLE S.A. E.S.P. pagará al CONTRATISTA las sumas debidas con un interés del uno por ciento (1.0%) mes vencido. Tanto las multas como las indemnizaciones deberán tener correlación con el daño sufrido y no podrán estar en desproporción con éste. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La imposición de las multas se tramitarán y se harán efectivas a través del Juez del Contrato, previo agotamiento de un debido proceso en el cual se garantiza el derecho a la defensa. **CLAUSULA VIGESIMA SÉPTIMA- CLAUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales, el CONTRATISTA conviene en pactar como sanción pecuniaria, el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, que deberá pagar a ACUAVALLE S.A. E.S.P. Suma que ACUAVALLE S.A. E.S.P. hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o, a su elección, de los saldos que adeude al CONTRATISTA, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios que excedan el monto cubierto por esta cláusula. ACUAVALLE S.A. E.S.P. podrá hacer efectiva esta sanción mediante resolución motivada, previa garantía del



108 15

CONTRATO DE OBRA N°
FUNDACION PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC

debido proceso para EL CONTRATISTA. **CLAUSULA VIGÉSIMA OCTAVA-COMPENSACION:** Las partes convienen que en virtud del principio de la compensación (Artículos.1714 y ss del C.C.) y para efectos de proceder a hacer efectiva la cláusula de multas establecida en este contrato, ACUAVALLE S.A. E.S.P. podrá descontar el valor de las mismas, de las actas o pagos que deban hacerse al CONTRATISTA. **CLAUSULA VIGÉSIMA NOVENA- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o de común acuerdo entre las partes, se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante la suscripción de un Acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión. En este evento se comunicará por parte del SUPERVISOR a la Compañía Aseguradora el término de la suspensión. **CLAUSULA TRIGÉSIMA - REGIMEN LEGAL AMBIENTAL:** El CONTRATISTA deberá cumplir con la legislación ambiental vigente involucrada, supeditando la ejecución de la obra a la previa obtención de las licencias, permisos o autorizaciones que sea necesario tramitar ante la autoridad ambiental competente. **CLAUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA: CESION Y SUBCONTRATACION.** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente este contrato a persona alguna, natural o jurídica, nacional o extranjera sin autorización previa, expresa y escrita del Gerente de ACUAVALLE S.A. E.S.P., la cual puede ser negada. EL CONTRATISTA no podrá subcontratar la ejecución de la obra o parte de ella, sin la autorización previa, expresa y escrita del Gerente de ACUAVALLE S.A. E.S.P. En los subcontratos se hará constar que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos de este contrato y bajo la exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA. EL CONTRATISTA informará a ACUAVALLE S.A. E.S.P. el nombre de cada subcontratista propuesto junto con la extensión y carácter del trabajo que se le encomendará y la información adicional que permita a ACUAVALLE S.A. E.S.P. evaluar la idoneidad de los mismos. EL CONTRATISTA será, en todo caso, responsable solidariamente de los errores u omisiones de los subcontratistas, quienes carecerán de toda acción y derechos contra ACUAVALLE S.A. E.S.P. Si en cualquier momento ACUAVALLE S.A. E.S.P. notificara que considera incompetente a cualquiera de los subcontratistas, el CONTRATISTA deberá tomar medidas inmediatas para cancelar el subcontrato. No habrá relación laboral alguna entre ACUAVALLE S.A. E.S.P. y los subcontratistas autorizados por éste, siendo el CONTRATISTA totalmente responsable por todo el trabajo que encomiende a ellos. La compra de materia prima no se considera como subcontrato. **CLAUSULA TRIGESIMA SEGUNDA- NORMAS APLICABLES:** Se entienden incorporadas al presente contrato las disposiciones del Código Civil y/o del Comercio que le sean concordantes a este tipo de contrato, a las cuales se somete íntegramente el CONTRATISTA. **CLAUSULA TRIGESIMA TERCERA- LIQUIDACION:** A la terminación del presente Contrato, las partes, suscribirán un Acta en la cual conste detalladamente la liquidación definitiva del presente Contrato, la constancia de recibo a satisfacción de las obras y certificación por parte de ACUAVALLE S.A. E.S.P. de Paz y Salvo a favor del CONTRATISTA por todo concepto. **PARAGRAFO:** Terminado este Contrato por cualquier motivo, deberá liquidarse teniendo en cuenta su objeto, naturaleza y cuantía dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación del mismo. **CLAUSULA TRIGÉSIMA CUARTA- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES SOBREVINIENTES:** Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad del CONTRATISTA, éste deberá informarlo inmediatamente por medio escrito al supervisor y Gerente de la empresa. De conformidad a lo dispuesto en la presente cláusula El CONTRATISTA podrá ceder el Contrato previa autorización

