





PROCESO DE CONTRATACION  
VERIFICACION JURIDICA SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

Código No.: AP3-20-004  
Versión No.: 002

STE-017-2021

INTENDENCIA TECNICA, FINANCIERA, Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACION DE REDES DE DISTRIBUCION DE AGUAS  
MUNICIPIO DE GUACARAMI

Trabajo del 30 de junio de 2020 del Municipio de Guacarami y COP No. 000043 del 17 de junio de 2021 del Municipio de Guacarami

DESCRIPCION VERIFICACION MILLONES SELECCIONES CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (8238.753.655.00) MLC/TE

El primer requisito para la ejecución del contrato es de ser (B) mujer, conlleva a partir de la suscripción del acta de adjudicación que en ningún caso podrá ser alterado al cumplimiento de los requisitos de ejecución.

14/07/2021

NO.	REQUISITOS	GRUPO DE CALIFICACION PRIMARIO (A)	VALOR DE LA PRIMARIA (B)	CONTRIBUCION DE EMPRESA Y LEON (C)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (D)	ADJUDICACION PARA REQUISITO DE LEON Y COMPLEMENTARIO (E)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (F)	SUMATORIA DE OFERTAS (G)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (H)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (I)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (J)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (K)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (L)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (M)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (N)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (O)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (P)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Q)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (R)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (S)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (T)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (U)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (V)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (W)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (X)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Y)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Z)	TOTAL PUNTAJES
1	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO	GRUPO DE CALIFICACION PRIMARIO (A)	VALOR DE LA PRIMARIA (B)	CONTRIBUCION DE EMPRESA Y LEON (C)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (D)	ADJUDICACION PARA REQUISITO DE LEON Y COMPLEMENTARIO (E)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (F)	SUMATORIA DE OFERTAS (G)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (H)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (I)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (J)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (K)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (L)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (M)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (N)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (O)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (P)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Q)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (R)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (S)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (T)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (U)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (V)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (W)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (X)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Y)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Z)	TOTAL PUNTAJES
2	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO	GRUPO DE CALIFICACION PRIMARIO (A)	VALOR DE LA PRIMARIA (B)	CONTRIBUCION DE EMPRESA Y LEON (C)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (D)	ADJUDICACION PARA REQUISITO DE LEON Y COMPLEMENTARIO (E)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (F)	SUMATORIA DE OFERTAS (G)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (H)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (I)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (J)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (K)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (L)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (M)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (N)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (O)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (P)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Q)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (R)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (S)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (T)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (U)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (V)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (W)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (X)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Y)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Z)	TOTAL PUNTAJES
3	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO	GRUPO DE CALIFICACION PRIMARIO (A)	VALOR DE LA PRIMARIA (B)	CONTRIBUCION DE EMPRESA Y LEON (C)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (D)	ADJUDICACION PARA REQUISITO DE LEON Y COMPLEMENTARIO (E)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (F)	SUMATORIA DE OFERTAS (G)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (H)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (I)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (J)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (K)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (L)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (M)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (N)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (O)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (P)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Q)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (R)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (S)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (T)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (U)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (V)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (W)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (X)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Y)	REQUISITO TRABAJO COMPLEMENTARIO (Z)	TOTAL PUNTAJES

Observaciones: Una vez realizada la verificación de los requisitos jurídicos de la Solicitud Privada de Varias Ofertas STE-017-2021, se determina que la propuesta presentada por EDUARDO CAROLINA RODRIGUEZ, cumple con la totalidad de los requisitos jurídicos exigidos en la preclara solicitada, en consecuencia queda HABILITADO JURIDICAMENTE, por otro lado, el señor ARMANDO LEON JIMENEZ no cumple con la totalidad de requisitos jurídicos, debiendo subsanar la misma, toda vez que el formato de pago de seguridad social aportado corresponde a las personas jurídicas, y su propuesta se presenta en calidad de persona natural y dicho requisito se acrecia mediante los certificados de afiliación a la seguridad social.

*[Signature]*  
MAYRA OLIVERA REYES CASANO  
Asesor Jurídico

*[Signature]*  
Juan Gabriel Lopez Giron  
Director Jurídico







AGUAVALLE  
Mds Por Vos

PROCESO DE CONTRATACION

Código No.: AP2-FO-011

VERIFICACION TECNICA  
SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

Versión No.: 002

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:

STE-017-2021

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACION DE REDES DE DISTRIBUCION DE ACUEDUCTO CORREGIMIENTO DE GUABITAS, MUNICIPIO DE GUACARI

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No:

De acuerdo a la Resolución N° 00329 de 6 de Julio de 2020 se cuenta con el CDP N° 110220 del Ministerio de Vivienda ciudad y territorio del 30 de Junio de 2020 por valor de \$2.450.980.392 donde se incluyen la contratación de la interventoría de obra civil por valor de \$228.753.685, valor total incorporado al presupuesto de gastos del municipio de Guacari a través del CDP Nro. 00000418 del 17 de junio del 2021 aprobado desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2021.

PRESUPUESTO:

\$ 228.753.685

PLAZO:

Seis (6) meses.

Contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

FECHA:

Jueves, 15 de Julio de 2021

No.	PROFESIONISTA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	RESERVA UNICO HOJA DE VIDA	REGISTRO UNICO DE PROFESIONISTAS (RUJ)	COMPETENCIA PROFESIONAL	CERTIFICACION COMPA	PROFESIONIA ECONOMICA	DESARROLLO VIDA	TOTAL PUNTA
1	GUSTAVO ALCIBURO LOZANO									
Presenta Carta de desistimiento para presentar propuesta a la solicitud privada de varias ofertas STE-017-2021 Fecha 12/07/21 a las 0:25 A.M										
2	EDUARDO CAJARENAS RODRIGUEZ	CUMPLE Folio 5	CUMPLE Folios 126 - 136	CUMPLE Fecha 127 - 139	CUMPLE Folio 21	CUMPLE Folio 9	CUMPLE Folio 11	CUMPLE Folio 140-141		141
3	ARMANDO LEON JIMENEZ	CUMPLE Folio 5	CUMPLE Folios 94 - 95	CUMPLE Folio 97 - 100	CUMPLE Folio 10	NO CUMPLE	CUMPLE Folio 5	CUMPLE Folio 96		106 más que debe ser restados al final de la propuesta

Observaciones:

APRUEBA

CARLOS ANDRÉS HINCAPIE VANTEN

SUBSCRIBENTE TECNICO





SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA

ACUAVALLE S.A. E.S.P.  
SUBGERENCIA TECNICA

**ACUAVALLE**

Más Por Ver

VERIFICACION TECNICA DE LAS PROPUUESTAS ADMISIBLES

INVITACION PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No

STE-017-2021

INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACION DE REDES DE DISTRIBUCION DE ACUEDUCTO  
CORREJIMIENTO DE GUABITAS, MUNICIPIO DE GUACARI

FECHA :

Jueves, 15 de julio de 2021

PRE SUPUESTO OFICIAL

\$ 228.723.635

PRE SUPUESTO OFICIAL EN SIMPLV 252

SMMLV 2021

\$ 906.529

PLAZO

Sete (8) meses

PROYECTANTE		EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ			
OFERTA ABOINADA	ESTADO	NO NECESITA	INGENIERO CIVIL	INGENIERO SANITARIO	
COPYA TARJETA PROFESIONAL	CUMPLE		CUMPLE		
CERTIFICACION COPINA			CUMPLE		
PLAZO OFERTADO POR EL PROYECTANTE		Sete (8) meses			
REQUISITO UNICO DE PROYECTANTES	CUMPLE	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ			
EXPERIENCIA GENERAL PROBABLE TOMADA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION O DEL COPINA	CUMPLE	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	PERSONA AUTONOMA (labor)	8	EXPERIENCIA GENERAL PERSONA AUTONOMA (ANOS) 13.023.1685
EXPERIENCIA ESPECIFICA 1 VEZ PITO OFICIAL SMMLV	CUMPLE	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	NUMERO DE CONTRATOS 2		VALOR EN SIMPLV 424
ANEXO No 2 Formulario de candidatos y precios	CUMPLE	VALOR PROYECTA VALOR CON CORRECCIONES ARITMETICAS	% ERROR 0.000007%	\$ 228.323.672	TOTAL PUNTOS 700
FORMATO UNICO DE HOJA DE VIDA	CUMPLE	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ			
<b>ADMISIBLE</b>					<b>SI</b>

LA PROPUUESTA PRESENTADA POR EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS TECNICOS EXIGIDOS EN LA SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS STE-017-2021

CARDENAS EDUARDO RODRIGUEZ  
Subgerente Tecnica



SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA

ACUVALLE S.A. E.S.P.

EXPERIENCIA TÉCNICA

**ACUVALLE**  
Más Por Vos

VERIFICACION TECNICA DE LAS PROPUESTAS ADMISIBLES

INVITACION PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No

STE-017-2021

INTERVENTORIA TECNICA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO

CORREGIMIENTO DE GUABITAS, MUNICIPIO DE GUACARI

FECHA:

Jueves, 15 de julio de 2021

PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 228.753.505

PRESUPUESTO OFICIAL EN SIMMLV

252

SMMLV

\$ 508.526

PLAZO

Sete (7) meses

PROPONENTE		ARMANDO LEON JIMENEZ				ESTADO	NO NECESITA	INGENIERO CIVIL	INGENIERO SANTARNO	PRODUCTO
OPERTIA ABOGADA										
COPIA TARJETA PROFESIONAL					NO CUMPLE			NO CUMPLE		
CERTIFICACION COPNIA								CUMPLE		
PLAZO OFRECIDO POR EL PROPONENTE	Sete (7) meses									
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	ARMANDO LEON JIMENEZ				CUMPLE					
EXPERIENCIA GENERAL PROBABLE TOMADA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION O DEL COPNIA	ARMANDO LEON JIMENEZ				CUMPLE				10	
EXPERIENCIA ESPECIFICA 1 VEZ PPTO OFICIAL SMMLV	ARMANDO LEON JIMENEZ				CUMPLE				47,4	
ANEXO No 2 formato de candidaturas y precios	VALOR PROPUESTA VALOR CON CORRECCIONES ARITMETICAS				CUMPLE				700	
FORMATO UNICO DE HOJA DE VIDA	ARMANDO LEON JIMENEZ				CUMPLE					
<b>ADMISIBLE</b>										
<b>NO</b>										

LA PROPUESTA PRESENTADA POR ARMANDO LEON JIMENEZ CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS EN LA SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS STE-017-2021

NO CUMPLE

CARLOS ANDRÉS MINCAPIE YANTEN  
Subgerente Técnica





15/7/2021

Correo de ACUAVALLE S.A ESP - Solicitud para Subsanar Proceso STE-017-2021

John Albert Bermudez Arroyo <jbermudez@acuavalle.gov.do>



Solicitud para Subsanar Proceso STE-017-2021

1 mensaje

John Albert Bermudez Arroyo <jbermudez@acuavalle.gov.do>

Para: Cardenasarvib8@gmail.com, cardenasarvib@hctmail.com

Buenas tardes

Señor

EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ

Cordial saludo,

De acuerdo a la verificación Técnica, Jurídica y Financiera, se hace necesario requerir al Proponente: EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ, de acuerdo a la Solicitud Privada de Varias Ofertas STE-017-2021 cuyo objeto es la "INTERVENCIÓN TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO COMBEGUAMIENTO DE GUABITAS MUNICIPIO DE GUACARÍ", se relaciona los siguientes documentos por subsanar:

1. Nota a los estados financieros con corte al 31/12/2020, firmados por el representante legal, contador público y Recvbur fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, Folios del 100 al 119; Faltan firmas del Rep legal y Contador, NO CUMPLE, Presentar Subsanación.

