



**ORDEN DE SERVICIO No. DGSA -024 - 2020**  
**(DEPARTAMENTO DE GESTION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS)**

**FECHA:** 07 JUL 2020

<b>OBJETO:</b>	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS, DISTRIBUIDOS EN LA OFICINA PRINCIPAL DE CALI, SEDE BUGA Y SEDES ADMINISTRATIVAS DE BOLÍVAR, EL CERRITO, JAMUNDÍ, SAN PEDRO Y VIJES, VALLE DEL CAUCA.
<b>NOMBRE CONTRATISTA:</b>	EXEQUIEL HURTADO CORTES
<b>C.C No.</b>	94.361.381
<b>DIRECCION Y TELEFONO:</b>	Calle 15 A No.4N-34-6953582
<b>PLAZO:</b>	El plazo de ejecución del presente contrato será de Hasta el 31 de diciembre de 2020 contado a partir de la suscripción del acta de inicio que en ningún caso podrá ser anterior al cumplimiento de los requisitos de ejecución.
<b>VALOR ORDEN:</b>	QUINCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DIECISÉIS PESOS MCTE. (\$15.734.016) Incluido todos los impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional, departamental y/o municipal; legales, costos directos e indirectos.
<b>FORMA DE PAGO:</b>	<p>ACUAVALLE S.A. E.S.P., cancelará el valor del contrato, mediante pagos contra prestación de cada ciclo, treinta (30) días después del haber presentado la respectiva factura, la cual deberá llevar el visto bueno del Supervisor del contrato y la constancia del pago de los aportes a la seguridad social integral (salud, pensión, ARL).</p> <p>Nota: Para el cambio de repuestos, se debe contar con previa aprobación por parte de ACUAVALLE S.A. E.S.P.</p> <p>Para cada pago, el contratista deberá presentar y radicar la factura respectiva ó el documento que haga sus veces, en la ventanilla única de ACUAVALLE S.A. E.S.P, debidamente soportada, la planilla de control y la constancia del pago de los aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL).</p>