ver

escrita de ACUAVALLE S.A. E.S.P. a través del Gerente, si ello no fuere posible o no se estima pertinente, renunciará a su ejecución. **CLAUSULA TRIGÉSIMA QUINTA- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Para la elaboración del presente contrato se tuvieron en cuenta los siguientes documentos: a) Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal de la organización CONTRATISTA; b) El Certificado de existencia y representación legal del CONTRATISTA. c) Fotocopia del registro único tributario RUT del CONTRATISTA; d) Antecedentes disciplinarios; e) Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 24530 de fecha 26 de Mayo de 2015; f) Los documentos presentados por el Contratista; g) Las actas y demás documentos suscritos entre las partes. h) Las garantías de que trata la Cláusula Décima Tercera del presente contrato; i) La Solicitud Privada de Una Oferta N° SOPER-069-2015. j) El Presupuesto Oficial de obra; k) El programa detallado de trabajo y aprobado por ACUAVALLE S.A. E.S.P. para la ejecución de las obras; l) Propuesta presentada por el CONTRATISTA. **CLAUSULA TRIGÉSIMA SEXTA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes, para la ejecución se requiere de la expedición del Registro Presupuestal correspondiente, constitución de la garantía única por cuenta del CONTRATISTA y aprobación de la misma por parte de la Dirección Jurídica de ACUAVALLE S.A. E.S.P. **PARAGRAFO:** El CONTRATISTA deberá pagar los impuestos y contribuciones a que exista lugar. **CLAUSULA TRIGÉSIMA SÉPTIMA- INDEMNIDAD:** El CONTRATISTA mantendrá indemne a ACUAVALLE S.A. E.S.P. contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por el CONTRATISTA o por su personal asociado, de sus subcontratistas o de sus proveedores, durante la ejecución del objeto y obligaciones adquiridas en virtud del presente contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra ACUAVALLE S.A. E.S.P. por asuntos, que según el contrato sea de responsabilidad del CONTRATISTA, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a ACUAVALLE S.A. E.S.P. y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto. ACUAVALLE S.A. E.S.P. a solicitud del CONTRATISTA, podrá prestar su colaboración para atender los reclamos legales y el CONTRATISTA a su vez reconocerá los costos que estos le ocasionen a ACUAVALLE S.A. E.S.P., sin que la responsabilidad del CONTRATISTA se atenúe por este reconocimiento, ni por el hecho que ACUAVALLE S.A. E.S.P. en un momento dado haya prestado su colaboración para atender a la defensa de sus intereses contra tales reclamos, demandas o acciones legales. Si en cualquiera de los eventos previstos en este numeral el CONTRATISTA no asume debida y oportunamente la defensa de ACUAVALLE S.A. E.S.P. ésta podrá hacerlo directamente, previa comunicación escrita al CONTRATISTA, quien pagará todos los gastos en que la entidad incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciera el CONTRATISTA, ACUAVALLE S.A. E.S.P., tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al CONTRATISTA, por razón de los servicios motivo del contrato, o a utilizar cualquier otro medio legal. EL CONTRATISTA será responsable ante ACUAVALLE S.A. E.S.P. por todos los daños causados a las propiedades e instalaciones de ACUAVALLE S.A. E.S.P., ya sea por su culpa o por su personal asociado, de sus subcontratistas o de sus proveedores, y le reconocerá y pagará el valor de tales daños o procederá a repararlos debidamente a satisfacción de ACUAVALLE S.A. E.S.P. Así mismo, EL CONTRATISTA se obliga con ACUAVALLE S.A. E.S.P. a responder por los perjuicios o faltas que afecten el normal desarrollo de las actividades de ACUAVALLE S.A. E.S.P. y que provengan de



103 15

CONTRATO DE OBRA N°
FUNDACION PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA FUNDESPAC


faltas cometidas por sus asociados y dependientes, durante la vigencia del contrato.


CLAUSULA TRIGÉSIMA OCTAVA- NOTIFICACIONES: Las notificaciones o comunicaciones entre las partes deberán dirigirse a las siguientes direcciones: ACUAVALLE S.A. E.S.P. en la Calle 56 Norte Número 3N -19, en la ciudad de Cali (Valle) teléfono 6653567. Al CONTRATISTA en la Cra 36 No. 5B1- 36 Piso 602 Ed. América 80 de Cali. El cambio de dirección será notificado por escrito a la otra parte con la debida anticipación. Cualquier notificación, orden, instrucción o comunicación de ACUAVALLE S.A. E.S.P., se dirigirá al CONTRATISTA, y será entregada personalmente a éste en sus oficinas o a través de correo certificado, caso en el cual la respectiva comunicación se considerará recibida dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha de su Despacho. **CLAUSULA TRIGÉSIMA NOVENA - DOMICILIO:** Para todos los efectos del presente contrato se señala como domicilio la Ciudad de Santiago de Cali. En constancia de lo convenido, se firma el presente documento por las partes en Santiago de Cali, a los 17 JUL 2015 del año dos mil quince (2015).

ACUAVALLE S.A. E.S.P.

EL CONTRATISTA


HUMBERTO SWANN BARONA
Gerente


CRISTHIAN ENRIQUE BURBANO
GONZALEZ
Representante Legal

Proyectó: Vivian Jhoanna Saa Silva- Abogada Ofic. Juridica 
Reviso y Aprobó: Victoria Eugenia Murillo Polo – Directora Juridica 