2. Registro Único de Proponentes (R.U.P) no mayor a tres (03) meses a la fecha de presentación de la oferta que incluya información Financiera corte al 31/12/2020, la información debe ser en firme, Folios del 18 al 90. Justificar el Valor de Inverses que aparece en el R.U.P, el cual no se aprecia en el Estado de resultados y tampoco en las Notas, NO CUMPLE, Presentar Subsanación

### 3.12. REGLAS DE SUBSANABILIDAD

En el evento en que uno de los proponentes no haya presentado uno de los requisitos no necesarios para la evaluación o porque sea necesario requerir conexiones en relación con los presentados, siempre que no impliquen mejora de la propuesta, podrán ser subsanables, para ello ACUAVALLE S.A. E.S.P. lo solicitará al proponente, quien tendrá como plazo para allegarlo hasta el día hábil siguiente a las 5:00 PM, desde el momento en que la entidad se lo solicite, si no se presenta dentro de este la propuesta será rechazada.

Por tal motivo se le concede plazo hasta el viernes 16 de julio de 2021 a las 5:00 pm para allegar los documentos solicitados.

Atentamente,

Atentamente,



JOHN ALBERT BERMUDEZ ARROYO

Ingeniero Sanitario

Profesional de Apoyo

Subgerencia Técnica

ACUAVALLE S.A. E.S.P.

Teléfono 6233430 Ext 1128



15/7/2021



Correo de ACUAVALLE S.A ESP - Solicitud para subsanar Proceso STE-017-2021

John Albert Bermudez Arroyo <jbermudez@acuavalle.gov.ec>

Solicitud para subsanar Proceso STE-017-2021

1 mensaje

John Albert Bermudez Arroyo <jbermudez@acuavalle.gov.ec>  
Pw: ARL6ONj@h0tmail.com

Buenas tardes

Señor

ARMANDO LEON JIMENEZ

Cordial saludo,

De acuerdo a la verificación Técnica, Jurídica y Financiera, se hace necesario requerir al Proponente: **ARMANDO LEON JIMENEZ**, de acuerdo a la Solicitud Presal de Varias Ofertas STE-017-2021 cuyo objeto es la " **INTERVENCIÓN TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO CORREGIMIENTO DE GUABITAS MUNICIPIO DE GUACARI** ", se relaciona los siguientes documentos por subsanar:

1. Nota a los Estados Financieros con corte al 31/12/2020, Firmados por el representante legal, contador público y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, Folios del 81 al 91; Falta Firmas del Rep. legal y Contador, Presentar Subsanación.

2. Estados Financieros certificados, Firmado por el Representante Legal y Contador Público y/o Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, con corte al 31/12/2020. No se observa Certificación a los Estados Financieros.

3. Certificado de antecedentes disciplinarios de contador público (expedido por la junta de contadores) no superior a 3 meses a la fecha de presentación de la oferta, incluye fotocopia de la tarjeta profesional ampliada al 150 % (debe tener el registro autorizado) Folio 52; Contador No Adjunta Certificado de Antecedentes Disciplinarios: NO Cumple, Presentar Subsanación.

4. Certificado de pago seguridad y parafiscales : no cumple no se aporta afiliación a la seguridad social - persona natural (debe subsanar)

5. Copia de la tarjeta profesional: No Presenta - debe subsanar

### 3.11. REGLAS DE SUBSANABILIDAD

En el evento en que uno de los proponentes no haya presentado uno de los requisitos no necesarios para la evaluación o porque sea necesario requerir documentación en relación con los presentados, siempre que no impliquen mejoras de la propuesta, podrán ser subsanables, para ello **ACUAVALLE S.A. ESP.** lo solicitará al proponente, quien tendrá como plazo para allegarlo hasta el día hábil siguiente a las **5:00 PM.** desde el momento en que la entidad se lo solicite, si no se presenta dentro de este plazo la propuesta será rechazada.

Por tal motivo se le concede plazo hasta el **viernes 16 de julio de 2021 a las 5:00 pm** para allegar los documentos solicitados.



ACUAVALLE  
MÁS POR VOS



JOHN ALBERT BERMUDEZ ARROYO

Ingeniero Sanitario,

Profesional de Ajuay

Subgerencia Técnica

ACUAVALLE S.A. E.S.P.

Teléfono 6003400 Ext. 1128



## Solicitud para subsanar Proceso STE-017-2021

2 mensajes

John Albert Bermudez Arroyo <jbermudez@acuavalle.gov.co>  
Para: ARLEONJ@hotmail.com

15 de julio de 2021, 16:55

Buenas tardes

Señor  
**ARMANDO LEON JIMENEZ**

Cordial saludo,

De acuerdo a la verificación Técnica, Jurídica y Financiera, se hace necesario requerir al Proponente: **ARMANDO LEON JIMENEZ**, de acuerdo a la Solicitud Privada de Varias Ofertas **STE-017-2021** cuyo objeto es la " **INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACION DE REDES DE DISTRIBUCION DE ACUEDUCTO CORREGIMIENTO DE GUABITAS MUNICIPIO DE GUACARI**", se relaciona los siguientes documentos por subsanar:

1. **Nota a los estados financieros con corte al 31/12/2020, firmados por el representante legal, contador público y Revisor fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, Folios del 81 al 91: Faltan firmas del Rep legal y Contador, Presentar Subsanación.**
2. **Estados Financieros certificados, firmado por el Representante Legal y Contador Público y/o Estados Financieros Dictaminados por el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, con corte al 31/12/2020. No se observa Certificación a los Estados Financieros**
3. **Certificado de antecedentes disciplinarios de contador público (expedido por la junta de contadores) no superior a 3 meses a la fecha de presentación de la oferta, incluye fotocopia de la tarjeta profesional ampliada al 150 % (debe tener el registro autorizado) Folio 92: Contador No Adjunta Certificado de Antecedentes Disciplinarios: NO Cumple, Presentar Subsanación.**
4. **Certificado de pago seguridad y parafiscales : no cumple no se aporta afiliación a la seguridad social – persona natural (debe subsanar)**
5. **Copia de la tarjeta profesional: No Presenta – debe subsanar**

### 3.12. REGLAS DE SUBSANABILIDAD

En el evento en que uno de los proponentes no haya presentado uno de los requisitos no necesarios para la evaluación o porque sea necesario requerir correcciones en relación con los presentados, siempre que no impliquen mejora de la propuesta, podrán ser subsanables, para ello **ACUAVALLE S.A. E.S.P.** lo solicitará al proponente, quien tendrá como plazo para allegarlo hasta el día hábil siguiente a las **5:00 PM**, desde el momento en que la entidad se lo solicite, si no se presenta dentro de éste la propuesta será rechazada.

Por tal motivo se le concede plazo hasta el **viernes 16 de julio de 2021 a las 5:00 pm** para allegar los documentos solicitados.



**JOHN ALBERT BERMUDEZ ARROYO**

Ingeniero Seritario,

Profesional de Apoyo

Subgerente Técnica

ACUAVALLE S.A. E.S.P

Teléfono 6203400 Ext 1128

armando leon jimenez <arleonj@hotmail.com>  
Para: John Albert Bermudez Arroyo <jbermudez@acuavalle.gov.co>

16 de julio de 2021, 10:01

De: John Albert Bermudez Arroyo <jbermudez@acuavalle.gov.co>  
Enviado: jueves, 15 de julio de 2021 4:55 p. m.

18/7/2021

Correo de ACUAVALLE S.A ESP - Solicitud para subsanar Proceso STE-017-2021

Para: ARLEONJ@hotmail.com <ARLEONJ@hotmail.com>

Asunto: Solicitud para subsanar Proceso STE-017-2021

[El remitente ocultó esta dirección]

9 adjuntos



TARJETA PROFESIONAL.jpg  
112K



TARJETA PROFESIONAL.jpg  
112K

-  Estados Financieros 2020 RUP ARLEONJ.pdf  
217K
-  CEDULA EDUARDO ALBAN.pdf  
325K
-  TARJETA PROFESIONAL EDUARDO ALBAN.pdf  
376K
-  NOTAS RUP NIF 2020 ARMANDO.pdf  
540K
-  JccCert5C#PD7FA9851658D.pdf  
55K
-  mafars288.pdf  
381K
-  DIPLOMA.pdf  
1204K





# ARMANDO LEON JIMENEZ

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2020

### NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

#### NOTA 1. REPORTANTE

**Armando León Jiménez**, es persona natural, ingeniero civil de profesión egresado de la Universidad del Valle, con amplia experiencia en la construcción en el sector público y privado.

#### NOTA 2. MARCO DE REFERENCIA

Los estados financieros adjuntos han sido preparados bajo los lineamientos y principios de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitida por la Fundación IFRS; las cuales han sido adoptadas en Colombia mediante la ley 1314 de 2009 y reglamentada mediante el decreto 2784 de 2012.

#### NOTA 3. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON LA NIIF PARA PYMES

**Armando León Jiménez** declara explícitamente y sin reservas que en la preparación de sus estados financieros se ha aplicado la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades y por lo tanto constituyen sus primeros estados financieros bajo IFRS.

#### NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

##### 4.1. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables descritas abajo.

##### Moneda Funcional y de Presentación

Estos estados financieros son presentados en Pesos Colombianos, que es la moneda funcional en Colombia. Toda la información es presentada en pesos corrientes.

### Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a estos estados financieros.

Dentro de las estimaciones aplicadas en los estados financieros, figuran las siguientes:

- Deterioro del valor de Activos: De acuerdo a las condiciones de existentes a la fecha de la cierre de los Estados Financieros, se evalúa si es procedente reconocer perdidas por deterioro del valor; teniendo en cuenta la estimación del valor neto recuperable.
- Devengo: De conformidad con el marco conceptual del International Accounting Standard Board, se reconocen los hechos económicos en el periodo en que suceden independientemente de su momento de pago.
- Empresa en Marcha: A la fecha de los presentes Estados Financieros no se presentan situaciones que presuman su cierre temporal o definitivo de operaciones y por consiguiente se considera una empresa en marcha y ha aplicado esta hipótesis en la preparación de los presentes Estados Financieros.
- Modelos de Medición de Activos: En la preparación de los presentes Estados Financieros se han utilizado los siguientes modelos de medición permitidos por las IFRS.
  - Modelo de Costo: Se emplea el modelo de costo para la medición y presentación de la Propiedad Planta y Equipo
  - Costo Amortizado: Se aplica esta metodología para medir préstamos y Cuentas por Cobrar así como pasivos financieros.

#### **4.2. IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable. En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determina con relación, entre otros, al



activo total, al activo corriente, al pasivo total, al pasivo corriente, del capital de trabajo, al patrimonio y de los ingresos, según corresponda.

### **4.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las pérdidas por deterioro, en caso que existan.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el período en el que éstos se incurren.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto. Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos se calcula por el método de línea recta durante el estimado de su vida útil.

No se estima ningún valor residual para los activos por considerar que éste no es relativamente importante, siendo por lo tanto, depreciados en su totalidad.

Se registra como una pérdida por deterioro en los resultados del período la diferencia entre el costo de un activo y su importe recuperable cuando dicho importe es inferior a su costo original.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

### **4.4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros que representan los derechos de cobro a terceros y relacionados, las cuales se derivan de las actividades que se desarrolla dentro del objeto social.

#### **4.4.1. Cuentas por Cobrar a Clientes**

Las cuentas por cobrar comerciales corresponden a activos financieros que se reconocen a su valor nominal que es el valor razonable ya que los plazos de vencimiento no superan los 60 días.

Se estima que las cuentas por cobrar comerciales pueden sufrir deterioro cuando

existe evidencia objetiva de que no se podrá cobrar todos los importes vencidos de acuerdo con las condiciones originales de las cuentas por cobrar, dando lugar a una estimación de cuentas de cobranza dudosa. Esta estimación es revisada periódicamente para ajustarla a los niveles necesarios para cubrir potenciales pérdidas en la cartera de clientes.

#### **4.4.2 Otras Cuentas por Cobrar**

Las otras cuentas por cobrar representan las sumas adeudadas por terceros por transacciones conexas a las del objeto social.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por el valor razonable de la transacción, que es generalmente igual a su costo. Después de su reconocimiento inicial se medirán al costo amortizado.

Se establece una estimación de cobranza dudosa cuando existe evidencia objetiva de que no podrá cobrar todos los importes vencidos de acuerdo con las condiciones originales de las cuentas por cobrar. Los importes vencidos se reducirán mediante una cuenta de valuación para efectos de su presentación en los estados financieros.