<b>CERTIFICADO DISPONIBILIDAD AD PRESUPUESTAL</b>	01-902-822 del 4 de Mayo de 2020																																																																																																																		
<b>LUGAR DE EJECUCION:</b>	La ejecución del presente contrato se realizará en los municipios de Cali, Buga, Bolívar, Jamundí, El Cerrito, San Pedro y Vijes del Departamento del Valle del Cauca.																																																																																																																		
<b>ALCANCE DEL OBJETO:</b>	<p><b>ALCANCE DEL OBJETO</b></p> <p>El futuro contratista en desarrollo del objeto contractual, deberá prestar los servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los aires acondicionados instalados, así:</p> <table border="1" data-bbox="457 766 1430 1877"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>BTU</th> <th>CANTIDAD</th> <th>UBICACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Mini Split</td><td>18.000</td><td>1</td><td>CALI</td></tr> <tr><td>Mini Split</td><td>9.000</td><td>1</td><td>CALI</td></tr> <tr><td>Mini Split</td><td>12.000</td><td>1</td><td>CALI</td></tr> <tr><td>Central</td><td>3 TR</td><td>2</td><td>CALI</td></tr> <tr><td>Central</td><td>5 TR</td><td>4</td><td>CALI</td></tr> <tr><td>Central</td><td>7.5 TR</td><td>2</td><td>CALI</td></tr> <tr><td>Central</td><td>16 TR</td><td>1</td><td>CALI</td></tr> <tr><td>Fancoil Desnudo</td><td>3 TR</td><td>4</td><td>CALI</td></tr> <tr><td></td><td><b>Sub Total</b></td><td><b>16</b></td><td></td></tr> <tr><td>Ventana</td><td>24000</td><td>1</td><td>BUGA</td></tr> <tr><td>Ventana</td><td>18000</td><td>2</td><td>BUGA</td></tr> <tr><td>Central</td><td>5 TON</td><td>1</td><td>BUGA</td></tr> <tr><td>Mini Split</td><td>12000</td><td>1</td><td>BUGA</td></tr> <tr><td></td><td><b>Sub Total</b></td><td><b>5</b></td><td></td></tr> <tr><td>Ventana</td><td>24000</td><td>1</td><td>BOLIVAR</td></tr> <tr><td>Ventana</td><td>12000</td><td>1</td><td>BOLIVAR</td></tr> <tr><td></td><td><b>Sub Total</b></td><td><b>2</b></td><td></td></tr> <tr><td>Mini Split</td><td>9.000</td><td>2</td><td>JAMUNDI</td></tr> <tr><td>Mini Split</td><td>24.000</td><td>2</td><td>JAMUNDI</td></tr> <tr><td></td><td><b>Sub Total</b></td><td><b>4</b></td><td></td></tr> <tr><td>Mini Split</td><td>9.000</td><td>1</td><td>El Cerrito</td></tr> <tr><td>Mini Split</td><td>18.000</td><td>1</td><td>El Cerrito</td></tr> <tr><td></td><td><b>Sub Total</b></td><td><b>2</b></td><td></td></tr> <tr><td>Mini Split</td><td>9.000</td><td>1</td><td>VIJES</td></tr> <tr><td>Mini Split</td><td>18.000</td><td>1</td><td>VIJES</td></tr> <tr><td></td><td><b>Sub Total</b></td><td><b>2</b></td><td></td></tr> <tr><td>Mini Split</td><td>9.000</td><td>1</td><td>SAN PEDRO</td></tr> </tbody> </table>			TIPO	BTU	CANTIDAD	UBICACION	Mini Split	18.000	1	CALI	Mini Split	9.000	1	CALI	Mini Split	12.000	1	CALI	Central	3 TR	2	CALI	Central	5 TR	4	CALI	Central	7.5 TR	2	CALI	Central	16 TR	1	CALI	Fancoil Desnudo	3 TR	4	CALI		<b>Sub Total</b>	<b>16</b>		Ventana	24000	1	BUGA	Ventana	18000	2	BUGA	Central	5 TON	1	BUGA	Mini Split	12000	1	BUGA		<b>Sub Total</b>	<b>5</b>		Ventana	24000	1	BOLIVAR	Ventana	12000	1	BOLIVAR		<b>Sub Total</b>	<b>2</b>		Mini Split	9.000	2	JAMUNDI	Mini Split	24.000	2	JAMUNDI		<b>Sub Total</b>	<b>4</b>		Mini Split	9.000	1	El Cerrito	Mini Split	18.000	1	El Cerrito		<b>Sub Total</b>	<b>2</b>		Mini Split	9.000	1	VIJES	Mini Split	18.000	1	VIJES		<b>Sub Total</b>	<b>2</b>		Mini Split	9.000	1	SAN PEDRO
TIPO	BTU	CANTIDAD	UBICACION																																																																																																																
Mini Split	18.000	1	CALI																																																																																																																
Mini Split	9.000	1	CALI																																																																																																																
Mini Split	12.000	1	CALI																																																																																																																
Central	3 TR	2	CALI																																																																																																																
Central	5 TR	4	CALI																																																																																																																
Central	7.5 TR	2	CALI																																																																																																																
Central	16 TR	1	CALI																																																																																																																
Fancoil Desnudo	3 TR	4	CALI																																																																																																																
	<b>Sub Total</b>	<b>16</b>																																																																																																																	
Ventana	24000	1	BUGA																																																																																																																
Ventana	18000	2	BUGA																																																																																																																
Central	5 TON	1	BUGA																																																																																																																
Mini Split	12000	1	BUGA																																																																																																																
	<b>Sub Total</b>	<b>5</b>																																																																																																																	
Ventana	24000	1	BOLIVAR																																																																																																																
Ventana	12000	1	BOLIVAR																																																																																																																
	<b>Sub Total</b>	<b>2</b>																																																																																																																	
Mini Split	9.000	2	JAMUNDI																																																																																																																
Mini Split	24.000	2	JAMUNDI																																																																																																																
	<b>Sub Total</b>	<b>4</b>																																																																																																																	
Mini Split	9.000	1	El Cerrito																																																																																																																
Mini Split	18.000	1	El Cerrito																																																																																																																
	<b>Sub Total</b>	<b>2</b>																																																																																																																	
Mini Split	9.000	1	VIJES																																																																																																																
Mini Split	18.000	1	VIJES																																																																																																																
	<b>Sub Total</b>	<b>2</b>																																																																																																																	
Mini Split	9.000	1	SAN PEDRO																																																																																																																

Mini Split	18.000	1	SAN PEDRO
	<b>Sub Total</b>	<b>2</b>	
	<b>TOTAL</b>	<b>33</b>	

### **CONDICIONES TECNICAS**

Durante la ejecución del contrato el futuro contratista deberá realizar Cuatro (4) ciclos completos de recorrido, realizando mantenimiento preventivo y/o correctivo a cada uno de los sitios en donde están instalados los aires acondicionados, teniendo en cuenta la siguiente rutina:

#### **-Para los equipos Mini Split:**

Limpieza serpentín unidad manejadora, limpieza blower (ventilador) unidad manejadora, lavar bandeja de condensación manejadora, lavar filtros de aire, lavar persianas unidad manejadora, revisar y lavar serpentín unidad condensador, revisar, limpiar y lubricar motor condensador, verificar amperajes y voltajes, revisar presiones de alta y de baja, lavar bandeja de condensación, revisar y limpiar partes eléctricas.