### **4.5. OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO**

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estos préstamos se registran posteriormente a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención, se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo, usando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés).

Las comisiones incurridas para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso las comisiones se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican, en el pasivo su porción corriente correspondiente a las amortizaciones a realizar en los doce meses siguientes a la presentación de los estados financieros y como no corriente las amortizaciones a realizar en periodos superiores a doce meses.

Se dan de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el



resultado.

#### **4.6. IMPUESTO DE RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

#### **4.7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

#### **4.8. PATRIMONIO**

El patrimonio está constituido por el capital de la persona natural más las ganancias acumuladas a la fecha de corte de los estados financieros.

#### **4.9. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente y es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro. La compañía basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

#### **4.10. RECONOCIMIENTO DE LOS COSTOS Y GASTOS**

La Empresa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos financieros, económicos y sociales en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).



Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta son un elemento esencial en ella.

Dentro de los primeros se incluyen costos de personal, depreciaciones, amortizaciones, entre otros. Dentro de los segundos se incluyen el mantenimiento de los activos, impuestos, servicios públicos, entre otros. Todos ellos incurridos por los procesos responsables de la venta de bienes y prestación de los servicios.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión.

## NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

### NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

#### NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Comprende las cuentas que registran los recursos de liquidez inmediata, dentro de ellas tenemos Caja (General y menor), Bancos (cuentas corrientes y de ahorros).

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Caja			31,821,556
Bancos			289,213,840
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>s</b>		<b>321,035,396</b>

#### NOTA 6. ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Constituido por inversiones realizadas con el ánimo de obtener un rendimiento de carácter financiero que permita la conservación del patrimonio a largo plazo. Los rendimientos de las inversiones de renta fija se miden mediante la tasa efectiva, tomando como referencia el monto de la inversión.

ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES			
Aportes en Cooperativas			5,689,400
Fondo Solidaridad Coomeva			9,662,319
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>c</b>		<b>15,351,719</b>

## NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS

Las otras cuentas por cobrar representan las sumas adeudadas y derechos de cobro a terceros por transacciones relacionadas con las actividades económicas de la persona natural reportante de los estados financieros.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por el valor razonable de la transacción, que es generalmente igual a su costo. Después de su reconocimiento inicial se medirán al costo amortizado.

Se establece una estimación de cobranza dudosa cuando existe evidencia objetiva de que no podrá cobrar todos los importes vencidos de acuerdo con las condiciones originales de las cuentas por cobrar. Los importes vencidos se reducirán mediante una cuenta de valuación para efectos de su presentación en los estados financieros.

A diciembre 31 de 2018, no fue necesario realizar estimación por deterioro de cuentas por cobrar por considerar que toda la cartera es recuperable.

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS		
Cíentes Nacionales		295,528,184
Anticipos y Avances		128,790,400
Anticipo de impuestos y contribuciones		58,226,535
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRA</b>	<b>7</b>	<b>482,545,119</b>

## NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Las propiedades, planta y equipo, representan los activos tangibles adquiridos, construidos o en proceso de construcción, con la intención de emplearlos en forma permanente, para suministro de otros bienes y servicios, para arrendarlos, o para usarlos en las diversas operaciones económicas de la persona.

Los bienes cuya utilidad no supere un año se registran directamente en la cuenta de resultados, dado que no cumplen la definición de propiedad planta y equipo según la sección 17 de la NIIF para las Pymes.

ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Construcciones y edificaciones		224,823,669
Vehículos		85,560,000
Equipo de oficina		12,895,600
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>8</b>	<b>323,279,269</b>

## NOTA 9. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	9	27,967,623
--------------------------------	---	------------

Los créditos se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo de acuerdo con lo dispuesto en la sección 11 de la NIIF para Pymes, "Instrumentos Financieros Básicos".

## NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los registros de los proveedores se generan por la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido.

Las otras cuentas por pagar son las obligaciones originadas en la compra de bienes, adquisición de servicios, gravámenes, contribuciones y otras derivadas de operaciones financieras y de aquellas adquiridas en desarrollo de las actividades económicas. Se registran por el monto total adeudado a corto y largo plazo, originadas en operaciones comerciales en moneda legal. Se revelan por el valor que constituye la obligación de pago, a la fecha del informe contable.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS CXP	10	21,059,281
---	----	------------

## NOTA 11. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a los valores adeudados a la administración tributaria aplicando la legislación vigente a la fecha de corte de los presentes estados financieros.

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	11	83,516,228
----------------------------------	----	------------

## NOTA 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Esta principalmente representado en anticipos recibidos de clientes para ejecución de contratos de obra.

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	12	15,900,000
---	----	------------



### NOTA 13. PASIVO NO CORRIENTE

Los créditos se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo de acuerdo con lo dispuesto en la sección 11 de la NIIF para Pymes, "Instrumentos Financieros Básicos".

PASIVO NO CORRIENTE		
PASIVOS FINANCIEROS		347,963,423
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	13	<b>347,963,423</b>

### NOTA 14. PATRIMONIO

Está conformado por el capital de la persona natural y las ganancias acumuladas, incluyendo el beneficio neto del periodo sobre el que se informa.

PATRIMONIO		
Capital persona natural		435,997,459
Beneficio Neto del Periodo		209,807,489
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	14	<b>645,804,948</b>

### NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

#### NOTA 15 INGRESOS ORDINARIOS

En los ingresos operacionales se registran los ingresos percibidos por ejecución de contratos de obra civil y demás actividades relacionadas con el ramo de la ingeniería o la construcción, tales como interventoría, diseño de proyectos, construcción, etc.

INGRESOS ORDINARIOS		
SERVICIOS DE CONSTRUCCION		503,093,470
	15	
Construccion		481,536,550
Interventorias		321,558,820

## NOTA 16. COSTOS

En este rubro se encuentran los costos relacionados con los contratos ejecutados y en ejecución y su respectivo avance de acuerdo con lo establecido en la NIIF para PYMES.

<b>COSTOS</b>	<b>16</b>	<b>208,113,415</b>
DE CONSTRUCCION	208,113,415	

## NOTA 17. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN.

Comprende entre otros los siguientes gastos:

**Personal.** Estos gastos reflejan los gastos de la relación laboral por concepto de salarios, carga prestacional, aportes, dotaciones, capacitación.

**Honorarios.** Esta cuenta representa las erogaciones por concepto de servicios profesionales prestados como asesoría jurídica, medios magnéticos, y acompañamiento en las NIIF entre otros.

**Seguros.** Este rubro refleja las diferentes pólizas que se han constituido para salvaguardar las responsabilidades y propiedades.

**Servicios:** Actividades de apoyo prestadas por diferentes personas naturales y jurídicas.

<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>17</b>	<b>212,663,410</b>
---------------------------------	-----------	--------------------

## NOTA 18. OTROS INGRESOS.

En esta cuenta se reflejan todos los ingresos que no tienen relación directa con la actividad básica de ingeniería tales como rendimientos financieros, dividendos y participaciones, arrendamientos y otros.

<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>18</b>	<b>43,280</b>
-----------------------	-----------	---------------

## NOTA 19. GASTOS FINANCIEROS

Representa el valor causado por servicios de tipo financiero tales como comisiones, cuotas de manejo, e intereses.

GASTOS FINANCIEROS	19	91,202,416
Gastos Bancarios	27,396,116	
Gasto Intereses	63,846,300	

## NOTA 20. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

No se presentaron hechos posteriores a la fecha de reporte que incidan materialmente en las cifras reportadas ni en la situación financiera de la persona natural.



ARMANDO LEON JIMENEZ  
C.C. 16.685.987



EDUARDO A. ALBAN V.  
CPT TP 5063-T



**ARMANDO LEON JIMENEZ**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**DICIEMBRE 31 DE 2020**  
**EN PESOS COLOMBIANOS**

**ACTIVO**

NOTA No.

**CORRIENTE**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Caja		31.821.556
Bancos		289.213.840
<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>5</b>	<b>321.035.396</b>

**ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

Aportes en Cooperativas		5.689.400
Fondo Solidaridad Coomeva		9.662.319
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>6</b>	<b>15.351.719</b>

**CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS**

Cilentes Nacionales		295.528.184
Anticipos y Avances		128.790.400
Anticipo de Impuestos y contribuciones		58.226.535
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRA</b>	<b>7</b>	<b>482.545.119</b>

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE** **818.932.234**

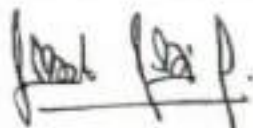
**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

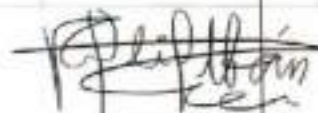
Construcciones y edificaciones		224.823.689
Vehiculos		85.560.000
Equipo de oficina		12.895.600

**TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO** **323.279.289**

**TOTAL ACTIVO** **1.142.211.503**



**ARMANDO LEON JIMENEZ**  
**C.C. 16.585.987**



**EDUARDO A. ALBAN V.**  
**CPT TP 5063-T**

**ARMANDO LEON JIMENEZ**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**DICIEMBRE 31 DE 2020**  
**EN PESOS COLOMBIANOS**

**PASIVO**

**CORRIENTE**

PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	9	27.967.623
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS CXP	10	21.059.281
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	11	83.516.228
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	12	15.900.000
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>148.443.132</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

PASIVOS FINANCIEROS		347.963.423
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	13	<b>347.963.423</b>

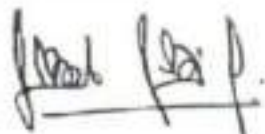
**TOTAL PASIVO** **496.406.555**

**PATRIMONIO**

Capital persona natural		435.997.459
Beneficio Neto del Periodo		209.807.489

**TOTAL PATRIMONIO** **645.804.948**

**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO** **1.142.211.503**



**ARMANDO LEON JIMENEZ**  
C.C. 16.585.987



**EDUARDO A. ALBAN V.**  
CPT TP 5063-T

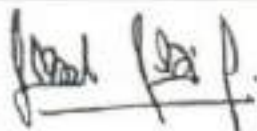
**ARMANDO LEON JIMENEZ**

C.C. 16.585.987


**ESTADO DE RESULTADOS**

**DICIEMBRE 31 DE 2020**

<b>INGRESOS ORDINARIOS</b>			<b>803.093.470</b>
SERVICIOS DE CONSTRUCCION	15		
Construccion		481.536.550	
Interventorias		321.556.920	
<b>COSTOS</b>	16		<b>208.113.415</b>
DE CONSTRUCCION		208.113.415	
<b>MARGEN BRUTO</b>			<b>594.980.055</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	17		<b>212.668.410</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>			<b>382.311.645</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	18		<b>43.260</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	19		<b>91.202.416</b>
Gastos Bancarios		27.358.116	
Gasto Intereses		63.846.300	
<b>BENEFICIO DE OPERACION ANTES DE IMPUESTOS</b>			<b>291.152.489</b>
<b>PROVISION IMPUESTO DE RENTA</b>			<b>81.345.000</b>
<b>BENEFICIO NETO DE PERIODO</b>			<b>209.807.489</b>



**ARMANDO LEON JIMENEZ**  
C.C. 16.585.987



**EDUARDO A. ALBAN V**  
CPT TP 5063-T



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

**B E 7 A A F D 9 5 8 8 2 4 6 6 F**

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **EDUARDO ALI ALBAN VARGAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 14963623 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 5063-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** .....

**EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO**

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Julio de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

**ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005**

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado





DATOS GENERALES DEL APOYANTE		Clase Apoyante		Seguro Principal		Derechos		Cuentas de Apoyamiento		Teléfono		Estrato	
Identificación	Autor Social												
CC: 9400000	EDM JARDIN ASPIERO	MENORANTE		PRINCIPAL		EX-GRATIS	4088 17 407	CALIVALLE					50

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Período		Clase		Tipo		Fecha		Pago		Bases		Pago	
Desde	Hasta	Planilla	Planilla	Planilla	Planilla	Inicio	Fin	Valor	Valor	Base	Valor	Base	Valor
2021-05	2021-05	14700007007	14700007007	1	1	14/05/21	30/05/21	3195,400	0				3195,400

RESUMEN DE PAGO

DESCRIPCION	CODIGO	HT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORIA	SALDOS E		VALOR A PAGAR
							INCAPACITACIONES	RENTAS	
ANT. (aporte extraordinario): 11				1	37,900	50	0	0	37,900
RENTA (contribución de seguros):	14-23	800,311,153	6	1	37,200	50	0	0	37,200
RTS (aportaciones extras): 11				1	1,007,500	50	0	0	1,007,500
CORRENTIVA	19-016	800,300,427	1	1	1,000,500	20	0	0	1,000,500
<b>TOTAL</b>				<b>1</b>	<b>1,195,400</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,195,400</b>



16/7/2021

Correo de ACUAVALLE S.A ESP - SUBSANACION PROCESO STE-017-2021



John Albert Bermudez Arroyo <jbermudez@acuavalle.gov.co>

**SUBSANACION PROCESO STE-017-2021**

1 mensaje


Eduardo Cárdenas <cardenaschi99@gmail.com>  
Para: jbermudez@acuavalle.gov.co

18 de julio de 2021, 10:09

INGENIERO:  
JHON ALBERT BERMUDEZ ARROYO

ANEXO ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE AL 31/12/2020 DEBIDAMENTE AJUSTADO Y FIRMADOS

EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ  
Ingeniero Civil  
Celular: 301-2759200, 316-4616891

 ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2020.pdf  
1788K

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**

## Contenido

1	ESTADOS FINANCIEROS.....	3
1.1	Certificación de los Estados Financieros .....	3
1.2	Estado de Situación Financiera .....	5
1.3	Estado de Resultados.....	7
1.4	Estado de Cambios en el Patrimonio .....	8
1.5	Estado de Flujo de Efectivo método Directo.....	9
2	INFORMACION GENERAL .....	10
3	CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES.....	11
3.1	Marco Normativo:.....	11
3.2	Objetivos de los Estados Financieros .....	11
3.3	Moneda Funcional: .....	11
3.4	Características cualitativas de la información.....	11
3.5	Reconocimiento De los Estados Financieros.....	12
3.6	Conjunto completo de estados financieros .....	13
3.7	Base de Medición.....	13
4	RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....	13
4.1	Instrumentos Financieros .....	14
4.1.1	Medición Inicial.....	15
4.1.2	Medición Posterior .....	15
4.1.3	Deterioro .....	16
4.1.4	Baja en cuentas.....	16
4.2	Activos No Financieros.....	17
4.2.1	Inventarios .....	17
4.2.2	Propiedad Planta y Equipo.....	17
4.2.3	Deterioro del Valor de los Activos.....	20
4.2.4	Beneficios a empleados .....	20
4.2.5	Impuestos Gravámenes y Tasas .....	20
4.2.6	Ingresos de Actividades Ordinarias .....	21
5	ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO .....	22
5.1	Factores de Riesgos Financieros .....	22

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

---

5.2	Administración del Riesgo de capital .....	22
5.3	Valor Razonable .....	22
6	NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO.....	23
Nota 1.	Efectivo y Equivalentes de Efectivo .....	23
Nota 2.	Cuentas comerciales por cobrar.....	23
Nota 3.	Activos por Impuestos Corrientes .....	24
Nota 4.	Propiedad Planta y Equipo.....	24
Nota 5.	Obligaciones Financieras .....	25
Nota 7.	Pasivos por impuestos corrientes.....	25
Nota 8.	Otros Pasivos .....	26
Nota 9.	Patrimonio .....	27
Nota 10.	Ingresos por actividades ordinarias.....	27
Nota 12.	Gastos de Actividades Ordinarias .....	28
Nota 13.	Otros Gastos Por Función .....	29
Nota 14.	Otros costos financieros.....	29



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**

## 1 ESTADOS FINANCIEROS

### 1.1 Certificación de los Estados Financieros

Santiago de Cali, 10 de marzo del 2021

#### CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

El suscrito Representante **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ** con Nit. 16254057-8 y el Contador Público Luis Carlos Calcedo se Certifica

- a) Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los siguientes Estados Financieros:
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado Integral de Resultados
  - Estado de Cambios en el Patrimonio
  - Estado de Flujo de Efectivo y las
  - notas explicativas con corte a Diciembre 31 del 2020
- b) De acuerdo con la normatividad legal aplicable como son entre otras la Ley 222 de 1995 y el marco técnico aplicable de NIIF para pymes de las compañías clasificadas en el del Grupo 3 de acuerdo a la Ley 1314 del 2009 Por lo cual se regulan los Principios y Normas de Contabilidad e Información Financiera y de Aseguramiento de información Aceptados en Colombia.
- c) Que los hechos económicos que afectan la compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados y están contenidos en las notas a los Estados Financieros con corte al 31 de Diciembre del 2020, por lo que se certifica que las cifras incluidas son fielmente tomadas de los registros contables (libros oficiales, libros auxiliares del software contable Data) y están debidamente soportados.
- d) Que los demás hechos económicos realizados, fueron reconocidos en su integridad bajo las normas internacionales de información financiero aplicables para el Grupo 3 en cumplimiento del Decreto 2706 DE 2012.
- e) No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que puedan afectar la situación económica de la compañía.
- f) No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**

---

- g) La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
- h) En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 503/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Se expide la presente certificación en Cali, a los 10 días del mes de Marzo del 2021, en cumplimiento al artículo 37 de la ley 222 de 1995.



**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**  
Representante Legal C.C. 16.254.057



**LUIS CARLOS CAICEDO PAZ**  
CONTADOR TP 56113-T

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**

## 1.2 Estado de Situación Financiera


**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**


**NIT. 16254057-8**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 - 2019**

*(Valores expresados en pesos colombianos)*

DESCRIPCION	NOTAS	AL 31/DIC/2020	AL 31/DIC/2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>EFFECTIVO Y EQUIV DE EFFECTIVO</b>	<b>1</b>	<b>221,760,226.10</b>	<b>413,307,558.91</b>
Efectivo en Caja		147,895,521.16	110,266,315.54
Bancos		73,864,704.94	303,041,243.37
Inversiones		-	-
<b>CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR</b>	<b>2</b>	<b>880,956,422.55</b>	<b>669,980,792.00</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		686,999,146.55	534,169,598.00
Otros activos no financieros corrientes		193,957,276.00	135,811,194.00
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE</b>	<b>3</b>	<b>87,058,881.00</b>	<b>50,316,692.00</b>
Anticipos de Impuestos y Contribuciones		87,058,881.00	50,316,692.00
<b>INVENTARIOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Inventarios		-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1,189,775,529.65</b>	<b>1,133,605,042.91</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>4</b>	<b>202,850,355.00</b>	<b>342,850,355.00</b>
Construcciones y Edificaciones		30,870,355.00	170,870,355.00
Equipo de Oficina		-	-
Flota y Equipo de Transporte		171,980,000.00	171,980,000.00
Depreciacion Acumulada		-	-
<b>IMPUESTO DIFERIDO X DIFERENCIA TEMPORAL</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto Diferido No corriente		-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>202,850,355.00</b>	<b>342,850,355.00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1,392,625,884.65</b>	<b>1,476,455,397.91</b>

  
**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**  
Representante Legal C.C. 16.254.057

  
**LUIS CARLOS CAICEDO PAZ**  
CONTADOR TP- 56113-T



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020


## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ  
NIT. 16254057-8

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 -2019**  
(Valores expresados en pesos colombianos)

DESCRIPCION	NOTAS	AL 31/DIC/2020	AL 31/DIC/2019
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS CO</b>	<b>5</b>	<b>150,644,462.00</b>	<b>248,279,316.66</b>
Obligaciones Financieras		150,644,462.00	248,279,316.66
<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALE</b>	<b>6</b>	<b>32,463,030.00</b>	<b>195,345,931.00</b>
Cuentas por pagar comerciales		-	90,000,000.00
Costos y gastos por pagar		32,463,030.00	105,345,931.00
<b>BENEFICIO A EMPLEADOS</b>		<b>298,563.00</b>	<b>6,004,073.00</b>
Beneficio a empleados por pagar		298,563.00	6,004,073.00
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIE</b>	<b>7</b>	<b>17,389,526.00</b>	<b>35,136,066.00</b>
Impuestos por pagar		17,389,526.00	35,136,066.00
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>8</b>	<b>3,152,746.00</b>	<b>4,463,003.00</b>
Otros pasivos		3,152,746.00	4,463,003.00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>203,948,327.00</b>	<b>489,228,389.66</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Otros pasivos		-	35,271,600.00
<b>PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO NO CORRI</b>		-	-
Pasivo por impuesto diferido no corriente		-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		-	<b>35,271,600.00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>203,948,327.00</b>	<b>524,499,989.66</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>CAPITAL PERSONA NATURAL</b>	<b>9</b>	<b>252,830,958.00</b>	<b>252,830,958.00</b>
Capital Persona Natural		252,830,958.00	252,830,958.00
<b>GANANCIAS ACUMULADAS</b>		<b>935,846,599.65</b>	<b>699,124,450.25</b>
Ganancias Acumuladas		699,124,450.25	300,382,304.68
Utilidades del Ejercicio		236,722,149.40	398,742,145.57
Ajustes por convergencia NIIF		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1,188,677,557.65</b>	<b>951,955,408.25</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>1,392,625,884.65</b>	<b>1,476,455,397.91</b>

  
EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ  
Representante Legal C.C. 16.254.057

  
LUIS CARLOS CAICEDO PAZ  
CONTADOR TP-56113-T

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

### 1.3 Estado de Resultados

EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ			
NIT. 16.254.057-8			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020-2019			
(Valores expresados en pesos colombianos)			
DESCRIPCION	NOTAS	AL 31/DIC/2020	AL 31/DIC/2019
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>10</b>	<b>2,422,947,575.66</b>	<b>3,859,523,625.00</b>
Servicios de Intermentoría		407,550,265.66	2,333,875,435.00
Participación en consorcios		2,015,397,310.00	1,025,648,190.00
<b>COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>1,560,373,984.00</b>	<b>1,054,205,658.00</b>
Costos		1,560,373,984.00	1,054,205,658.00
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>862,573,591.66</b>	<b>2,305,317,966.00</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>3,236,279.00</b>	<b>37,674,260.00</b>
Reintegro de otros costos y gastos		3,236,279.00	37,674,260.00
<b>COSTOS DE DISTRIBUCION</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>12</b>	<b>453,209,218.22</b>	<b>1,634,230,626.00</b>
Gastos de Personal		160,184,573.00	249,698,771.00
Honorarios		163,918,300.00	1,130,529,962.00
Impuestos		8,184,793.00	2,028,104.00
Afiliaciones y sostenimiento		-	19,491,622.00
Arrendamientos		16,335,212.00	16,752,360.00
Seguros		7,885,531.00	6,140,900.00
Servicios		21,619,593.00	16,115,442.00
Gastos legales		4,369,837.00	3,423,480.00
Mantenimiento y Reparaciones		18,368,044.00	23,211,290.00
Gastos de Viaje		2,345,700.00	-
Depreciaciones		-	-
Diversos		49,997,635.22	166,838,695.00
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>412,800,652.44</b>	<b>708,761,600.00</b>
<b>OTROS GASTOS POR FUNCION</b>	<b>13</b>	<b>49,349,012.04</b>	<b>85,225,863.77</b>
Financieros		33,663,757.15	36,524,247.77
Gastos Extraordinarios		1,828,711.00	35,755,191.00
Impuestos Asumidos		13,856,543.89	12,946,425.00
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>363,251,640.40</b>	<b>623,535,736.23</b>
<i>Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</i>			
Ingresos financieros	<b>14</b>	27,509.00	58,409.00
Costos financieros		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) Antes de impuestos</b>		<b>363,279,149.40</b>	<b>623,594,145.23</b>
Gasto por impuesto a la ganancias		126,557,000.00	224,852,000.00
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>236,722,149.40</b>	<b>398,742,145.23</b>
<b>Ganancia (Pérdida) del Ejercicio</b>		<b>236,722,149.40</b>	<b>398,742,145.23</b>