#### **- Para los Equipos de Ventana:**

Revisar y lavar serpentín evaporador, revisar y lavar serpentín condensador, lavar bandeja de condensación, lavar ventiladores, lubricar motor de doble eje, revisar y limpiar partes eléctricas, lavar carcasa, lavar persiana, lavar filtro de aire.

#### **- Para los Equipos centrales:**

Desincrustamiento general del equipo, limpieza general unidad enfriadora, limpieza general unidad manejadora, revisar y lavar serpentín evaporador, revisar y lavar serpentín condensador, revisar y lavar filtro de aire, lavar bandeja de condensación, limpieza general de drenaje, revisar y limpiar motor ventilador – revisar y lubricar motor, tensionar bandas, revisar escapes circuito de refrigeración, revisar aislamiento térmico circuito de refrigeración, revisar presiones de succión, revisar presiones de descarga, revisar presiones de control de seguridad, verificar voltajes, verificar amperajes, verificar temperatura suministro, verificar nivel de aceites compresores abiertos y semiherméticos, revisar y limpiar tableros electrónicos, revisar y limpiar difusores de suministro, revisar y limpiar rejillas de suministro, revisar cables eléctricos fuerza, revisar cables eléctricos controles, revisar transmisión equipos poleas- rodamientos, verificar condiciones generales de operación.

	<p>El Departamento Gestión Servicios Administrativos, es el responsable de la identificación y especificación de las características técnicas requeridas para la ejecución del contrato.</p>
<b>SUPERVISOR:</b>	<p>La entidad realizará la supervisión del presente contrato por intermedio de la Patricia María Arce Segura, Profesional IV del Departamento de Gestión de Servicios Administrativos o quien haga sus veces.</p>
<b>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:</b>	<p>Para desarrollar el objeto del contrato y dar cumplimiento cabal al mismo, el contratista se compromete a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ejecutar la programación de las actividades que debe desarrollar para el cumplimiento del objetivo del contrato.</li> <li>b) Garantizar la calidad del servicio.</li> <li>c) Garantizar óptimas relaciones interpersonales entre el personal a su cargo y el personal de las dependencias de la Entidad.</li> <li>d) Rendir y elaborar los informes que solicite el supervisor, conforme al objeto del contrato.</li> <li>e) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por el Supervisor del contrato.</li> <li>f) Obrar con lealtad y buena fe en las diferentes etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos.</li> <li>g) Radicar las facturas de cobro por suministros o trabajos efectuados dentro de las plazos convenidos y según el avance de la ejecución contractual.</li> <li>h) Pago de la Seguridad Social de todo su equipo de trabajo (Salud, Pensión y Riesgos Laborales).</li> <li>i) Dar cumplimiento a lo preceptuado en la Ley 1562 de 2012 referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados al sistema de Riesgos Laborales.</li> <li>j) Informar oportunamente al supervisor sobre los obstáculos, problemas o sugerencia que encuentre en el desarrollo del contrato.</li> <li>k) Desarrollar los mecanismos necesarios para la prevención de riesgos y accidentes en relación con el servicio.</li> <li>l) Cumplir estrictamente con las normas laborales y en especial con las establecidas en la Ley 100 de 1993, en relación al personal que destine para prestar el servicio objeto del contrato.</li> <li>m) Dar cumplimiento en el presente pliego de condiciones.</li> <li>n) Asumir las relaciones laborales que surjan con el personal destinado para el cumplimiento del objeto</li> </ul>

del contrato.

o) Atender todas las obligaciones de nómina, personal, dotación y seguridad social pertinentes y aplicar las normas propias de su reglamento interno.

p) El contratista debe cumplir con lo estipulado en el artículo 16 del Decreto 0723 de 2013 como se menciona a continuación:

- Procurar el cuidado integral de su salud.
- Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.
- Informar a los contratantes la ocurrencia de incidentes; accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
- Participar en las actividades de Prevención y Promoción organizadas por los contratantes, los Comités Paritarios de Seguridad y Salud en el Trabajo o Vigías Ocupacionales o la Administradora de Riesgos Laborales.
- Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. 6. Informar oportunamente a los contratantes toda novedad derivada del contrato.

b. Obligaciones de ACUAVALLE S.A. E.S.P.: Serán obligaciones a cargo de ACUAVALLE S.A E.S.P. las siguientes:

- Efectuar los pagos de acuerdo a lo establecido en el presente análisis de justificación y conveniencia.
- Prestar la asesoría que sea necesaria para el cumplimiento de las actividades objeto contrato.
- Ejercer la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución del mismo.

**GARANTIAS:**

CLASE DE AMPARO	PORCENTAJE ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	20% del valor de la orden	Una duración igual a la orden y cuatro (4) meses más.
Calidad del servicio	20% del valor de la orden.	Una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo, y cuatro (4) meses más.
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	Por el 10% del valor de la orden.	Deberá extenderse por el plazo del contrato y tres (3) años más.

### CONDICIONES GENERALES DE LA ORDEN.

**PRIMERA- NORMATIVIDAD APLICABLE:** La presente orden se regulará de manera exclusiva por las normas del derecho privado, en especial las consagradas en los Códigos Civil y de Comercio y además por el Estatuto de Contratación de ACUAVALLE S.A. E.S.P., establecido en el Acuerdo No.003 de 2008.

**SEGUNDA- INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD:** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad establecida en las leyes Colombianas y en el estatuto de contratación.

**TERCERA- INDEMNIDAD:** El contratista, se obliga a mantener indemne a ACUAVALLE S.A. E.S.P. de toda reclamación, demanda, acciones legales o similares, originadas en reclamaciones de terceros, que tengan como causa toda acción u omisión del contratista, subcontratista o dependientes a su cargo y que con ellas haya ocasionado daños, lesiones y/o perjuicios a terceros durante la ejecución de la orden.

**CUARTA- CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y RECURSOS PARAFISCALES:** Para cada pago derivado de la presente orden, el contratista deberá acreditar previamente ante el supervisor de la orden, la cancelación de los aportes por concepto de las obligaciones con los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, cuando a ello haya lugar, tal como lo establece el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003.

**QUINTA- CESIÓN:** La presente orden no podrá cederse total o parcialmente salvo autorización expresa de ACUAVALLE S.A. E.S.P. En caso de constituirse, las garantías deberán ser modificadas para efecto de que se sustituya el contratista afianzado.

**SÉXTA- MULTAS:** En el evento de mora en el cumplimiento de sus obligaciones, EL CONTRATISTA cancelará a ACUAVALLE S.A. E.S.P., por cada día de retraso imputable a EL CONTRATISTA, el 1% del valor total de la orden, sin exceder el 15% del valor del mismo.

**SEPTIMA- PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave la ejecución del objeto contractual, deberá a ACUAVALLE S.A. E.S.P., una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la orden, suma que se considera como tasación anticipada de los perjuicios que se causen.

**OCTAVA- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Toda controversia o diferencia



SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS  
DEL VALLE DEL CAUCA S.A. – E.S.P.  
ACUAVALLE S.A. – E.S.P.

relativa a esta orden, se intentaría resolver directamente por las partes por arreglo directo. Si no se llegare a un acuerdo respecto a las mismas diferencias en un término de un (1) mes, éstas se resolverán ante el juez competente de la orden.

**NOVENA -LIQUIDACIÓN:** La Orden deberá liquidarse de común acuerdo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación.

**DÉCIMA -REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente orden se perfecciona con la suscripción de las partes. Para su ejecución requiere de la expedición del Registro Presupuestal correspondiente, la constitución de la garantía por cuenta del CONTRATISTA y aprobación de la misma por parte de la Dirección Jurídica de ACUAVALLE S.A. E.S.P.

07 JUL 2020

ACUAVALLE S.A. E.S.P.

CONTRATISTA

*Opael*  
JORGE ENRIQUE SANCHEZ CERON  
Gerente

*Exequiel*  
EXEQUIEL HURTADO CORTES  
C.C. 94.361.381 de Vives (V)

Elaboró: Marco Aurelio Zambrano Lobaton – Profesional III-Dirección Jurídica  
Revisó: Juan Gabriel Rojas Giron-Director Jurídico.