  
**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**  
 Representante Legal C.C. 16.254.057

  
**LUIS CARLOS CAICEDO PAZ**  
 CONTADOR TP- 56113-T



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**

## 1.4 Estado de Cambios en el Patrimonio

EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ NIT. 830.513.426-7						
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DICIEMBRE 2020 (Valores expresados en pesos colombianos)						
DETALLE	NOTAS	Capital Persona Natural	Ganancias del Ejercicio	Ganancias Acumuladas	Ajustes Por convergencia NIIF	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2019	20	252,030,958 0	398,742,146 0	300,382,305 0	0 0	951,955,409
Traslado a Resultados Anteriores			-398,742,146	398,742,146		0
Resultado Integral			236,722,149	0		236,722,149
Retiro utilidad P natural				0		0
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2020	20	252,030,958 0	236,722,149 0	699,124,450 0	0 0	1,188,677,558

  
**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**  
Representante Legal C.C. 16.254.057

  
**LUIS CARLOS CRICEDO PAZ**  
CONTADOR TR-56113-T



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**

## 1.5 Estado de Flujo de Efectivo método Directo

<b>EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ</b> NIT. 16.254.057-8		
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO 2020-2019</b> (Valores expresados en pesos colombianos)		
	<b>AL 31/ DIC/ 2020</b>	<b>AL 31/ DIC/ 2019</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	236,722,149	398,742,146
Más (menos) partidas que no afectaron el efectivo		
Recursos no Generados por operaciones ordinari	0	
Depreciación acumulada	0	0
Impuesto Diferido Activo	0	0
Impuesto Diferido Pasivo	0	0
<b>Total generación interna de recursos</b>	<b>236,722,149</b>	<b>398,742,146</b>
<b>Aumento (disminución) en otras partidas del activo corriente:</b>		
Cuentas Comerciales por cobrar	210,975,631	496,679,878
Activos por Impuestos	36,742,189	15,444,100
Inventarios	0	0
	<b>247,717,820</b>	<b>514,123,978</b>
<b>Aumento (disminución) en otras partidas del pasivo corriente:</b>		
Cuentas por pagar comerciales	125,271,600	-120,060,666
Costos y gastos por pagar	91,939,698	-56,847,784
Beneficio a empleados	5,705,510	-6,004,073
	<b>222,916,808</b>	<b>-182,912,523</b>
<b>Disminución en otras partidas del capital de trabajo</b>	<b>-470,634,628</b>	<b>-331,211,455</b>
<b>Actividades de Inversión: provistos (usados)</b>		
Propiedades, planta y equipo	140,000,000	133,558,387
<b>Total recursos usados en actividades de</b>	<b>140,000,000</b>	<b>133,558,387</b>
<b>Actividades de Financiación: provistos (usados)</b>		
Obligaciones financieras	-97,634,858	-126,514,472
Disminución Capital Persona Natural	0	-288,000,000
<b>Total recursos usados en actividades de financiación</b>	<b>-97,634,855</b>	<b>-414,514,472</b>
Disminución neta en el efectivo	-191,547,333	-213,425,395
Saldo de efectivo al inicio del periodo	413,307,558	626,732,954
Saldo de efectivo al final del periodo	221,760,226	413,307,559

  
**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**  
Representante Legal C.C. 16.254.057

  
**LUIS CARLOS CAICEDO PAZ**  
CONTADOR TP-56113-T

### 3 CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES

#### 3.1 Marco Normativo:

El pasado 27 de diciembre de 2012 se emitió el decreto 2706, compilado en el decreto, en el cual se determinan quienes pertenecerán al grupo 3, los pertenecientes a este grupo aplican el estándar internacional denominado NIIF para las Pymes. En relación con lo antes expuesto **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**, cumple con los requisitos para ser catalogado en el grupo 3, por lo cual preparará sus estados financieros bajo este marco.

#### 3.2 Objetivos de los Estados Financieros

Los estados financieros de **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y el objetivo principal es el de proporcionar información sobre la situación financiera de la empresa, los flujos de efectivo y los rendimientos del periodo.

#### 3.3 Moneda Funcional:

La moneda funcional será el peso colombiano para todos los efectos y presentación de los estados financieros de **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

#### 3.4 Características cualitativas de la información

- **Generales:** La información presentada en los estados financieros es relevante ya que influye significativamente en la toma de decisiones, esta información debe ser clara, entendible, comparable, fiable e íntegra.
  - **Base de acumulación o Devengo:** Se preparan los estados financieros utilizando como base contable de acumulación (o devengo), sin incluir la información para el flujo de efectivo
  - **Materialidad o importancia relativa:** En caso de presentarse un error que afecte las decisiones, se debe tener en cuenta la materialidad o importancia relativa; para **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**, dependiendo del valor del error u omisión, se reconocerá si la cuantía es superior al 0.05% de los Ingresos brutos.
  - **Esencia sobre forma:** Los sucesos económicos se contabilizarán y presentarán según su esencia y no solamente en consideración de su forma legal
-



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

### 3 CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES

#### 3.1 Marco Normativo:

El pasado 27 de diciembre de 2012 se emitió el decreto 2706, compilado en el decreto, en el cual se determinan quienes pertenecerán al grupo 3, los pertenecientes a este grupo aplican el estándar internacional denominado NIIF para las Pymes. En relación con lo antes expuesto **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**, cumple con los requisitos para ser catalogado en el grupo 3, por lo cual prepara sus estados financieros bajo este marco.

#### 3.2 Objetivos de los Estados Financieros

Los estados financieros de **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y el objetivo principal es el de proporcionar información sobre la situación financiera de la empresa, los flujos de efectivo y los rendimientos del periodo.

#### 3.3 Moneda Funcional:

La moneda funcional será el peso colombiano para todos los efectos y presentación de los estados financieros de **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**,

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

#### 3.4 Características cualitativas de la información

- **Generales:** La información presentada en los estados financieros es relevante ya que influye significativamente en la toma de decisiones, esta información debe ser clara, entendible, comparable, fiable e íntegra.
- **Base de acumulación o Devengo:** Se preparan los estados financieros utilizando como base contable de acumulación (o devengo), sin incluir la información para el flujo de efectivo
- **Materialidad o importancia relativa:** En caso de presentarse un error que afecte las decisiones, se debe tener en cuenta la materialidad o importancia relativa, para **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**, dependiendo del valor del error u omisión, se reconocerá si la cuantía es superior al 0.05% de los ingresos brutos.
- **Esencia sobre forma:** Los sucesos económicos se contabilizarán y presentarán según su esencia y no solamente en consideración de su forma legal



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

---

- **Prudencia:** es la inclusión de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar estimaciones bajo incertidumbre. Sin embargo, la prudencia no permite el sesgo.
- **Integridad:** La información será completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo.
- **Comparabilidad:** los efectos financieros de transacciones similares deben ser registrados de forma uniforme por toda la entidad, a través del tiempo y también de una forma uniforme entre entidades.
- **Oportunidad:** Se proporcionará la información dentro del periodo de tiempo para la toma de decisiones esto es antes de la asamblea de socios anual.
- **Equilibrio de costo y beneficio:** Los beneficios derivados de la información deben exceder a los costos de suministrarla
- **Comprensibilidad:** la información se presentará de forma comprensible para quienes tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas.

### 3.5 Reconocimiento De los Estados Financieros

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ** Reconocerá cada uno de los elementos de los estados financieros en las siguientes categorías:

- **Activos:** Cuando sea el resultado de sucesos pasados del cual se espere obtener un beneficio económico futuro y el cual este bajo su control y se pueda medir con fiabilidad.
  - **Pasivo:** Toda obligación presente, surgida a raíz de un suceso pasado, que a su vencimiento implique desprenderse de recursos y que incorpore beneficios económicos
  - **Patrimonio:** Se reconocerá como patrimonio la parte residual de los activos, una vez deducidos todos sus pasivos.
  - **Ingresos:** Se reconocerán como Ingresos, todos aquellos incrementos en los beneficios económicos producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa y que dan como resultado un aumento del patrimonio, distintos a los aportes de los socios.
  - **Gastos:** Se reconocerán como Gastos todos aquellos decrementos en los beneficios económicos producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa y que dan como resultado disminuciones en el patrimonio, distintos a los aportes de los socios.
-

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

No reconocerá una partida que satisfice los criterios para ser clasificada como Activo, Pasivo, Patrimonio, Ingreso, o Gasto da lugar a error y no puede ser rectificado mediante la revelación de las políticas contables seguidas, ni tampoco a través de notas u otro material explicativo, sino mediante el registro en la información financiera.

### 3.6 Conjunto completo de estados financieros

Al final de cada periodo contable, los siguientes estados financieros:

- Un estado de situación financiera, clasificado en corriente y no corriente.
- Un estado del resultado integral, por función de gastos
- Un estado de cambios en el patrimonio
- Un estado de flujos de efectivo, por método indirecto
- Notas a los Estados financieros, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa

### 3.7 Base de Medición

Se Reconocerá una partida siempre que tenga un costo o valor que pueda medirse de forma fiable, las bases de medición para las partidas de los elementos de los estados financieros son: Costo Histórico, Valor Razonable

**Costo Histórico:** Corresponde a el efectivo o equivalentes de efectivo o al valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir un activo, o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de una obligación en el momento que se incurre en ella.

**Valor Razonable:** Valor razonable es el valor por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

**Valor neto realizable (VNR):** es el obtenido al descontar al precio de venta los gastos estimados para terminación y venta y se toma como base de medición siempre que este sea menor que el costo de los inventarios

## 4 RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Son políticas contables los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por una entidad al preparar y presentar estados financieros.

Para la presentación del estado de situación financiera de apertura, **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**, revisó sus políticas contables y las direccionó en conformidad de las NIIF para las PYMES, dando como resultado el manual de políticas contables.



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

---

Cualquier cambio posterior deberá ser revisado por la gerencia y aplicado según sus "Políticas Contables, Estimaciones y Errores".

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**, Ajustará cuando exista evidencia de hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que impliquen ajustes por información nueva sobre los activos y pasivos que se reconocieron al final del periodo o sobre ingresos, gastos o flujo de efectivo que se reconocieron durante el periodo contable.

Quando los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa no generen ajustes, estos se revelaran en las notas a los Estados Financieros. Además, Todos los cambios en las políticas contables y las correcciones de errores de un periodo anterior se contabilizarán de forma retroactiva.

Por último, los cambios de estimaciones contables se aplicarán en forma prospectiva, los efectos de este cambio se incluirán en los resultados del periodo del cambio de estimación.

### 4.1 Instrumentos Financieros

Para el reconocimiento de los Instrumentos Financieros la empresa aplicara os requerimientos de la Sección 11 y Sección 12 de NIIF para Pymes, en su reconocimiento, medición y revelación.

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero de una parte, y a su vez un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad, no son clasificados como Instrumentos financieros los gastos pagados por anticipado ni los anticipos recibidos de los clientes, ya que de los primeros se espera recibir un beneficio económico futuro y los anticipos en su mayoría corresponde a entregas de mercadería o servicios

Los instrumentos financieros se clasifican en:

- **Activos Financiero:** Se tomarán como activos financieros los que cumplan con alguna de estas condiciones:
  - o Efectivo o equivalente de efectivo
  - o Un instrumento de patrimonio de otra entidad
  - o Un derecho contractual: Recibir efectivo u otro activo financiero o intercambio de activos o pasivos financieros con otra entidad
  - o Contratos que puedan ser liquidados con los instrumentos de patrimonio de la entidad, y en función del cual la entidad está o puede estar obligada a recibir un número variable de sus instrumentos de patrimonio propios.
- **Pasivo Financiero:** son los que tienen las siguientes características:



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

- o Una Obligación Contractual: Entrega de efectivo u otro activo financiero
- o o el de intercambiar activos o pasivos financieros con otra entidad
- o un contrato que será o pueda ser liquidado con los instrumentos de patrimonio de la entidad, y en función del cual la entidad está o puede estar obligada a entregar un número variable de sus instrumentos de patrimonio propios.

### 4.1.1 Medición Inicial

Al reconocer inicialmente un Activo o Pasivo Financiero, la empresa lo medirá al precio de la transacción incluyendo los Costos de la Transacción, para la medición inicial se tuvo en cuenta lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes a efectivo se reconoce de acuerdo a su valor nominal.
- Se considerará una transacción como financiada si supera un plazo de 90 días, puesto que la producción se vende sobre pedido con un anticipo del 50% y el otro 50% contra entrega
- Reconoció como Costo de transacción todos aquellos costos directamente atribuibles a la compra, emisión, venta o disposición de un activo o pasivo financiero (Honorarios, comisiones, tasas, impuestos, seguros, etc., Los cuáles serán tenidos en cuenta para el cálculo del costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. , No se incluirán primas o descuentos sobre la deuda, costos de financiación o costos internos de administración

### 4.1.2 Medición Posterior

Al final de cada periodo sobre el que informa, deberá medir los instrumentos financieros, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición, de la siguiente manera

- Los Activos y Pasivos corrientes se medirá al importe en efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir (no descontado), a menos que efectivamente constituya una transacción financiera.
- Los compromisos para recibir un préstamo que cumple con las condiciones de un Instrumento Financiero Básico, se medirá al costo menos el deterioro del valor
- Si los Instrumentos financieros tienen incluida una financiación se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**

---

## 4.1.3 Deterioro

- **Reconocimiento:** Al final del periodo del que se informa, la empresa informara una pérdida por deterioro, cuando existió evidencia objetiva de este, sobre el valor de los activos financieros que se midan al costo o costo amortizado.

Se evaluará el deterioro de forma individual a todos los instrumentos financieros con independencia de su significatividad

- **Medición:** Cuando los instrumentos financieros se midan por el método del costo, el deterioro se dará cuando el valor en libros sea menor al valor del importe que recibiría la entidad por ese activo

Si el instrumento financiero fue medido al costo amortizado, el deterioro se presenta cuando el valor en libros es menor que el valor presente de los flujos de efectivo futuros que se esperan obtener, descontados a una tasa de interés efectivo

## 4.1.4 Baja en cuentas

- **Activo Financiero:** La empresa dará en baja cuentas un activo financiero cuando:
    - Expiren o se liquiden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero,
    - Si la entidad transfiere sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero (ej. factoring), en cuyo caso el importe en libros debe reconocer las obligaciones conservadas y transferidas, los cuales deben medirse a valor razonable y en caso de existir alguna diferencia entre lo recibido y el importe reconocido, se reconocerá en los resultados del periodo.
    - En último caso si a pesar de haber conservado algunos riesgos y ventajas inherentes a la propiedad significativos, ha transferido el control del activo a otra parte y esta tiene la capacidad de venderlo a un tercero no relacionado de forma unilateral y sin ninguna restricción para la transferencia. (ej. factoring, sujeto a condiciones contractuales), se seguirá reconociendo el activo transferido en su integridad y se reconocerá un pasivo financiero por la contraprestación recibida, este activo y pasivo no deberá compararse en periodos posteriores y se reconocerá cualquier ingreso por el activo transferido o cualquier gasto incurrido por el pasivo financiero
  - **Pasivo Financiero:** La empresa dará en baja cuentas un pasivo financiero cuando
-



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

- o La obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.
- o Cuando se intercambian instrumentos financieros entre el prestamista y el prestatario, que tengan condiciones sustancialmente diferentes, se debe reconocer un nuevo pasivo financiero nuevo y cancelar el pasivo financiero original, además se debe reconocer en los resultados cualquier diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada.

### 4.2 Activos No Financieros

#### 4.2.1 Inventarios

Los inventarios son activos que cumplen con lo siguiente

- Mantenerlos para la venta en el curso normal de las operaciones;
- En proceso de producción con vistas a esa venta; o
- En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, reconocerá como inventario los bienes comprados y almacenados para su venta, además de los productos terminados o en curso de fabricación, así como los materiales y suministros para ser usados en el proceso productivo

- **Medición Inicial:** Los inventarios se medirán entre el valor menor entre el costo y su valor neto realizable (VNR es el precio que sería recibido por vender un activo entre los participantes de un mercado activo), teniendo en cuenta que el costo comprende todos los costos derivados de su adquisición y transformación y demás costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación
- **Medición Posterior:** Se medirán al menor valor entre el costo y el valor neto realizable (VNR)

#### 4.2.2 Propiedad Planta y Equipo

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, considera Propiedad, Planta y Equipo aquellos activos tangibles que se mantienen para uso en la producción o suministro de bienes o servicios con propósitos administrativos, y que se esperan utilizar en más de un periodo, además que se puedan medir con fiabilidad.

Los activos que no sean superiores a dos (2) SMMLV, no cumplen con el concepto de materialidad para ser reconocido como activo y se depreciaran en el mes de adquisición



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

---

reconociéndolo como un ajuste al estado de resultados; Sin embargo, se tiene un registro del mismo como control de los activos.

Cuando algunos elementos de propiedades, planta y equipo pueden requerir su reemplazo a intervalos regulares (por ejemplo, partes para mantenimiento de la maquinaria). **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, Añadirá el costo de reemplazar tales elementos al importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo por el costo incurrido, si se espera que el componente reemplazado vaya a proporcionar beneficios futuros adicionales a la entidad.

El importe en libros de estos componentes sustituidos se dará de baja en cuentas. Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará estos componentes por separado a lo largo de su vida útil.

- **Medición Inicial:** La propiedad planta y equipo se medirá por su costo el cual está compuesto por lo siguiente:
  - El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
  - Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.
  - La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Los siguientes costos no son costos de un elemento de propiedades, planta y equipo de **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, se reconocerán como gastos cuando se incurra en ellos:

- Los costos de apertura de una nueva instalación productiva.
- Los costos de introducción de un nuevo producto o servicio (incluyendo los costos de publicidad y actividades promocionales).
- Los costos de apertura del negocio en una nueva localización, o los de redirigirlo a un nuevo tipo de clientela (incluyendo los costos de formación del personal).
- Los costos de administración y otros costos indirectos generales.
- Los costos por préstamos sin excepción.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

- **Medición Posterior:** La propiedad planta y equipo se medirá por el modelo del costo e cual se determina de la siguiente forma:

**MODELO DEL COSTO= Costo-Depreciación Acumulada-Perdidas por Deterioro**

- **Depreciación:** Se depreciará de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.

El cargo por depreciación de un periodo se reconocerá habitualmente en el resultado del mismo. Sin embargo, en ocasiones los beneficios económicos futuros incorporados a un activo se incorporan a la producción de otros activos. En este caso, el cargo por depreciación formará parte del costo del otro activo y se incluirá en su importe en libros.

Para determinar la vida útil del elemento de propiedades, planta y equipo, se tendrán en cuenta todos los factores siguientes:

- La utilización prevista del activo.
- El desgaste físico esperado
- La obsolescencia técnica o comercial
- Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo

La depreciación de los activos se calculará por el método de línea recta, el cual refleja el patrón con el cual se espera consumir los beneficios económicos futuros del activo, pero si se diere un cambio significativo sobre la última información presentada sobre estos elementos, la empresa, podrá previa revisión, cambiar los métodos de depreciación presente si las expectativas actuales son diferentes y dicho cambio se contabilizará como un cambio en una estimación contable.

Un activo cesa su depreciación cuando se da de baja en cuentas, cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo no va a cesar la depreciación, a menos que se encuentre depreciado por completo.

El estimado de la vida útil de los activos es el siguiente:

TIPO	VIDA UTIL	VR RESIDUAL
Construcciones y Edificaciones	45 Años	10%
Maquinaria y Equipo	10 Años	10%
Equipo de Oficina	10 Años	10%
Equipo de Computación y Comunicación	5 Años	10%
Flota y Equipo de Transporte	10 Años	10%



### 4.2.3 Deterioro del Valor de los Activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

### 4.2.4 Beneficios a empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todas las contraprestaciones que **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

Los beneficios se miden a corto plazo por el importe no descontado de los beneficios que se espera pagar por ellos, los cuales son:

- sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social;
- Ausencias remuneradas a corto plazo (tales como vacaciones e incapacidades), participaciones en ganancias e incentivos pagaderos dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes.

### 4.2.5 Impuestos Gravámenes y Tasas

- **Impuesto a las Ganancias:** El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados de situación financiera y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la renta fiscal. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que existan utilidades imponibles contra las cuales, las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas, puedan ser recuperadas.

El valor en libros del activo por impuesto diferido es revisado en cada cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Para el cálculo del impuesto diferido se tomarán las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

- **Impuesto de Industria y Comercio:** Impuesto municipal liquidado sobre el valor de los ingresos de la **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, La entidad es sujeto pasivo del impuesto de industria y comercio y agente retenedor del impuesto por los pagos hechos a sus proveedores sujetos pasivos conforme a la reglamentación expedida por el Concejo Municipal.
- **Impuesto al Valor Agregado:** Es sujeto pasivo porque vende bienes gravados y por ende es agente retenedor de dicho impuesto. El IVA pagado por bienes y servicios es deducible cuando tiene relación con el ingreso gravado.
- **Información Exógena:** La entidad reporta anualmente información exógena sobre sus ingresos, gastos, activos, pasivos, movimientos de cuentas de ahorro, créditos otorgados, saldos de créditos, cuentas por cobrar y por pagar y demás información, a través de medios electrónicos a la DIAN y al Municipio conforme a los requerimientos técnicos y topes reglamentados anualmente por las autoridades competentes. Gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

### **4.2.6 Ingresos de Actividades Ordinarias**

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**

---

en cuenta los descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por la entidad.

Incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por parte de la entidad, por su cuenta propia y excluirá los impuestos sobre productos como por ejemplo el IVA

Reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación) siempre y cuando cumplan con las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

## **5 ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO**

### **5.1 Factores de Riesgos Financieros**

A la presentación de los estados financieros, **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, no realiza colocación de excedentes de liquidez ni operaciones de tesorería, de igual forma no realiza inversiones ni posicionamiento de divisas con propósitos especulativos.

### **5.2 Administración del Riesgo de capital**

El objetivo de **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, es la de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, por ende, administra el capital de tal manera que genere utilidades para sus socios y mantener una estructura óptima de capital.

### **5.3 Valor Razonable**

Cuando **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, Reconoce inicialmente un activo financiero o pasivo financiero que no se considere Instrumento Financiero Básico., lo medirá por su valor razonable, que es normalmente el precio de transacción.

---



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**

## 6 NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

### Nota 1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se encuentra en la sección 7 de las NIIF para PYMES, según la norma se manejan como activo corriente medido al costo, este rubro incluye la caja general y cuentas bancarias (cuentas corrientes y de ahorro). Sobre este rubro no existe ningún tipo de restricciones que permitan su retiro o uso.

El efectivo y los equivalentes de efectivo están discriminados de la siguiente forma:

<b><u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Caja general	147,895,521.16	110,266,315.34
Banco occidente 016 88811-7 Educar	10,764,510.28	606,407.31
Bancolombia cta cte 80871253575	841,732.00	100,000.00
	0.00	167,784.00
Educar av villas 163 93912 2	29,296.00	102,667.00
Davivienda 015570092823	123,072.00	123,072.00
Davivienda 017370218483	50,651,346.66	186,892,924.32
Davivienda 015570092799	12,079.00	12,079.00
Davivienda 01550026420	2,442,648.00	1,985,069.00
Bogota Ahorros 484559612	0.00	31,761,756.15
Banco Av Villas	0.00	72,431,045.59
Banco bogota 445401	0.00	8,665,841.00
<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIV. DEFECTIVO</b>	<b><u>221,760,225.10</u></b>	<b><u>413,114,980.91</u></b>

### Nota 2. Cuentas comerciales por cobrar

Bajo la Norma Internacional están contemplada en la sección 11 de las NIIF para PYMES. Se consideran a corto plazo las cuentas por cobrar inferiores a 90 días, las cuales son medidas al costo, cuando estas superen este plazo se calculará el deterioro del valor del activo, puesto que las ventas que realiza la empresa se negocian con un anticipo al inicio y el restante a la fecha de entrega.

<b><u>CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Clientes nacionales	194,846,439.55	534,169,596.00
A contratistas	23,742,084.00	16,331,020.00
Deterioro		
Otros activos no-financieros corrientes	662,367,899.00	119,480,174.00
Préstamo Empleado		
Intereses Implícitos		
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b><u>880,956,422.55</u></b>	<b><u>669,980,792.00</u></b>



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

- Comprende el valor de las deudas a cargo de terceros y a favor del ente económico, incluidas las comerciales y no comerciales, principalmente, por el registro de las cuentas por cobrar por servicios prestados a entidades públicas y privadas

### Nota 3. Activos por Impuestos Corrientes

Los activos por impuestos corrientes están discriminados así.

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Iva Retenido		
Retención de Industria y Comercio	27,671,971.00	23,536,608.00
Impuesto de Renta	59,386,910.00	26,641,605.00
IVA		138,479.00
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS</b>	<b>87,058,881.00</b>	<b>50,316,692.00</b>

Es el resultado de cruzar el impuesto de renta con las retenciones que aplicaron en el periodo, se incluyen las personales y las del % de participación en los consorcios; el valor reflejado es el saldo favor de dichas transacciones para el año 2020.

El la retenciones aplicadas a favor que serán cruzadas con el impuesto de anual de Ica; en los servicios prestados fuera del municipio sino se registra para la presentación del ica , se llevara en su momento a gastos del ejercicio.

### Nota 4. Propiedad Planta y Equipo

La propiedad planta y equipo se encuentra en la sección 17 de las NIIF para PYMES, y se mide al valor del costo revaluado, están clasificados de acuerdo a su naturaleza y corresponden a activos utilizados por la empresa para la producción y comercialización de los bienes, para propósitos administrativos y que no están para la venta.

De acuerdo con la política adoptada por la empresa, la Propiedad Planta y Equipó se medirá al costo menos las depreciaciones y las perdidas por deterioro, dejando como valor residual el 10% del costo de la máquina, cada uno de sus componentes cumplen con los criterios para su reconocimiento

La Propiedad Planta y Equipo esta discriminada de la siguiente forma:

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Edificaciones		
Casa Habitación	30,870,355.00	170,870,355.00
Vehículo		
NISSAN	CF 171,980,000.00	171,980,000.00
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>202,850,355.00</b>	<b>342,850,355.00</b>

La propiedad presento una disminución por la venta de un inmueble personal reflejado en los ingresos del periodo.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

### Nota 5. Obligaciones Financieras

Las obligaciones se encuentran en la sección 11 de Instrumentos Financieros de las NIIF para PYMES, Comprende el valor de las obligaciones contraídas por la empresa, mediante la obtención de recursos en efectivo con establecimientos financieros, bancarios y compañías de financiamiento comercial con destino a capital de trabajo y a los programas de inversión establecidos por la gerencia de la compañía, estas obligaciones se clasifican en corto y largo plazo.

<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
BANCO DE OCCIDENTE 01600194601	36,582,346.00	0.00
Credito Bco Occidente 01600194181	72,997,838.00	0.00
BANCO DE OCCIDENTE 016 0018174-6	860,713.00	860,713.00
Bogota credito rotativo 0035801647	99,805.00	24,491,562.00
Devivienda Credlexpress 6501017300	99,900.00	0.00
Devivienda 580101310005890 1	22,617,538.00	46,379,824.00
Devivienda 580101310005953 7	461,752.00	42,480,444.00
Devivienda 15500153843	16,924,570.00	0.00
Devivienda 580101730027238 6	0.00	17,763,204.66
Credito Occidente 909320	0.00	83,025,965.00
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>150,644,462.00</b>	<b>215,001,732.66</b>

### Nota 6. Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se encuentran en la sección 11 de Instrumentos Financieros de las NIIF para PYMES, una vez realizado el análisis de estas cuentas se condujo que cumplen con las condiciones para ser reconocido como pasivo en los estados financieros. Ya que son cuentas por pagar a corto plazo porque se cancelan en el plazo establecido de acuerdo a las políticas que no es mayor a 60 días y no tienen ninguna financiación implícita, fueron medidas al costo.

<b>CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Proveedores nacionales		90,000,000.00
Honorarios	3,209,000.00	103,592,411.00
Otras cuentas por pagar	29,254,030.00	33,277,584.00
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>32,463,030.00</b>	<b>226,869,995.00</b>

### Nota 7. Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes se encuentran en la sección 11 de Instrumentos Financieros de las NIIF para PYMES, este rubro fue medido al costo y cumple con todos los requisitos para ser un pasivo.



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

El saldo de pasivo por impuesto corriente acumulada con corte a 31 de diciembre del 2020 incluye:

<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Retención en la Fuente		
Retención de Ica		
Retención Cree		
Impuesto de Renta		
Impuesto a la Equidad Cree		
Iva por pagar	17,389,591.78	35,136,066.00
Impuesto Ind y Comercio		
<b>TOTAL IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>17,389,591.78</b>	<b>35,136,066.00</b>

- El saldo por pagar por concepto, IVA (Cuatrimestral), del período III de diciembre del 2020 se canceló en el mes de enero del 2021 respectivamente.

### Nota 8. Otros Pasivos

Los Otros pasivos se encuentran en la sección 11 de Instrumentos Financieros de las NIIF para PYMES, este rubro fue medido al costo y cumple con todos los requisitos para ser un pasivo y está constituido por:

<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aportes a la Seguridad social	400,354.00	573,538.00
Aseguradora riesgos profesionales	696,800.00	998,600.00
Aportes Icbf, Sena y C Compensación	400,800.00	543,600.00
Aportes a Fondos de pensiones	1,654,753.00	2,347,265.00
Anticipo recibidos de clientes	0.00	35,271,600.00
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>3,152,707.00</b>	<b>39,734,603.00</b>

- Son las obligaciones que posee **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ,** por concepto del pago a las entidades promotoras de salud, administradoras de riesgos laborales y aportes parafiscales, causados de acuerdo a la nómina de los empleados al 31 de diciembre de 2020, según las normas laborales vigentes.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

### Nota 9. Patrimonio

El Patrimonio es el residuo de los activos reconocidos menos los pasivos reconocidos. Está contenido en la sección 22 De NIIF para PYMES y su medición es al costo. El capital que posee **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**, al 31 de diciembre de 2020 está compuesto:

<u>PATRIMONIO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Capital persona natrall	252,830,958.00	252,830,958.00
Utilidad del ejercicio	236,722,149.40	398,742,145.57
Utilidades Acumuladas	699,124,450.25	300,382,304.68
Ajustes por convergencia NIIF		
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>1,188,677,557.65</u></b>	<b><u>951,955,408.25</u></b>

El Capital de **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, está constituido así:

- El capital representado en el patrimonio **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, corresponde a las utilidades obtenidas en el servicio de su profesión liberal de Ingeniero Civil a lo largo de 30 años de experiencia.
- La utilidad del ejercicio corresponde al saldo de la diferencia entre ingresos y gastos registrados en el estado de resultados del ejercicio de la compañía en el año 2020
- Las utilidades acumuladas representan el saldo acumulado que presenta esta cuenta a 31 de diciembre del 2020 corresponde a los resultados positivos obtenidos por la compañía del desarrollo de sus actividades hasta esta fecha.

### Nota 10. Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias, de acuerdo con las NIIF para PYMES están incluidos en la sección 23, este valor que representa la acumulación de los Ingresos Ordinarios obtenidos en el desarrollo del objeto social de **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.**, como es la Interventoría de Obras, además de la participación en Consorcios correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2020, el cual presento una disminución de \$936.576.049.34 equivalente a un 59 % con respecto al año anterior por efectos de situaciones creadas por los gobiernos a nivel mundial.

<u>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Interventoría	407,550,265.66	2,333,875,435.00
Otros Ingresos consorcios	<u>2,015,397,310.00</u>	<u>1,025,648,190.00</u>
<b>TOTAL INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b><u>2,422,947,575.66</u></b>	<b><u>3,359,523,625.00</u></b>



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

## EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ.

### Nota 12. Gastos de Actividades Ordinarias

Este rubro constituye todas las erogaciones en que incurrió **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**, para cubrir los gastos administrativos, que se derivaron de su funcionamiento y a diciembre 31 están discriminados así:

<b>GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gastos de Personal	160,184,573.00	248,658,089.00
Honorarios	163,918,300.00	1,130,529,862.00
Impuestos	8,184,793.00	2,028,104.00
Arrendamientos	16,335,712.00	16,752,360.00
Seguros	7,885,531.00	6,140,900.00
Servicios	21,619,593.00	16,115,442.00
Gastos legales	4,369,837.00	3,423,480.00
Mantenimiento y Reparaciones	17,749,839.00	16,934,239.00
Gastos de Viaje	615,205.00	5,257,051.00
Gastos de viaje	2,845,700.00	0.00
Diversos	49,997,635.22	167,879,377.00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>453,209,218.22</b>	<b>1,614,739,004.00</b>

- Los gastos de personal corresponden al pago por salarios, prestaciones económicas, aportes a la seguridad social de los empleados de la empresa, a continuación, se incluye el detalle de la cuenta

<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sueldos	95,135,679.00	147,814,136.00
Auxilio de transporte	7,446,629.00	13,044,335.00
Cesantías	8,664,285.00	17,052,580.00
Intereses sobre cesantías	951,350.00	2,735,794.00
Prima de servicios	8,664,285.00	13,397,827.00
Vacaciones	3,997,251.00	7,983,532.00
Bonificación	1,433,950.00	1,325,000.00
Dotación y suministro a trabajador	3,480,638.00	2,362,286.00
Capacitación al personal	750,000.00	578,000.00
Aportes a A1	8,936,400.00	12,361,500.00
Aportes EPS	1,123,749.00	750,680.00
Aportes a fondos de pensiones y/o	14,428,457.00	22,143,619.00
Aportes cajas de compensación famil	5,171,900.00	7,108,800.00
<b>Total gastos de personal</b>	<b>160,184,573.00</b>	<b>248,658,089.00</b>

- Los Honorarios fueron pagos hechos por asesorías

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**

## Nota 13. Otros Gastos Por Función

Este rubro constituye todas las erogaciones en que incurrió **EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**, Los Financieros corresponden a gastos y comisiones bancarias, y otros que se originaron en el giro ordinario del negocio y a diciembre 31 están discriminados así:

<b>OTROS GASTOS POR FUNCION</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Financieros		4,204,096.00
Gastos Extraordinarios	1,828,711.00	38,885,192.00
Impuestos Asumidos	13,856,543.89	10,119,497.00
<b>Total gastos</b>	<b>15,685,254.89</b>	<b>53,209,785.00</b>

<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Intereses Implícitos por Prestamos		
Intereses bancarios	32,016,078.00	32,016,078.00
Gastos bancarios	923,000.00	
Comisiones	593,412.15	-
Otros	131,267.00	
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>33,663,757.15</b>	<b>32,016,078.00</b>

<b>TOTAL GASTOS POR FUNCION</b>	<b>49,349,012.04</b>	<b>85,225,863.00</b>
---------------------------------	----------------------	----------------------



**EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ**  
Representante Legal C.C. 16.254.057



**LUIS CARLOS CAICEDO PAZ**  
CONTADOR TP- 56113-T







PROCESO DE CONTRATACION

Código No.: AP2-FO-011

VERIFICACION TECNICA

Version No.: 002

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:

STE-017-2021

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACION DE REDES DE DISTRIBUCION DE ACUEDUCTO CORRECCION DE CUABITAS, MUNICIPIO DE GUACARI

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No:

De acuerdo a la Resolucion N° 0329 de 6 de Julio de 2020 se cuenta con el CDP N° 110220 del Ministerio de Vivienda ciudad y territorio del 30 de Junio de 2020 por valor de \$2.450.980.382 donde se incluyen la contratacion de la interventoria de obra civil por valor de \$228.753.885, valor total incorporado al presupuesto de gastos del municipio de Guacari a través del CDP Nro. 0000418 del 17 de junio del 2021 aprobado desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2021

PRESUPUESTO:

\$ 228.753.885

PLAZO:

Seis (6) meses

Contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

FECHA:

Jueves, 22 de julio de 2021

No.	PROPIETARIO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIALIZADA	FORMATO LINKO HUMANOS	REQUISITO VINCULO DE PROFESIONALES	CONEXION TUBERIA PROFESIONAL	GERENCION OPERATIVA	PROYECTOS ECONOMICA	EXPERIENCIA EN MES	TOTAL POR MES
1	GUSTAVO ADOQUILO LOZANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		141
2	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	Folio 5	Folios 128 - 138	Folios 137 - 139	Folio 21	Folio 5	Folio 11	Folio 140-141		141
3	ARMANDO LEON JIMENEZ	Folio 5	Folios 94 - 96	Folios 97 - 100	Folio 18	-	Folio 5	Folio 96		100 mas 028 horas no remuneradas al inicio de la ejecución

Observaciones: Los proponentes EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ y ARMANDO LEON JIMENEZ cumplir con la totalidad de los requisitos técnicos.

APRUEBA

CARLOS MADRES MARCAPE YANTEN

SUBGERENTE TECNICO





SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALcantarillados del Valle del Cauca  
 ACUAVALLE S.A. E.S.P.  
 SUBDIRECCION TECNICA

**ACUAVALLE**  
 Mds Por Vos

VERIFICACION TECNICA DE LAS PROPUUESTAS ADMISIBLES

INVITACION PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No. STE-017-2021

**INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACION DE REDES DE DISTRIBUCION DE ACUEDUCTO**

CORREGIMIENTO DE GUABITAS, MUNICIPIO DE GUACARI

FECHA: Jueves, 22 de Julio de 2021  
 PRESUPUESTO OFICIAL \$ 228.753.885  
 PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMMLV 252  
 PLAZO 3015 (6) meses  
 SMMMLV 3.908.529

PROPOSICIONANTE		ARMANDO LEON JIMENEZ		
OPORTUNIDAD	ESTADO	NO VERIFICADA	INCIDENTO CIVIL	INCIDENTO SANITARIO
COPIA TARJETA PROFESIONAL CERTIFICACION COPVIA PLAZO OFRECIDO POR EL PROPOSICIONANTE	CUMPLE		CUMPLE CUMPLE	
REGISTRO UNICO DE PROPOSICIONES	CUMPLE	03/09/2021 SEGURIDAD 91	TIEMPO EXCEPCION (DIAS) FAMILIA 10	38 CLASE 15 PRODUCTO
EXPERIENCIA GENERAL PROBABLE TOMADA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION O DEL COPVIA	CUMPLE	PERSONA ABOGADA (AÑOS)	VALOR DE EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA GENERAL PROFESIONAL NATURAL (AÑOS) 1200/1590
EXPERIENCIA ESPECIAL 1 VEZ PUTO OFICIAL SMMMLV	CUMPLE	NUMERO DE CONTRATOS 2	4	414
ANEXO No. 2 (Formas de cantidades y precios)	CUMPLE	% ERROR 0,000007%	\$ 228.509.092	VALOR EN SMMMLV 236
FORMATO UNICO DE HOJA DE VIDA	CUMPLE	VALOR CON CORRECCIONES ARITMETICAS	\$ 228.609.062	TOTAL PUNTOS 700
ADMISIBLE		SI		

LA PROPUUESTA PRESENTADA POR ARMANDO LEON JIMENEZ  
 CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS TECNICOS EXIGIDOS EN LA SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS STE-017-2021

GABRIEL ANDRÉS HINCAPIE VALENZ  
 Subgerente Técnica

CUMPLE





STF 017-2021

ACUVAJUE S.A. E.S.P.  
 SUBSIDIARIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA  
 INGRESO DE DATOS  
 Fecha: 23 de Julio de 2021

CLASE DE CONTRATO  
 Presupuesto oficial 2021  
 128.754

Dato expresado en miles de pesos.

NIT	Fecha de inicio al	Propietario	Activos corrientes	Pasivos corrientes	Total activos	Total pasivos	Utilidad Operativa	Gastos financieros e impuestos
NIT 16.254.807-8	1/7/2020	EDUARDO CAJAFRANES RODRIGUEZ C.C. 46.254.057	\$ 1.188.775.530	\$ 203.948.327	\$ 2.393.433.885	\$ 203.948.327	\$ 112.600.432	\$ 33.667.257
			0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0

INDICADOR	Valor	Umbral	Cumplimiento
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	0,24618795	<= 1	Cumple
CAPITAL DE TRABAJO	985.827	<= 0,20	Cumple
COBERTURA DE INTERES	12,29632419	>= 10%	Cumple
		>= 1,0 veces	Cumple

Gastos Financieros \$ 3.697.679  
 Gastos de Intereses \$ 37.016.078  
 TOTAL \$ 33.663.757





PROCESO DE CONTRATACION  
VERIFICACION INDICADORES FINANCIEROS  
SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

Código: AP2-EO-012  
Versión No.: 002

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.:

STE-017-2021

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACION DE REDES DE DISTRIBUCION DE ACUEDUCTO CORREGIMIENTO DE GUABITAS MUNICIPIO DE GUACARI

CDP No.:

110220 del 30 de Junio de 2021 Expedido Según Resolución 0329 del 06 de Julio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para proyecto en el Municipio de Guacarí CDP (000418)

PRESUPUESTO:

\$ 228 753 685

PLAZO:

Seis (06) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio

FECHA:

23 de Julio de 2021

Datos con corte al 31 de Diciembre de 2020

NO.	PROponente	REQUISIZ	CUMPLE / NO CUMPLE	INDICADORES				CUMPLE / NO CUMPLE	HABILITADO (SI o NO)	
				INDICE DE ESPERANZAMIENTO	CUMPLE / NO CUMPLE	CAPITAL DE TRABAJO	CUMPLE / NO CUMPLE			
1	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ CC.16.254.057 NIT:16.254.067-8	5,83	Cumple	0,14	Cumple	430%	Cumple	12,25	Cumple	SI

Las Verificación Financiera realizada a: EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ CC.16.254.057 NIT:16.254.057-8 SI Cumple con los Indicadores Financieros mínimos exigidos de conformidad al numeral 3.3.2 del pliego de condiciones, por lo tanto, queda **habilitado**. El presente documento solo verifica y acredita la admisibilidad en el componente financiero, establecido en las políticas de ACUAVALLE S.A. E.S.P. conexo con el estudio de riesgos jurídicos, de acuerdo a la Solicitud Privada de Varias Ofertas No.SIE-017-2021.

APRUEBA

NATALIA ANDREA CAICEDO LOAYDA

Subgerente Administrativa y Financiera





**ACUAVALLE**  
Más Por Vos

SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DEL VALLE DEL CAUCA  
ACUAVALLE S.A. E.S.P.  
SUBGERENCIA TÉCNICA

VERIFICACION TECNICA DE LAS PROPUESTAS ADMISIBLES

INVITACION PRIVADA DE VARIAS OFERTAS NO

STE-017-2021

**INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO CORREGIMIENTO DE GUABITAS, MUNICIPIO DE GUACARI**

FECHA : Viernes, 23 de julio de 2021  
PRESUPUESTO OFICIAL \$ 228.753.885  
PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMLV 252  
PLAZO Seis (6) meses  
SMMLV \$ 908.526

CRITERIOS DE EVALUACION		PUNTAJE
1. EVALUACIÓN ECONÓMICA		300
Los 300 puntos se distribuirán de la siguiente manera:		
Puntaje por precio = 300 x Valor de la propuesta más económica		
Valor de la propuesta en evaluación		
GUSTAVO ADOLFO LOZANO	300 X \$ 0	-
EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	300 X \$ 228.323.672	300,00
ARMANDO LEON JIMENEZ	300 X -	-

  
CARLOS ANDRÉS HINCAPIÉ YANTÉN  
Subgerente técnico



PROCESO DE CONTRATACION  
EVALUACION TECNICO - ECONOMICA  
SECTICUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS

Código: AP24FC-013  
Versión: No: 002

SOLICITUD PREPARA DE VARIAS OFERTAS No:

STE-017-2021

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACION DE REDES DE DISTRIBUCION DE AGUEDUCTO CORREGIMIENTO DE GUABITAS MUNICIPIO DE GUACARI

CDP No.:

De acuerdo a la Resolución N° 0329 de 6 de Julio de 2020 se cuenta con el CDP N° 110270 del Ministerio de Vivienda ciudad y territorio del 30 de Junio de 2020 por valor de \$2.450.580.392 donde se incluyen la contratación de la Interventoría de obra civil por valor de \$228.753.685, valor total incorporado al Presupuesto de gastos del municipio de Guacari a través del CDP Nro. 0000418 del 17 de junio del 2021 aprobado desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2021.

PLAZO:

Siete (8) meses

FECHA:

viernes, 23 de julio de 2021

PRESUPUESTO OFICIAL - VPO

\$ 228.753.685

No.	PROPONENTE	ECONOMICO			TECNICO		PUNTAJE TOTAL
		VALOR PROPUESTA	PUNTAJE	EXPERIENCIA	PUNTAJE		
1	GUSTAVO ADOLFO LOZANO	\$ 0	-	0	- Pts	-	
2	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	\$ 228.323.672	300,00 Pts	424	760,00 Pts	1.000,00 Pts	
3	ARMANDO LEON JIMENEZ	\$ 228.500.002	- Pts	0	- Pts	-	

Observaciones:  
FOMULAS UTILIZADAS  
SE ANEXAN FOMULAS

Las propuestas presentadas por ARMANDO LEON JIMENEZ, no se ajustan debido a que no cumplen con los requisitos de la evaluación financiera, EDUARDO CARDENAS, se cumplen con los requisitos financieros y económicos de la solicitud privada de varias ofertas N° STE - 017-2021

CARLOS ANDRES HINCAPIE VALENTE  
Subgerente Técnico





PROCESO DE CONTRATACION  
 INFORME CONSOLIDADO COMITÉ EVALUADOR

Código No. AP3-F-014  
 Versión No.: 002

SOLICITUD PRIVADA DE VARIAS OFERTAS No.: STE-017-2021

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OPTIMIZACION DE REDES DE DISTRIBUCION DE ACUEDUCTO CORREGIMIENTO DE GUABITAS, MUNICIPIO DE GUACARI

CDP No: De acuerdo a la Resolución N° 00329 de 6 de Julio de 2020 se cuenta con el CDP N° 110220 del Ministerio de Vivienda ciudad y territorio del 30 de junio de 2020 por valor de \$2.450.980.392 donde se incluyen la contratación de la interventoría de obra civil por valor de \$228.753.885, valor total incorporado al presupuesto de gastos del municipio de Guacarí a través del CDP Nro. 00000418 de 17 de junio del 2021 aprobado desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2021

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 228.753.885

FECHA: Viernes, 23 de julio de 2021

No.	PROponente	VALOR DE LA PROPOSTA	VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS	VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE ESTABLECIMIENTO
1	GUSTAVO ABOURO LOZANO		Presenta Carta de desistimiento para presentar propuesta a la solicitud privada de varias ofertas STE-017-2021 Fecha 12/07/21 a las 8:58 A.M						
2	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	\$ 228.322.872	HABILITADA	HABILITADA	HABILITADA	706,00	396,00	1100,00	1
3	ARMANDO LEON JIMENEZ	\$ 228.800.062	HABILITADA	NO HABILITADA	HABILITADA	9	0	9,00	-

OBSERVACION Y RECOMENDACION: De conformidad con los resultados obtenidos, se recomienda al ordenador del gasto adjudicar el Proceso de Solicitud Privada de Varias Ofertas STE-017-2021 al oferente EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ

FIRMA MIEMBROS DEL COMITÉ EVALUADOR

CARLOS ANDRÉS HINCAPIÉ YANTEN

NATALIA ANDRÉS ESCOBAR LOZANO

JUAN GABRIEL RODRIGUEZ

Responsable Verificación Técnica y Evaluación Técnica - Económica

Responsable Verificación Financiera, Insidiosa y Financiera

Responsable Verificación Jurídica